

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: *Anna Valčová, rodné priezvisko Florková*

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

IČO: 35 532 319

Zastúpená: JUDr. Matúšom T o m á š o m

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 408**,
Okres: *Vranov nad Topľou*, Obec: **HENCOVCE**, **Katastrálne územie: Hencovce** a to pozemkov:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 618**, druh pozemku – **orná pôda** o výmere **232 m²**,

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 619**, druh pozemku – **orná pôda** o výmere **264 m²**,

(ďalej len „predmet zmluvy“),

zapísaný: v Časti B: **pod B3 v podiele 1/1**,

v Časti C: **bez tiarch a záväzkov**.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Hencovce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hencovce na 16. zasadaní konanom **dňa 12.03.2021 uznesením č. 131**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2 000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ tohto článku bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v hotovosti do rúk predávajúceho.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Hencovce dňa 07.04.2021

.....
Anna Valčová, rodné priezvisko Florková
Vlastnoručný podpis oprávnenej osoby

KUPUJÚCI:

Hencovce, dňa 07.04.2021

.....
JUDr. Matúš T o m á š
starosta obce
Vlastnoručný podpis a pečiatka oprávnenej osoby