

ZMLUVA O DIELO č. 01/09/2020

na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 ZHOTOVITEĽ **ateliér - m spol. s r. o.**
Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou
zástupca : Ing. Marek Fenik, konateľ
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
číslo účtu IBAN : SK52 7500 0000 0040 2190 3514
IČO : 44547838
IČ DPH : SK2022735572
číslo oprávnenia SKSI: 4654*A1
- 1.2 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Hencovce**
Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce
v zastúpení : JUDr. Matúš Tomáš, starosta obce
IČO : 35532319
DIČ : 2020972118
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK61 0200 0000 0009 2712 8632

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projekt stavby v štádiách územné konanie a stavebné konanie pre stavbu:
„2 x 9 b.j. Nájomné byty, blok „A“ , blok „B“ + technická vybavenosť Hencovce “
(ďalej len „PD“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú PD prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 3.1 PD pre územné konanie bude obsahovať:
- 18 vyhotovení v tlačenej forme a na elektronickom nosiči v pdf
- položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer navyše vo formáte excel na elektronickom nosiči.
- 3.2 PD pre stavebné konanie bude obsahovať:
- 10 vyhotovení pre štádium stavebného konania a realizáciu v tlačenej forme a na elektronickom nosiči v pdf

PD pre stavebné konanie bude obsahovať tieto časti:

- Bytový dom – architektonicko-stavebné riešenie, statické riešenie, vnútorná inštalácia
- ÚK, ZTI, ELI a bleskozvod
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Dažďová kanalizácia
- Komunikácie pešie+komunikácie vozidlové
- Parkoviská
- Rozšírenie NN Distribučnej sústavy
- Odberné elektr.zariadenie
- Projektové hodnotenie
- Požiarna ochrana

Súčasťou PD budú aj rozpočty a výkazy výmer.

Investičný náklad na stavbu a technické vybavenie musí byť v súlade s predpismi ŠFRB.

čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia .

Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy SR a EÚ a musí byť spracovaná v súlade s predpismi ŠFRB z dôvodu , že na uvedené bytové domy plánuje verejný obstarávateľ žiadať úver zo ŠFRB a dotáciu MDV SR .

Požiadavky na položkový rozpočet stavby a výkaz výmer:

- a) rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov vrátane krycích listov;
- b) takto vypracovaný rozpočet stavby bude overený odborne spôsobilou osobou (projektantom, rozpočtárom)
- c) položkový rozpočet stavby bude členený podľa jednotlivých stavebných objektov uvedených v projektovej dokumentácii- výkresovej a textovej časti.
- d) položkový rozpočet nebude obsahovať agregované položky (súborné/kompletové položky) s výnimkou prípadov, kde nie je objektívne možné použiť detailnejší rozpis;
- e) všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta;
- f) všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta;
- g) vo výkaz výmer, ktorý bude použitý pri výbere dodávateľa výsledná hodnota (EUR) v jednotlivých položkách musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND;
- h) Výkaz výmer bude spracovaný bez použitia konkrétneho výrobcu, značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov s výnimkou prípadov, kde to nie je objektívne možné.

čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 PD pre územné konanie bude dodaná do 14 dní od účinnosti Zmluvy o dielo
- 5.2 PD pre stavebné konanie a realizácia – do 30 dní od účinnosti Zmluvy o dielo.
- 5.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve, na ktoré je zhotoviteľ povinný objednávateľa vyzvať písomne. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne .
- 5.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD objednávateľovi.

čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy dodať zhotoviteľovi za účelom začatia výkonu prác dohodnutých v bode 3.1 tieto podklady :
- situáciu so zakreslením inžinierskych sietí.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a faktických väd.

čl. 7. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce uvedené v bode 3.1 – t.j. vypracovanie PD pre štádium územné konanie
je 4500,00 € bez DPH a 5400,00 € s DPH.
- 7.2 Cena za práce uvedené v bode 3.2 – t.j. vypracovanie PD pre štádium stavebné konanie
je 7970,00 € bez DPH a 9564,00 vrátane DPH v členení:

	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena celkom vrátane DPH
Bytový dom – architektonicko-stavebné riešenie, statické riešenie	3770	754	4524
ÚK, ZTI, ELI a bleskozvod	1500	300	1800
Vodovodná prípojka	200	40	240
Kanalizačná prípojka	200	40	240
Dažďová kanalizácia	250	50	300
Komunikácie pešie+komunikácie vozidlové	300	60	360
Parkoviská	350	70	420
Rozšírenie NN Distribučnej sústavy	400	80	480
Odberné elektr.zariadenie	200	40	240
Projektové hodnotenie	400	80	480
Požiarna ochrana	400	80	480

- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom pri odovzdaní diela.
- 7.4 Primerané zvýšenie ceny diela podľa bodu 7.1 a 7.2 uplatní zhotoviteľ diela v konečnej faktúre, po predchádzajúcej písomnej dohode s objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy výlučne z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce podielom z ceny dohodnutej v bode 7.1 a 7.2 tejto zmluvy.

čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bez obmedzenia bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve .
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad vady projektu objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 14 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, najneskôr v lehote 14 dní po jej zistení, v písomnej forme.

čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 Pre prípad odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov podľa predchádzajúceho odseku má zhotoviteľ právo od objednávateľa požadovať úhradu nákladov v preukázateľnej výške za všetky doposiaľ vykonané práce ako aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty doposiaľ vykonaných prác.
- 9.3 V prípade rozporov ohľadne zmluvy alebo zrušenia tejto zmluvy, ktoré nebudú zmluvné strany chcieť vyriešiť dodatkom, rozhodne súd na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ je zaviazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávatelovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na **5 dní**.
- 10.4 Zmluva je uzavretá platne dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

čl. 11. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zabezpečenie podkladov zo strany investora sú podstatnou náležitosťou zmluvy o dielo. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušne ustanovenia Obchodného zákonníka a právne predpisy slovenského právneho poriadku.

v Hencovciach, dňa 21.9.2020

vo Vranove nad Topľou, dňa 21.9.2020

.....
za Objednávateľa
JUDr. Matúš Tomáš v.r.
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

.....
za Zhotoviteľa
Ing. Marek Fenik v.r.
Ing. arch. Marek Záhorák v.r.
Podpis a pečiatka oprávnených osôb