

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Stanislav Novosiadly, rodné priezvisko Novosiadly**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vranov nad Topľou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Mgr. Nadežda Novosiadla, rodné priezvisko Pjanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vranov nad Topľou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

Zastúpená: **JUDr. Matúšom T o m á š o m**

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 900**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce a to pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 418/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 496, druh pozemku – orná pôda o výmere 737 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),

zapísaný: v Časti B: **pod B1 v podiele 1/2**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 900**,
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce a to pozemkov:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 418/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 496, druh pozemku – orná pôda o výmere 737 m²,
(ďalej len „predmet zmluvy č. 2“)**

zapísaný: v Časti B: **pod B2 v podiele 1/2**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov

3/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Kúpa predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku obce Hencovce bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hencovce na 10. zasadaní konanom **dňa 14.04.2020 uznesením č. 68.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená takto:

- a) predmet zmluvy č. 1 vo výške 3 000,00 EUR (slovom: tritisíc eur),
- b) predmet zmluvy č. 2 vo výške 2 544,00 EUR (slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťštyri eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu 1/ kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. a) tohto článku a predávajúcemu 2/ kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. b) tohto článku v hotovosti do rúk predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/ pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ vyhlasujú, že pri podpise tejto kúpnej zmluvy obdržali od kupujúceho kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v celosti.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupuje predmet zmluvy č. 1 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 nachádza.

2/ Predávajúci 2/ oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 2 do výlučného vlastníctva v

stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 2 nachádza.

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci 1/ a predávajúci 2/ dostanú jedno vyhotovenie zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci 1/:

V Hencovciach, dňa 17.04.2020

.....
Stanislav Novosiadly, rodné priezvisko Novosiadly
Vlastnoručný podpis

Predávajúci 2/:

V Hencovciach, dňa 17.04.2020

.....
Mgr. Nadežda Novosiadla, rodné priezvisko Pjanová
Vlastnoručný podpis

KUPUJÚCI:

V Hencovciach, dňa 17.04.2020

.....
JUDr. Matúš T o m á š
starosta obce
podpis oprávnenej osoby