

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Anna Novická, rodné priezvisko Doľacká**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Hencovce

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Jozef Doľacký, rodné priezvisko Doľacký**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vranov nad Topľou

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva** č. 2368, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce a to pozemku:

- **pozemok registra C KN** parcelné číslo 85/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 2740 m²,
zapísaný: v Časti B: **pod B1 v podiele 1/2**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je podielovým spolu vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 2368**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 85/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 2740 m²**,
zapísaný: v Časti B: **pod B2 v podiele 1/2**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 17.04.2020 Petrom Petríkom GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov č. 252, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 44199236 pod č. 115/2019, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.04.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-203/2020 dňa 22.04.2020 bola:

- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 85/2 odčlenená časť o výmere 466 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 85/20, druh pozemku – orná pôda o výmere 466 m²** (ďalej len „predmet zmluvy“).

4/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje **spolu vlastnícky podiel vo výške 1/2 predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 3/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.**

5/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje **spolu vlastnícky podiel vo výške 1/2 predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 3/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.**

6/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku obce Hencovce bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hencovce na 10. zasadnutí konanom dňa **14.04.2020 uznesením č. 69.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Všeobecná hodnota predmetu zmluvy podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, Vranov nad Topľou č. 59/2020 zo dňa 24.04.2020 predstavuje sumu **6 600,00 EUR.**

2/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **14,00 EUR/m²**, čo činí **6524,00 EUR** (slovom: šesťtisícpäťstodvadsaťštyri eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ zaplatí kúpnu cenu takto:

- predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške **3 262,00 EUR**
- predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške **3 262,00 EUR**

a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na bankové účty predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/ uvedené v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy..

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v

akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci 1/ a predávajúci 2/ dostanú jedno vyhotovenie zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci 1/:

Hencovce, dňa 29.04.2020

.....
Anna Novická, rodné priezvisko Doľacká

Predávajúci 2/:

Hencovce, dňa 29.04.2020

.....
Jozef Doľacký, rodné priezvisko Doľacký

Kupujúci:

Hencovce, dňa 29.04.2020

.....
JUDr. Matúš T o m á š
starosta obce