

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

Zastúpená: JUDr. Matúšom Tomášom

starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca 1/:

Mária Gerová

bytom 093 02 Hencovce

(ďalej len „nájomca 1/“)

Nájomca 2/:

Jozef Gera

093 02 Hencovce

(ďalej len „nájomca 2/“)

Nájomca 3/:

Jozef Gera

093 02 Hencovce

Zastúpený opatrovníkom: Mária Gerová

bytom 093 02 Hencovce

na základe uznesenia Okresného súdu Vranov nad Topľou

(ďalej len „nájomca 3/“ alebo spoločne aj ako „nájomcovia 1/ - 3/“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 544** Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce :

pozemkov:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 249/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²,

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 249/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 250**, druh pozemku – záhrada o výmere 305 m²,

stavby: budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo **249/2**

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom 1/ - 3/ do odplatného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1/ tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve a nájomcovia 1/ - 3/ sa zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v Článku V. tejto nájomnej zmluvy.
- 3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Hencovce schválilo prenájom predmetu nájmu nájomcom 1/ - 3/ na 7. zasadnutí konanom dňa 08.11.2019 uznesením č. 30/2019.

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcom 1/ - 3/ predmet nájmu do užívania za účelom bývania.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, päť (5) rokov, počnúc dňom 14.04.2020.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia 1/ - 3/ zaplatia za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 100,00 EUR/mesačne (slovom: sto eur mesačne).
- 2/ Nájomcovia 1/ - 3/ sa zaväzujú platiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku mesačne, vždy ku 10 dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 3/ V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi služby spojené s nájmom zálohovite, mesačne vo výške 50,00 EUR vždy do 10 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 5/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania energií jednotlivými dodávateľmi energií, vyúčtuje ním vyfakturované a nájomcom zaplatené zálohy a prípadný nedoplatok alebo preplatok vyfakturuje alebo dobropisuje nájomcovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcom 1/ - 3/ do užívania predmet nájmu dňa 14.04.2020 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho počas celej doby trvania nájmu udržiavať.
- 2/ Nájomcovia 1/ - 3/ nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu.
- 3/ Zmeny na predmete nájmu sú nájomcovia 1/ - 3/ oprávnení vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VII.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
- 2/ Pri skončení nájmu sú nájomcovia 1/ - 3/ povinní predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto nájomnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hencovciach, dňa 15.04.2020

V Hencovciach, dňa 15.04.2020

Prenajímateľ:

Nájomca 1/:

.....
JUDr. Matúš Tomáš

starosta obce

Podpis oprávnenej osoby

V Hencovciach, dňa 15.04.2020

.....
Mária Gerová

vlastnoručný podpis

V Hencovciach, dňa 15.04.2020

Nájomca 2/:

Nájomca 3/:

.....
Jozef Gera

Vlastnoručný podpis

.....
Jozef Gera

Zastúpený opatrovníkom: **Mária Gerová**
na základe uznesenia Okresného súdu Vranov nad
Topľou – vlastnoručný podpis opatrovníka

