

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Monika Haňová, rodné priezvisko Miklošová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 1/**“ na jednej strane )

#### Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Ján Šimko, rodné priezvisko Šimko**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 2/**“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

**Obec Hencovce**

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

**Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m**

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane alebo spoločne aj „**zmluvné strany**“ )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 741**,  
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, **Katastrálne územie: Hencovce** a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 38**, druh pozemku – Záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“),

zapísaný v Časti B: **pod B3 v podiele 1/1**  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1122**,  
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, **Katastrálne územie: Hencovce** a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 35**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“),

zapísaný v Časti B: **pod B2 v podiele 1/1**  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Kúpa predmetov zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku Obce Hencovce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hencovce na druhom zasadaní konanom **dňa 15.03.2023 uznesením č. 29**.

### **Článok 3** **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>.

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu takto:

-predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 110,00 EUR (slovom: stodesať eur)

-predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 140,00 EUR (slovom: stoštyridsať eur).

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpne ceny predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ vo výške uvedenej v bode 2/ tohto článku na bankové účty predávajúcich uvedené v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúcich 1/ a 2/ do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2.

### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č.1 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupuje predmet zmluvy č. 1 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 nachádza.

2/ Predávajúci 2/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 2 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 2 nachádza.

3/ Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

5/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať kupujúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

#### **Článok 5**

#### **Záverčné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci 1/ a 2/ dostanú po jednom vyhotovení zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

#### **PREDÁVAJÚCI 1/:**

Vranov nad Topľou, dňa 20.03.2023

.....  
**Monika Haňová, rodné priezvisko Miklošová**  
**Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby**

#### **PREDÁVAJÚCI 2/:**

Hencovce, dňa 20.03.2023

.....  
**Ján Šimko, rodné priezvisko Šimko**  
**Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby**

#### **KUPUJÚCI:**

Hencovce, dňa 20.03.2023

.....  
**JUDr. Matúš T o m á š**  
starosta obce  
**Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby**