

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK61 0200 0000 0009 2712 8632

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MT GASTRO, s.r.o.

Nerudova 1760/1, 093 02 Vranov nad Topľou

IČO: 47 920 394

Zastúpená: Mgr. Milenou Trybulovou

konateľkou spoločnosti

DIČ: 2024139700

Bankové spojenie: Tatra banka, IBAN: SK98 1100 0000 0029 4006 9322

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy na ulici Sládkovičova súp. č. 1995/32, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 248/1, zapísanej na LV č. 647, katastrálne územie Hencovce.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sklad, nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1/ tohto článku o výmere 18,24 m² (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Hencovce udelilo súhlas s prenájomom predmetu nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na zasadnutí konanom dňa 16.10.2025 uznesením č. 199.

Článok III.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom uskladnenia hnutelných vecí potrebných pre vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu – cateringu.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 708 EUR/rok, mesačne vo výške 59 EUR.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku mesačne na základe faktúry vystavenej prenájomateľom vždy do 15. dňa bežného mesiaca.

3/ V cene nájomného sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na radne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenájomateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6/ Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí prenájomateľovi na predmete nájmu a na hnutelných veciach prenájomateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1/ Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Hencovce, dňa 21.10. 2025

Nájomca:

Vranov nad Topľou, dňa 21.10.2025

.....
JUDr. Matúš T o m á š
starosta obce

.....
Mgr. Milena T r y b u l o v á
konateľka spoločnosti