

**Obec Hencovce**  
Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

**ZMLUVA O DIELO**

**uzatvorená v zmysle § 536 a našej zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov**

**Objednávateľ:**

Objednávateľ (Prijímateľ): **Obec Hencovce**  
Sídlo: Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce  
Štatutárny zástupca: **Ing. Štefan Kovaľ - starosta obce**  
IČO: 35532319  
DIČ: 2020972118  
Tel.: 057/443 15 98, 0907 021 475  
Email: [hencovce@mail.t-com.sk](mailto:hencovce@mail.t-com.sk)  
Internetová stránka: [www.hencovce.sk](http://www.hencovce.sk)  
Bankové spojenie: VÚB a.s, č.ú.: SK610200 0000 0009 2712 8632

*(ďalej len „objednávateľ“)*

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: Ing. arch. Ľubomír Naňák, architektonická agentúra  
Sídlo: Osloboditeľov 364, 094 13 Sačurov  
Zastúpený: Ing. arch. Ľubomír Naňák  
IČO: 33268932  
DIČ: 1020774480  
IČ DPH: SK1020774480  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 14146/5200  
IBAN: SK04 5200 0000 0001 4146  
e-mail: [nanak.lubo@gmail.com](mailto:nanak.lubo@gmail.com)

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Zákon o verejnom obstarávaní).

I.

**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa kompletný projekt pre stavebné konanie a realizáciu projektu pre stavu „**Realizačná projektová dokumentácia**“ na **stavbu: „Rekonštrukcia domu nádeje Hencovce“** za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Dielo bude obsahovať:
  - A. Sprievodná, súhrnná technická správa a technická správa ASR
  - B. Výkresy ASR
    - situácia M1:250
    - zameranie jestvujúceho stavu (pôdorys) s vyznačením búracích prác M1:50
    - pôdorys základov prístavby a navrhovanej rampy M1:50

- pôdorys prízemí M1:50
- pôdorys krovu M1:50
- pôdorys strechy M1:50
- minimálne tri rezy M1:50
- 4 pohľady M1:50
- skladba strechy a podláh
- výpis stolárskych výrobkov
- výpis klampiarskych výrobkov
  - výpis zámočnických výrobkov
  - vizualizácia domu nádeje – navrhovaný stav
- C. Rozšírenie odberného plynového zariadenia (vykurovanie plynovými gamatkami)
- D. Vnútoraná elektroinštalácia, osvetlenie domu nádeje a bleskozvod
- E. Statický posudok navrhovaných stavebných konštrukcií
- F. Projekt požiarnej ochrany
- G. PD bude vypracovaná v 6 sadách v grafickej podobe a 1x na CD v pdf-ku
- H. Položkový rozpočet 1x v tlačenej forme a 1x na CD
- I. Výkaz výmer 1x v tlačenej forme a 1 na CD ( pdf aj excel)

Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétnych značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov, aby nedošlo k zvýhodňovaniu výrobcu resp. dodávateľa.

3. Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky dokumenty v šiestich vyhotoveniach. Spracovateľ predloží všetky dokumenty aj v elektronickej podobe. Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétnych značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov, aby nedošlo k zvýhodňovaniu výrobcu resp. dodávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## II. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. 1. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávatelom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoví teľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

### III. Cena

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je:  
EUR bez DPH:  
20% DPH v EUR:  
**Cena celkom s DPH: 6.600,00 €**

### IV. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručení objednávatelovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplataenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoví teľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (inéno povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia navýšená.
5. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedenéno s požiadavkou na novú lehodu splatnosti.
6. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky' bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
7. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

