

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m
starostom obce

IČO: 35532319

Bankové spojenie: VÚB, pobočka, IBAN: SK61 0200 0000 0009 2712 8632

(ďalej len „**prenajímateľ**“ na jednej strane)

Nájomca:

Sofia Piskorová rod. Piskorová

(ďalej len „**nájomca**“ na strane druhej)

Článok II

Právny vzťah k prenájmanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 647, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: HENCOVCE, Katastrálne územie: Hencovce a to:

- parcely registra C KN parcelné číslo 1013, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
- parcely registra C KN parcelné číslo 1014, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2122 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 1/ tohto článku do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v Článku V tejto zmluvy o nájme pozemkov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Hencovce schválilo prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme pozemkov na zasadnutí konanom dňa 30.08.2019 uznesením č. 5/2019.

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom užívania rodinného domu, ktorý je postavený na predmete nájmu a je vo vlastníctve nájomcu a užívania dvora, ktorý sa nachádza na predmete nájmu.

Článok IV

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, deväť (9) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy o nájme pozemkov.

Článok V

Nájomné a platobné podmienky

1/ Nájomné bolo stanovené na základe uznesenia obce Hencovce č. 5/2019 zo dňa 30.08.2019 vo výške 33,59 eur/mesačne (slovom: tridsaťtri eur a päťdesiatdeväť centov mesačne).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, vždy k 15 dňu kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I tejto zmluvy o nájme pozemkov alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme pozemkov v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa alebo predmet nájmu zaťažiť záložným právom alebo iným právom k cudzím veciam.

3/ Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VII

Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

2/ Zmluvu je možné skončiť dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu alebo písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hencovciach, dňa 26.10.2023

V Hencovciach, dňa 26.10.2023

.....

JUDr. Matúš Tomáš
starosta obce
vlastnoručný podpis oprávnenej osoby + pečiatka

.....

Sofia Piskorová
vlastnoručný podpis oprávnenej osoby