ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a naši zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ:

Objednávateľ (Prijímateľ): **Obec Hencovce**

Sídlo: Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

Štatutárny zástupca: **Ing. Štefan Kovaľ - starosta obce**

IČO: 35532319

DIĆ: 2020972118

Tel.: 057/443 15 98, 0907 021 475

Email: [hencovce@mail.t-com.sk](mailto:hencovce@mail.t-com.sk)

Internetová stránka: www.hencovce.sk

Bankové spojenie: VÚB a.s, č.ú.: SK610200 0000 0009 2712 8632

(ďalej len „objednávateľ”)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. arch. Ľubomír Naňák, architektonická agentúra

Sídlo: Osloboditeľov 364, 094 13 Sačurov

Zastúpený: Ing. arch. Ľubomír Naňák

IČO: 33268932

DIČ: 1020774480

IČ DPH: SK1020774480

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 14146/5200

IBAN: SK04 5200 0000 0001 4146

e-mail: nanak.lubo@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávaniav zmysle zákona č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “Zákon o verejnom obstarávaní.

I.

**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa kompletný projekt pre  stavebné konanie a realizáciu projektu pre stavu „**Realizačná projektová dokumentácia“ na stavbu: „Rekonštrukcia domu nádeje Hencovce***“* za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Dielo bude obsahovať:
3. Sprievodná, súhrnná technická správa a technická správa ASR
4. Výkresy ASR

- situácia M1:250

- zameranie jestvujúceho stavu (pôdorys) s vyznačením búracích prác M1:50

- pôdorys základov prístavby a navrhovanej rampy M1:50

- pôdorys prízemia M1:50

- pôdorys krovu M1:50

- pôdorys strechy M1:50

- minimálne tri rezy M1:50

- 4 pohľady M1:50

- skladba strechy a podláh

- výpis stolárskych výrobkov

- výpis klampiarskych výrobkov

- výpis zámočníckych výrobkov

- vizualizácia domu nádeje – navrhovaný stav

C. Rozšírenie odberného plynového zariadenia (vykurovanie plynovými gamatkami)

D. Vnútorná elektroinštalácia, osvetlenie domu nádeje a bleskozvod

E. Statický posudok navrhovaných stavebných konštrukcií

F. Projekt požiarnej ochrany

G. PD bude vypracovaná v 6 sadách v grafickej podobe a 1x na CD v pdf-ku

H. Položkový rozpočet 1x v tlačenej forme a 1x na CD

I. Výkaz výmer 1x v tlačenej forme a 1 na CD ( pdf aj excel)

Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétnych značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov, aby nedošlo k zvýhodňovaniu výrobcu resp. dodávateľa.

1. Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky dokumenty v šiestich vyhotoveniach. Spracovateľ predloží všetky dokumenty aj v elektronickej podobe. Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétnych značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov, aby nedošlo k zvýhodňovaniu výrobcu resp. dodávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**II.**

**Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoví teľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu **v** čl. 1. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávnych orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoví teľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami **v** súlade s § 538 Obchodného zákonníka **v** plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácií diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoví teľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

**III.**

**Cena**

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy **v** rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce naviac budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je:

EUR bez DPH:

20% DPH v EUR:

**Cena celkom s DPH: 6.600,00 €**

**IV.**

**Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručenú objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoví teľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia navýšená.
5. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
6. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky’ bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
7. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

**V.**

**Zodpovednosť za vady**

1. Zhotovíte ľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnutévtejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia mávčase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v platných sadzobníkoch ( napr, Cenkron UNIKA...), nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotovíte ľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

**VI.**

**Zmluvné sankcie**

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedenývči l.vlehotách podľa či II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky > 0,03% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky> za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

**VII.**

**Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky' objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.

**VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Táto zmluva je vypracovanávštyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Vo Vranove n.T. dňa 30.05. 2018 V Hencovciach, dňa 31.05.2018

Zhotoviteľ: Objednávateľ:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby podpis a pečiatka oprávnenej osoby