



Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Názov: **Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Hencovce**
Sídlo: ul. Nová 2122/13, 093 02 Hencovce
IČO: 31 998 836
DIČ: 2021501273
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Hudák, farár
Bankové spojenie: SLSP, a. s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK60 0900 0000 0005 6015 8500
(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

a

Názov: **Obec Hencovce**
Sídlo: Obecný úrad, Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce
IČO: 35 532 319
DIČ: 2020972118
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Koval', starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
IBAN: SK61 0200 0000 0009 2712 8632
(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)
(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

Čl. I
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1) tejto zmluvy sa stane Obec Hencovce a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2) tejto zmluvy sa stane Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Hencovce.

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

- 1) Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Hencovce ako Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 247/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3028 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť č. 1“). Nehnuteľnosť č. 1 vznikla odčlenením z parcely registra „C“ KN, parc. č. 247/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5898 m² zapísanej na LV č. 644 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, a to na základe Geometrického plánu č. 34896821-09/12 vyhotoveného GEO-POL Popad'ak Pavol, so sídlom: M. R. Štefánika 876, Vranov nad

Topľou, IČO: 34896821 dňa 23.11.2012, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom a úradne overeného Ing. Milošom Staškom za Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Geometrický plán č. 34896821-09/12 zo dňa 23.11.2012 je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2) Obec Hencovce ako Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to: parcely registra „E“ KN, parc. č. 560/12, o výmere 2371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Nehnutelnosť č. 2“), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou a evidovanej na LV č. 647, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor. LV č. 647 je prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III

Zámena nehnuteľností

- 1) Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Hencovce ako Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti č. 1 špecifikovanej v čl. II ods. 1) tejto zmluvy na Obec Hencovce ako Zamieňajúceho č. 2. Obec Hencovce Nehnutelnosť č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Obec Hencovce ako Zamieňajúci č. 2 prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti č. 2 špecifikovanej v čl. II ods. 2) tejto zmluvy na Rímskokatolícku farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Hencovce ako Zamieňajúceho č. 1. Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Srdca Ježišovho, Hencovce Nehnutelnosť č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Výsledný stav pozemkov – parciel vo vlastníctve zmluvných strán po úplnom vykonaní zámeny v zmysle tejto zmluvy bude nasledujúci:
 - a) Zamieňajúci č. 1 (v podiele 1/1) sa stane výlučným vlastníkom **parcely registra „E“ KN, parc. č. 560/12**, o výmere 2371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 647 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou,
 - b) Zamieňajúci č. 2 (v podiele 1/1) sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej **parcely registra „C“ KN, parc. č. 247/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3028 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou.
- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že žiadnej zo zmluvných strán nevzniká povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane doplatok z titulu rozdielu hodnoty zamenených pozemkov a od účinnosti tejto zmluvy budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať si navzájom zamieňané pozemky uvedené v článku II. ods. 1) a ods. 2) tejto zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že v súvislosti s uzatváraním tejto zmluvy si navzájom poskytnú všetky relevantné informácie, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.

- 2) Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. II. ods. 1 a ods. 2 zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami vymedzenými v čl. II ods. 1 a ods. 2 nie sú a ani neboli začaté žiadne konkurzné, súdne, exekučné alebo iné správne konania alebo konania o povolení reštrukturalizácia, ktoré sa týkajú týchto prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4) V prípade nepravdivých prehlásení zmluvných strán obsiahnutých v predchádzajúcich odsekoch tohto čl. IV. zodpovedá zmluvná strana, ktorá uviedla nepravdivé prehlásenie, za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne druhej zmluvnej strane.
- 5) Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že sú oprávnení túto zámennú zmluvu uzatvoriť. Obec Hencovce ako Zamieňajúci č. 2 je splnomocnená uzatvoriť túto zámennú zmluvu na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Hencovciach č. 15, A.9 zo dňa 23.05.2013. Predmetné uznesenie je prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. V Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zámennej zmluvy nastanú okamihom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany tejto zámennej zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazané.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať Obec Hencovce bez odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zámennej zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí zmluvné strany v pomere 1/1. Náklady za overenie podpisov znáša Obec Hencovce.
- 3) V prípade, ak by príslušný okresný, úrad katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
- 4) Ak príslušný okresný, úrad katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy, príp. jej príloh.
- 5) Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom či iným právom tretej osoby a pod.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto

časе bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.

- 2) Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k všetkým zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú oprávnené užívať zamenené pozemky.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke obce Hencovce. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom splnenia oboch podmienok.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 6) Všetky práva a povinnosti, ako aj všetky práva vznikajúce v súvislosti s touto zámennou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 7) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
- 8) Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú
 - a) Príloha č. 1: Geometrický plán 34896821-09/12 zo dňa 23.11.2012
 - b) Príloha č. 2: LV č. 647,
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie obecného zastupiteľstva v Hencovciach č. 15, A.9 zo dňa 23.05.2013.

- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
- 10) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každá zmluvná strana zámennej zmluvy, jeden rovnopis je určený pre košickú arcidiecézu a dva rovnopisy budú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Hencovce, dňa 19.4.2018

Hencovce, dňa 19.4.2018

Zamieňajúci č. 1:
Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Srdca Ježišovo, Hencovce

Zamieňajúci č. 2:
Obec Hencovce



 Mgr. Marián Hudák, farár

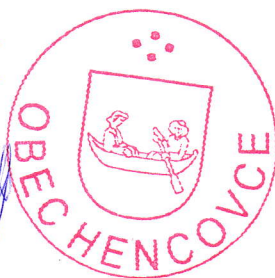
-overený podpis-



 Ing. Štefan Koval, starosta obce

-overený podpis-

Podľa osvedčovacej knihy č. 109/4/2018
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
 Meno a priezvisko Ing. Štefan Koval
 Rodné číslo 560819/1246
 Trvalý pobyt Humenné, Hencovská 1855/14
 Totožnosť preukázaná I.P. číslo HD 402 123
 V Hencovciach dňa 19.4.2018, hodina
 podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 114/4/2018
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
 Meno a priezvisko Mgr. Marián Hudák
 Rodné číslo 650803/17341
 Trvalý pobyt VŠN 7 Křtímský 12
 Totožnosť preukázaná I.P. číslo EK 580 044
 V Hencovciach dňa 19.4.2018, hodina
 podpis osvedčujúceho




 PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU
