

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## **Článok I.**

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Obec Hencovce**

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

**Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m**  
starostom obce

(ďalej len „**prenájomateľ**“)

#### Nájomca 1/:

Meno a priezvisko: **Lubomír Tomáš**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej len „**nájomca 1/**“)

#### Nájomca 2/:

Meno a priezvisko: **Martin Petro**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej len „**nájomca 2/**“ alebo spoločne aj ako „**nájomcovia 1/ - 2/**“ alebo „**zmluvné strany**“)

## **Článok II.**

### Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 647** Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 458**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1999 m<sup>2</sup> (ďalej len „**predmet nájmu**“).

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi 1/ časť predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku o výmere 999,5 m<sup>2</sup>, podľa náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve a nájomca 1/ sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné vo výške uvedenej v Článku V. tejto nájomnej zmluvy.

3/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi 2/ časť predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku o výmere 999,5 m<sup>2</sup>, podľa náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve a nájomca 1/ sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné vo výške uvedenej v Článku V. tejto nájomnej zmluvy.

4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Hencovce schválilo nájom predmetu nájmu nájomcom 1/ a 2/ za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve na zasadnutí konanom dňa 16.09.2021 uznesením č. 163/2021.

### **Článok III.** **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcom 1/ a 2/ predmet nájmu do užívania za účelom výkonu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu 1/ a 2/ a za účelom prístupu k uvedeným nehnuteľnostiam.

### **Článok IV.** **Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, deväť (9) rokov, počnúc dňom 29.09.2021

### **Článok V.** **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že:

- nájomca 1/ za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomné vo výške 50,00 EUR/ročne (slovom: päťdesiat eur ročne)
- nájomca 2/ za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomné vo výške 50,00 EUR/ročne (slovom: päťdesiat eur ročne).

2/ Nájomcovia 1/ a 2/ sa zaväzujú platiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku ročne, vždy ku 30.09. príslušného kalendárneho roka. Prvé nájomné sa nájomcovia 1/ a 2/ zaväzujú zaplatiť do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Nájom sa platí v hotovosti do pokladnice obce Hencovce.

### **Článok VI.** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom 1/ - 2/ do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomcovia 1/ - 2/ nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu.

3/ Akékoľvek zmeny na predmete nájmu sú nájomcovia 1/ - 2/ oprávnení vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

4/ Nájomcovia 1/ a 2/ týmto vyhlasujú, že všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu budú uhrádzať z vlastných prostriedkov a že po ukončení doby nájmu si nebudú od prenájomcu uplatňovať žiadne nároky za úpravu alebo údržbu predmetu nájmu.

### **Článok VII.** **Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Pri skončení nájmu sú nájomcovia 1/ - 2/ povinní predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( § 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto nájomnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto nájomná zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Prenajímateľ:**

V Hencovciach, dňa 29.09.2021

**Nájomca 1/:**

V Hencovciach, dňa 29.09.2021

.....  
**JUDr. Matúš Tomáš**

starosta obce

vlastnoručný podpis a pečiatka oprávnenej osoby

.....  
**Lubomír Tomáš**

vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

**Nájomca 2/:**

V Hencovciach, dňa 29.09.2021

.....  
**Martin Petro**

Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby