

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: *Václava Kučerová, rodné priezvisko Tlanková*

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: *Eva Milincká, rodné priezvisko Tlanková*

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: *Mária Košťovalová, rodné priezvisko Gulová*

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Mária Gerová, rodné priezvisko Dudášová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 2
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ - 5/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 11, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce:**

pozemkov:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 251, druh pozemku – záhrada o výmere 605 m²,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 252, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²,**

staoby: rodinný dom súpisné číslo 2003 na pozemku registra C KN parcelné číslo 252,
(ďalej len „predmet zmluvy“),

Zapísaní v **Časti B** takto:

-predávajúci 1/ pod B1 v podiele 1/8

-predávajúci 2/ pod B3 v podiele 1/8

-predávajúci 3/ pod B4 v podiele 1/8

-predávajúci 4/ pod B5 v podiele 1/8

-predávajúci 5/ pod B7 v podiele 1/2

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 1/ - 4/ predávajú spoluvlastnícke podiely každý vo výške 1/8 predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje štyri spoluvlastnícke podiely každý vo výške 1/8 predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 5/ predáva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku obce Hencovce za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hencovce na 15 zasadaní konanom dňa 14.12.2020 uznesením č. 122.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 151/2020 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou zo dňa 06.12.2020 takto:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 251 vo výške 6 025,80 EUR (slovom: šesťtisícdvadsaťpäť eur a osemdesiat centov),
- pozemok registra C KN parcelné číslo 252 vo výške 3 984,00 EUR (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatštyri eur)
- rodinný dom súpisné číslo 2003 na pozemku registra C KN parcelné číslo 252 vo výške 95,23 EUR (slovom: deväťdesiatpäť eur a dvadsaťtri centov),

spolu vo výške 10 100,00 EUR (slovom: desaťtisícsto eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim 1/ - 5/ kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ vo výške 1 262,50 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov)
- predávajúcemu 2/ vo výške 1 262,50 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov)
- predávajúcemu 3/ vo výške 1 262,50 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov)
- predávajúcemu 4/ vo výške 1 262,50 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov)
- predávajúcemu 5/ vo výške 5 050,00 EUR (slovom: päťtisícpäťdesiat eur).

3/ Predávajúci 2/, 3/ a 4/ vyhlasujú, že kúpne ceny v celosti žiadajú poukázať na bankový účet: mBank S.A., IBAN: SK90 8360 5207 0042 0307 2862 vedený v prospech JUDr. Simony Marcínovej, advokátky, so sídlom Námestie Slobody 13, 071 01 Michalovce.

4/ Predávajúci 1/, predávajúci 5/ a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 5/ kúpne ceny v hotovosti do rúk predávajúceho 1/ a predávajúceho 5/.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ - 5/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v

stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/-5/ dostanú po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci dostane tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI 1/:

Hencovce, dňa 17.12.2020

.....
Václava Kučerová, rod. Plamková
Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

PREDÁVAJÚCI 2/:

Bratislava, dňa 29.12.2020

.....
Eva Milincká, rod. Tlamková
Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

PREDÁVAJÚCI 3/:

Michalovce, dňa 18.12.2020

.....
Katarína Buriková, rod. Tlamková
Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

PREDÁVAJÚCI 4/:

Michalovce, dňa 18.12.2020

.....
Mária Koštivalová, rod. Gulová
Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

PREDÁVAJÚCI 5/:

Hencovce, dňa 17.12.2020

.....
Mária Gerová, rod. Dudášová
Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

KUPUJÚCI:

Hencovce, dňa 30.12.2020

.....
JUDr. Matúš T o m á š
starosta obce
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby