

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Obec Hencovce**

ul. Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO : 35532319

DIČ: 2020972118

**Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m**

starostom obce

Bankové spojenie : VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0009 2712 8632

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **NÁJOMCA:**

**SIKRIJAN s.r.o.**

Hencovská 10, 093 02 Hencovce

IČO: 51 748 436

**Zastúpená: Jánom Kotulákom**

konateľom spoločnosti

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v Odd. Sro, vl. č. 40210/

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok II.**

#### **Premet zmluvy**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Obecného úradu Hencovce, na ul. Sládkovičovej č. 1995 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 248/1, zapísanej na LV č. 647, vchod č. 4, miestnosť č. 2 o výmere 32 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné uvedené v Článku V. tejto zmluvy.

2/ Zámer Obce Hencovce prenajať nebytové priestory priamo za obvyklé nájomné bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2021 uznesením č. 135/2021 a nájom nájomcovi bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.05.2021 uznesením č. 147/2021.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc 01.06.2021

**Článok V.**  
**Nájomné**

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 840,00 EUR/rok (slovom: osemstoštyridsať eur ročne).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy mesačne, na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa bežného mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3/ V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a iné. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí cenu služieb spojených s nájmom na základe meraní jednotlivých dodaných energií vo výške vyfakturovanej prenajímateľovi dodávateľmi energií.

4/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi služby spojené s nájmom zálohovite, mesačne vo výške 70 EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť služieb spojených s nájmom je vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

5/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 15. dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania energií jednotlivými dodávateľmi energií, vyúčtuje ním vyfakturované a nájomcom zaplatené zálohy a prípadný nedoplatok alebo preplatok vyfakturuje alebo dobropisuje nájomcovi.

I

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica.

2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti tretím osobám.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnuiteľných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

## **Článok VII.** **Skončenie nájmu**

1/ Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, najneskôr do 3 dní po skončení nájmu.

## **Článok VIII.** **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Hencovciach, dňa 31.05.2021

V Hencovciach, dňa 31.05.2021

.....  
**JUDr. Matúš Tomáš**  
starosta obce  
vlastn. podpis oprávnenej osoby

.....  
**Ján Kotuľák**  
konateľ spoločnosti  
**SIKRIJAN s.r.o.**  
vlastn. podpis oprávnenej osoby