

H E N C O V C E
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Z A D A N I E

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Obec Hencovce

Štatutárny zástupca

JUDr. Matúš Tomáš - starosta obce Hencovce

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.**

Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 293

Spracovateľ:

PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA

OBSAH:

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce	3
2. Stanovenie hlavných cieľov rozvoja územia	3
3. Vymedzenie riešeného územia	3
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územný plán obce	3
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	9
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	9
7. základné demografické údaje a prognózy	10
8. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	11
9. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	11
10. Požiadavky na riešenie technickej infraštruktúry	11
11. Požiadavky na ochranu prírody, kultúrneho dedičstva prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín, požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	15
12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	16
13. Požiadavky z hľadiska obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	17
14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	17
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby	18
16. Požiadavky na životné prostredie	21
17. Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu	23
18. Požiadavky na vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna	24
19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	24
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	24

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu obce

Dôvodom na obstaranie územného plánu obce (ÚPN-O) je súčasná absencia platnej územnoplánovacej dokumentácie a jej aktuálna potreba pre dlhodobejšie i operatívne rozhodovanie, riadenie a usmerňovanie rozvoja obce.

V činnosti samosprávy obce je dôležité správne usmerňovať stavebnú činnosť v obci a správne rozmiestňovať jednotlivé funkcie v území, aby boli uspokojené potreby občanov. Preto je dôležité, aby jednotlivé investičné akcie boli účelne rozmiestnené a splňali požadované kritériá, ktoré sú predmetom interdisciplinárneho procesu pri tvorbe územného plánu, ktorého výsledkom je textová a grafická časť územného plánu obce, na základe ktorého sa stavebná a investičná činnosť v území riadi. Z vyššie uvedeného vyplýva, že územný plán obce:

- a) je základný nástroj pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas doby platnosti územného plánu obce,
- b) umožní priechodnosť investičných akcií to znamená konkrétnej povoloľovanej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- c) skoordínuje jednotlivé zámery na výstavbu v území,
- d) je podkladom pre predprojektové a projektové stupne prípravy dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti obce ako aj jednotlivých stavieb v obci,
- e) umožní umiestňovať v území také investičné akcie verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov s ich realizáciou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území, ktoré je možné vyvlastniť v zmysle § 108 stavebného zákona.

2. Stanovenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavným cieľom vypracovania územného plánu obce bude prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnuť vhodné usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti hlavne z pohľadu perspektívneho rozvoja obytného sídla. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability. Ďalej v ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby,
- vyriešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a usmernenia ďalšej výhľadovej výstavby v obci zameranej prevažne na bývanie,
- prehodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, vyšpecifikovať stavebno-technické regulatívy na zmenu funkčného využitia budov občianskej vybavenosti, u ktorých je zmena nevyhnutná,
- doriešiť dopravnú a technickú infraštruktúru.

ÚPN-O nie je potrebné riešiť variantne, v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona netreba spracovať koncept, keďže ide o územie s menej ako 2 000 obyvateľmi.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce. Ťažiskom riešenia sú plochy súčasného zastavaného územia a plochy priláhlého extravilánu perspektívnej urbanizácie. Cele administratívne (katastrálne) územie obce má rozlohu 571,95 ha.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územný plán obce

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválený uznesením č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z., Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Zo záväznej časti pre katastrálne územie obec Hencovce platia nasledujúce regulatívy:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osí druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov - Hanušovce nad Topľou - Vranov nad Topľou - Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
- 1.3 ťažiska osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia,
- 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (nadregionálneho aj celoštátneho významu),
 - 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centra osídlenia, rozvojové centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcich z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.4 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať stavby pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okrese Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifika jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry,
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry služieb obyvateľstvu,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
 - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske - Humenné - Medzilaborce - hranica PR,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce,
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženie regiónov, najmä:
 - 4.2.1 Strážske - Humenné, Vranov nad Topľou,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),
 - 5.1.5.1 ako výhľadová súčasť siete cestných komunikácií, Lipníky - Vranov nad Topľou - Humenné - hranica Košického kraja,
 - 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne - železničné trate,
 - 5.1.8.3 Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske (územie Košického kraja) - Humenné - Medzilaborce - PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
 - 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
 - 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) - Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov - Humenné ako súčasti tohto cestného prepojenia,
 - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.1 ceste I/18,
 - 5.3.1.5 v úseku Lipníky - Vranov nad Topľou - Strážske (I/74) s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky - Ubl'a.
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.5 územná rezerva pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Zborov - Vyšný Orлік - Svidník - Duplín - Stropkov - Lomné - Turany nad Ondavou - Holčíkovce - Sedliská - Hencovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou - Strážske,
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.2 Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov:
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnosprespešných sietí konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže,
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov,
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridorov min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry,

- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 7.4.2 z dôvodu, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých poľnohospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na baze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

Verejnoprospešné stavby

- 1 V oblasti dopravy
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre,
- 1.2.3 cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipníky (R4) - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou,
- 1.2.4 cesta I/18,
 - e) v úseku Prešov - Kapušany - Lipníky - Vranov nad Topľou - Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súběžnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky - Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,

- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
2. Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
- 2 v oblasti vodného hospodárstva
- 2.4 pre skupinové vodovody,
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta.
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.3 stavby na ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Hencovce je obytné sídlo vidieckeho charakteru s pomerne vysokým stupňom hospodárskej funkcie. Na ťažisko nadregionálneho významu Prešov, ktoré plní funkciu krajského mesta je napojené cestami III/3636, I/18 a I/15.

Riešená obec leží na prešovsko-michalovskej osi druhého stupňa: Prešov - Hanušovce nad Topľou - Vranov nad Topľou - Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné v ťažisku osídlenia druhej úrovne michalovsko-vranovsko-humenské v kontakte s územím terciálneho centra druhej podskupiny mesta Vranova nad Topľou. Susedstvo s týmto mestom vytvára významný predpoklad pre rozvoj obce.

Vyššou územnou jednotkou je v zmysle nového územno-správneho členenia SR územie okresu Vranov nad Topľou a územie Prešovského kraja. Tento vzťah je definovaný a dokumentovaný v územnom pláne veľkého územného celku (VÚC) Prešovského kraja.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je priľahlé územie za jeho administratívnu - katastrálnou hranicou, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je nevyhnutné riešiť vo vzájomnej územno-technickej súvislosti. Ide o katastre miest a obci:

- Vranov nad Topľou
- Majerovce
- Sedliská
- Kladzany
- Kučín
- Nižný Hrabovec
- Dlhé Klčovo

7. Základné demografické údaje a prognózy

a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že Hencovce patria medzi obce so stagnujúcim počtom obyvateľov. Uvedené dokumentuje aj tabuľka so stavom počtu obyvateľov pri posledných piatich sčítaniach:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	1255	1277	1157	1218	1300

Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 1970/2011 predstavuje hodnotu 103,6 %, čo znamená prírastok počtu obyvateľov o 3,6 % oproti stavu v roku 1970. Podľa posledného oficiálneho sčítania obyvateľov, domov a bytov z 21. mája 2011 bývalo v sídle 1300 obyvateľov, čo je nárast od predchádzajúceho sčítania v roku 2001 o 82 obyvateľov, t.j. o 6,7 %. (Priemerný ročný prírastok 8,2 obyvateľov.)

Z celkového počtu 1300 obyvateľov bolo 658 žien a 642 mužov. Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2011 bola nasledovná:

Vek	Hencovce	Okres Vranov n/T	SR spolu
	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %
0-14	270 / 20,8	15 889 / 19,9	826 516 / 15,3
15 - 64	860 / 66,1	55 335 / 69,4	3 886 327 / 72,0
65 +	170 / 13,1	8 473 / 10,6	682 873 / 12,7
Nezistený	0 / 0,0	5 / 0,1	1 320 / 0,02
Spolu	1300 / 100	79 702 / 100	5 397 036 / 100

Z uvedených údajov vyplýva, že v sídle je nadpriemerne zastúpená voči okresnému a celoštátnemu priemeru predproduktívna a poproduktívna zložka obyvateľstva. Produktívna zložka je zasa nižšia ako okresný, či celoštátny priemer.

Index starnutia populácie:

$I = \frac{\text{počet obyvateľov predproduktívnej populácie (0-14)}}{\text{počet obyvateľov poproduktívnej populácie (65+)}} \times 100$

$I = \frac{270}{170} \times 100 = 158,82$

Hodnoty indexu: - nad 300 - veľmi progresívna populácia
 201 - 300 - progresívna populácia
 121 - 200 - stagnujúca populácia
 do - 120 - regresívna populácia

Podľa údajov zo štatistického úradu bol za obdobie 21.5.2011 - 31.12.2018 (7,7 rokov) zaznamenaný nárast v počte 51 obyvateľov.

Z tohto stavu však nemožno vytvárať závery o dôvodoch rastu nakoľko sa jedná iba o malý časový úsek. Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov je potrebné vychádzať a zohľadniť nasledujúce:

- zaznamenaný nárast počtu obyvateľov za posledných 7,7 rokov,
- bezprostredná blízkosť k mestu Vranov nad Topľou, ku ktorému do 30.06.1996 patrila aj obec,
- značná migrácia v minulosti do Vranova nad Topľou,
- jestvujúce majetkové väzby k pozemkom v k.ú. obce,
- nedostatok stavebných pozemkov pre RD vo Vranove nad Topľou.

Z uvedených faktov a vzťahov možno vyvodiť závery, že počet obyvateľov obce môže aj vo výhľade narásť, ak bude prevládať spätná migrácia aspoň časti bývalých obyvateľov obce žijúcich vo Vranove nad Topľou. Uvedený pohyb obyvateľov je však podmienený vytvorením priaznivých podmienok pre bytovú výstavbu.

Z uvedenej úvahy vychádza aj odhadovaný možný rast počtu obyvateľov obce do návrhového roku 2040, ktorý bol odhadom stanovený na 12 obyvateľov ročne. Pri takomto prírastku by obec Hencovce mala vo výhľade nasledujúce počty obyvateľov:

Rok	2011	2018	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1300	1351 *	1375	1435	1495	1555	1615

*údaj zo štatistického úradu k 31.12.2018

K návrhovému roku 2040 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 264 obyvateľov oproti stavu k 31.12.2018.

Pri spracovaní ÚPN-O je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

8. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Návrh musí vychádzať z existujúcej urbanistickej kompozície. Zastavané územie je kompaktné, obec má nižšiu polohu, schéma zástavby je líniová, prevláda severojužná orientácia. Prevláda zástavba rodinnými domami, štruktúra je rôznorodá a v niektorých častiach živelná, preto je žiaduce sprísnenie zastavovacích podmienok. Hlavné zariadenia občianskeho vybavenia sú pri r. k. kostole v centrálnej časti obce a pri nákupnom stredisku na ul. Hencovská. Z výrobných zariadení sú tu dva hospodárske dvory (HD) v severnej časti k.ú. v juhovýchodnej časti, pomerne tesne primknutý k časti obytnej zástavbe areál Bukózy, preto je v areáli Bukózy žiaduca výsadba izolačnej zelene, v južnej časti areál Linory (bývalý areál Porobetónu) z východnej časti tiež primknutý k obytnej zástavbe, preto je v areáli Linory taktiež žiaduca výsadba izolačnej zelene. Stredisko cestovného ruchu (CR) v obci nie je, pre každodennú rekreáciu obyvateľstva obce sú k dispozícii ihriska a oddychové priestory pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Pri tvorbe urbanistickej kompozícii je v návrhu ÚPN-O potrebné:

- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie, prírodne a topografické danosti prostredia, nenarúšať hlavnú kompozičnú os sídla, ktorú tvorí cesta III/3636, ktorá má v zastavanom území obce charakter obytnej ulice,
- štruktúru novej obytnej zástavby zladit' s čiastočne tradičnou štruktúrou, zohľadniť existujúcu parceláciu a uličnú sieť, podporiť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- výraznejšie zapojiť do organizmu obce všetky atraktívne prírodné prvky pre rozvoj rekreačno-oddychovej aktivity,
- vymedziť priestory pre prevádzky miestnej výroby hygienicky nezlučiteľné s bývaním (pila, autodiela, zber surovín a pod.) mimo compactnej obytnej zástavby.

9. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Asanácie pevných stavieb vyvolané priamo investičnými akciami nie sú nevyhnutné.

10. Požiadavky na riešenie technickej infraštruktúry

a) Doprava

Návrh má vychádzať z existujúcej dopravnej situácie. Obec je dopravne sprístupnená cestou III/3636, ktorá sa vypája z ciest I/18 Strážske - Prešov a I/15 Vranov nad Topľou - Stropkov. Hromadná

osobná autobusová doprava je trasovaná po cestách III/3636, I/18 a miestnej komunikácii (ul. Hencovská). V riešenom území sú zriadené bez samostatných zastávkových pruhoch - 8 obojstranných autobusových zastávok.

Miestne komunikácie majú rôznu šírku i kvalitu, sú na nich dopravné závary, parkovanie pred niektorými zariadeniami občianskeho vybavenia a výroby je živelné, odstavné stojiská nie sú horizontálne vyznačené.

Riešeným územím prechádza celoštátna dráha - jednokoľajová železničná trať Strážske - Prešov (č.193) s príslušnou dopravnou - železničnou zastávkou Hencovce, žkm 9,458.

Hlavné požiadavky týkajúce sa dopravy v riešenom území možno zhrnúť do týchto bodov:

- chrániť územnú rezervu pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske,
- chrániť územnú rezervu pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Zborov - Vyšný Orlík - Svidník - Duplín - Stropkov - Lomné - Turany nad Ondavou - Holčíkovce - Sedliská - Hencovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou - Strážske,
- chrániť cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) - Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov - Humenné ako súčasti tohto cestného prepojenia,
- rozšíriť cestu I/18 mimo zastavané územie na kategóriu C 11,5/80 podľa STN 73 6101,
- rozšíriť prieťah cesty III/3636 zastavaným územím na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 podľa STN 73 6110,
- upraviť cesty III/3636 a III/3621 mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101,
- navrhnúť kategórie a funkčné triedy miestnych obslužných komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- prehodnotiť potrebu kapacít zariadení statickej dopravy,
- doplniť sieť peších komunikácií a priestranstiev,
- navrhnúť cyklistické chodníky,
- navrhnúť autobusovú zastávku na ceste III/3636 pri vstupe do areálu Linora,
- navrhnúť výhľadové prepojenie cesty III/3636 s cestou II/554 predĺžením ul. Sládkovičovej Hencovce - Kučín,
- odstrániť hlavné bodové dopravné závary (neprehľadné križovatky, nevyhovujúce smerové oblúky, nadmerné dĺžky slepých ulíc bez výhybní a obrátisk, a iné).

b) Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Obec Hencovce je napojená na vodovodnú sieť mesta Vranov nad Topľou z vodojemu Vranov nad Topľou 2 x 650 m³. Prívod vody do tohto vodojemu je zabezpečený z dvoch zdrojov:

- z centrálného vodojemu Vranov nad Topľou 2 x 6000 m³, ktorý je napojený na vodárenský systém Starina Košice (potrubie DN1000),
- z povrchového odberu vody Sedliská (z vodného toku Ondava). voda z povrchového odberu prechádza cez úpravňu vody v k.ú. Hencovce a je vytlačaná do vodojemu Vranov nad Topľou 2x650 m³ (v súčasnosti už iba ako rezervný zdroj).

Z vodojemu Vranov nad Topľou 2 x 650 m³ je zásobovaná vodou časť mesta Vranova nad Topľou (v I. tlakovom pásme), obec Hencovce a jej výrobné areály, obce napojené na vodojemy Nižný Hrabovec, Nižný Hrušov a mesto Strážske.

Priemyselný podnik Bukóza má aj záložný zdroj vody z úpravne vody Kučín v lokalite Kamenný kút. Bukóza má aj veľkoodber úžitkovej vody a to priamo z vodného toku Ondava.

Bilancia spotreby vody v roku 2018:

Počet obyvateľov napojených na vodovod	1217
Voda vyrobená (m ³)	86 765
Voda fakturovaná spolu (m ³)	76 448,59
Z toho: domácností (m ³)	34 263,59

poľnohospodárstvo (m ³)	9 395
ostatné (m ³)	32 790
Počet prípojok	326

Problém zásobovania obce pitnou vodou je teda do budúcnosti vyriešený, úlohou zostava zabezpečiť max. napojenosť nehnuteľnosti kvôli efektívnosti využitia vybudovaných zariadení.

V ÚPN-O je potrebné riešiť vodovodnú sieť aj v navrhovaných nových lokalitách zástavby.

Súčasne je potrebné v návrhu ÚPN-O dodržať prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma prírodných vodovodov, sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany (v zmysle §19 odst. 2 zák. č. 442/2002 Z.z.).

Odkanalizovanie

Dažďová kanalizácia

Uvažované kategórie miestnych komunikácií predpokladajú vybudovanie aj dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech a priľahlých spevnených plôch objektov - predovšetkým rodinných domov je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch, ich akumuláciu využiť na úžitkové účely (napr. zavlažovanie, zachytávanie v nádržiach, jazierkach, prípadne voľným vsakovaním do zeme).

Splašková kanalizácia

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je zaústená do mechanicko-biologickej ČOV Hencovce (stavba uvedená do prevádzky v októbri 2009).

Na kanalizáciu bolo v roku 2018 napojených 1033 obyvateľov, čo predstavuje 75,72 %.

Problém odkanalizovania obce je teda do budúcnosti vyriešený, úlohou zostava zabezpečiť max. napojenosť nehnuteľnosti kvôli efektívnemu využitiu vybudovaných zariadení, v ÚPN-O je potrebné riešiť verejnú kanalizáciu aj v navrhovaných nových lokalitách zástavby.

Do ČOV Hencovce sú odvedené odpadové vody z obce Hencovce a miestnej časti mesta Vranov nad Topľou (Rodinná oblasť). Počet obyvateľov v obci Hencovce a Vranov n/T (rodinná oblasť) je 1351 + 1200 = 2551.

Priemyselné podniky: Bukóza a H.M. systém majú vybudované vlastné ČOV.

Linora a dva bytové doma (2x4 b.j.) sú odkanalizované tlakovou kanalizáciou do ČOV Vranov nad Topľou v lokalite Ortáše.

ČOV Koravčina do ktorej boli odvádzané odpadové vody z bývalého podniku Porobetónu a čerpacia stanica z ktorej sa vody prečerpávali do jednotnej kanalizácie DN 1900 z Rodinnej oblasti sú v súčasnosti nefunkčné.

Úprava tokov

Z vodohospodársky významných vodných tokov preteká severovýchodným okrajom riešeného územia vodný tok Ondava (HCP 4-30-08-105).

Kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.211/2005 Z.z. je vodný tok Ondava zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky v úseku rkm 51,20-142,10.

V ÚPN-O je potrebné:

- ponechať pozdĺž oboch brehoch vodohospodársky významného vodného toku Ondava pre potreby úpravy a údržby koryta voľný nezastavaný pás, resp. manipulačný pás min. 10 m,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku, rešpektovať obmedzenia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie,
- navrhnúť v nových lokalitách opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,

- rešpektovať ustanovenie § 36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. t.j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd,
- zohľadniť fakt, že časť katastrálneho územia obce Hencovce (cca 50 %) sa nachádza v ochrannom pásme (OP) 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja (VZ) Ondava - Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982, vydané bývalým Východoslovenským Krajským národným výborom, odborom PLVH v Košiciach. Na území s určeným OP je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle platnej legislatívy (vodný zákon č. 364/2004, v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

Úprava odvodňovacích kanálov

V k.ú. obce sa nachádza odvodňovací kanál Lazy, ktorý ústi z Rodinnej oblasti, miestnej časti Vranova nad Topľou a je zaústený do Krátkeho kanála. Do kanála Lazy je zaústený odvodňovací kanál Kopanec. Tieto odvodňovacie kanály odvodňujú juhozápadnú časť katastra. Severovýchodná časť katastra je odvodnená bezmenným odvodňovacím kanálom, ktorý je zaústený do vodného toku Ondava. Z najjužnejšieho cípu riešeného územia z existujúcej mokriny ústi Široký kanál.

V ÚPN-O je potrebné:

- pre potreby oprav a údržby odvodňovacích kanálov ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás šírky min. 5 m od brehovej čiary.

c) Elektrická energia

Katastrálnym územím Hencovce prechádza trasa 110 kV vedenia VVN - č. 6719 Vranov nad Topľou - Strážske. Vedenie je trasované severnou časťou k.ú. mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Riešené územie je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Vranov nad Topľou prostredníctvom 22 kV vedenia č. 224 (trasovaného mimo k.ú. severným okrajom) z ktorého sú napojené transformačné stanice TS 1247-0001 a TS 1247-0002, prostredníctvom 22 kV vedenia č. 261/262 z ktorého sú napojené transformačné stanice TS 1247-0004, TS 1247-0005 a TS 1230-0061 lokalizovaná v k.ú. Vranov nad Topľou (Rodinná oblasť) a prostredníctvom 22 kV vedenia č. 227 z ktorého je napojená transformačná stanica TS 1247-0007.

Hospodárske areály mimo Bukózy sú zásobované el. energiou cez vlastné transformačné stanice.

Technický stav transformačných staníc je dobrý a umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

Priemyselný podnik Bukóza má vlastnú elektrickú stanicu 110/6 kV, ktorá je napojená na 110 kV vedenie č. 6841/6842.

Pre ďalší rozvoj obce je potrebné:

- vyčleniť priestory pre umiestnenie nových trafostaníc v navrhovaných lokalitách zástavby, výstavbu nových TS začleniť v ÚPN-O do verejnoprospešných stavieb (VPS),
- dodržať bezpečnostné ochranné pásma energetických zariadení,
- prípadné prekládky resp. technologické úpravy riešiť s ohľadom na vlastnícke vzťahy, mať na zreteli, že v zmysle zákona č. 656/2009 Z.z. o energetike preložku zrealizuje vlastník zariadenia, náklady uhrádza ten kto potrebu preložky vyvolal (ak sa nedohodlo ináč) a že vlastníctvo zariadenia sa preložkou nemení,
- nové trasy VN, sekundárnych rozvodov NN i verejného osvetlenia (VO) realizovať zemnými káblami, rovnako usilovať o náhradu vzdušného vedenia za zemný kábel pri rekonštrukcii existujúcich (VN i NN).

d) Plyn, vykurovanie

Plyn

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť SPP-D: VTL plynovody DN300, DN150 tlakovej úrovne 4,0 Mpa.

RS Hencovská s výkonom 5000 m³/h zásobujúca STL distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 300 kPa.

RS Hencovská - DRS napájaná z STL 300 kPa a zásobujúca distribučnú sieť STL 100 kPa.

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakových úrovní STL 300 kPa, ktorá je prepojená z distribučnou sieťou okolitých obcí a distribučná sieť STL - 100 kPa, ktorá je prepojená z distribučnou sieťou mesta Vranov nad Topľou. NTL distribučná sieť je riešená lokálne v niektorých uliciach zásobovaná cez uličné regulačné zostavy z STL siete.

Existujúca sieť plynovodov má dostatočnú kapacitnú rezervu pre ďalší rozvoj obce.

V ÚPN-O je potrebné plynofikovať aj navrhované obytné skupiny, plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej voda (TÚV). Dodržať bude potrebné ochranné a bezpečnostné pásma od plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2006 Z.z. o energetike.

Vykurovanie

Hlavným vykurovacím médiom objektov je v súčasnosti plyn. je žiaduce, aby tomu bolo tak aj v návrhovom období. Pripustiť je možné vykurovanie na báze biomasy (drevná štiepka, slama); z dôvodu ochrany ovzdušia bude nutné používanie moderných kotlov s vysokou účinnosťou.

e) Telekomunikácie

Telefón

Obec Hencovce patrí do primárnej oblasti Prešov, digitálna telefónna ústredňa je vo Vranove nad Topľou. V budove výpočtového strediska Bukózy je lokalizovaná telefónna ústredňa napojená z optického kábla Vranov nad Topľou - Hencovce - Majerovce. Cez k.ú. Hencovce prechádza optický oblastný kábel Vranov nad Topľou - smer Nižný Hrabovec a optický oblastný kábel Vranov nad Topľou - Hencovce - smer Majerovce.

Nenachádzajú sa tu zariadenia hlavných telekomunikačných operátorov (Slovak Telekom, Orange Slovensko), ktoré by bolo potrebné chrániť.

Pri riešení nových miestnych komunikácií v ÚPN-O je potrebné rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov, existujúce vzdušné vedenia je potrebné uložiť do zeme.

Miestny rozhlas (MR)

MR je ovládaný z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného domu.

V návrhovom období je žiaduce riešiť MR bezdrôtovým systémom, reproduktory osadiť na stĺpoch vzdušnej elektrickej sieti NN, resp. verejného osvetlenia, MR zaviesť vo všetkých nových lokalitách IBV.

Televízny signál (TVS)

Obec je pokrytá televíznym signálom z regionálneho vysielača Dubník, príjem televízneho signálu je zabezpečený pomocou televíznych antén osadených na strechách domov.

V návrhovom období sa predpokladá rovnaký spôsob príjmu TVS.

11. Požiadavky na ochranu prírody, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín, požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

a) Ochrana prírody a ÚSES

Pre katastrálne územie obce Hencovce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú chránené územia národnej siete chránených území ani chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000.

V katastrálnom území Hencovce t.č. neeviduje ŠOP SR plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu.

Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú tieto:

- nelesná drevinná vegetácia (NDV) vodného toku Ondavy a miestnych odvodňovacích kanálov,
- záhrady pri rodinných domoch.

ÚSES v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:

A) Nadregionálny biokoridor (NRBk) Ondava

Ide o brehové porasty a aluviálne lúky, o hydrický biokoridor.

Tu je potrebné nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať koryto a zachovať prietočnosť.

B) Regionálne biocentrum (RBc) Úsek Ondavy od Benkoviec po Kladzany

Ide o brehové porasty a aluviálne lúky.

Tu je potrebné nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov a chrániť ohrozenú faunu a flóru.

C) Miestne biokoridory (MBk)

Ide o miestne odvodňovacie kanály Lazy a Široký kanál zabezpečujúcu väzbu s RBk Topľa a NRBk Ondava. Tu je potrebné umožniť prirodzenú dostavbu chýbajúcej a degradovanej vegetácie.

Jestvujúce i navrhované plochy verejnej zelene v intraviláne, prípadne v príľahlom extraviláne obce majú slúžiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

b) Kultúrne dedičstvo

V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zbierka o obci k roku 1371).
2. Zaniknutý kostol na cintoríne (doklady o murovanom kostole zo 17. - 19. storočia).

Pri spracovaní ÚPN-O je vhodné vytipovať objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami ako pamätihodnosti obce.

c) Prírodné zdroje, nerastné suroviny

V k.ú. Hencovce - podľa vyjadrenia ObBÚ v rámci prípravných prác - nie je určený dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

Lesy v katastri nie sú, z prírodných zdrojov predstavujú najväčšiu hodnotu poľnohospodárska pôda a vodný tok Ondava. Na tieto zdroje by sa mali orientovať aj ekonomické aktivity, to zn. poľnohospodárstvo, potravinárstvo, chovateľstvo (chov dobyčka, chov ošípaných, chov rýb).

Miestne prírodné zdroje je potrebné využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešení územného rozvoja obce Hencovce je potrebné chrániť:

- územnú rezervu pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske,
- územnú rezervu pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Zborov - Vyšný Orľík - Svidník - Duplín - Stropkov - Lomné - Turany nad Ondavou - Holčíkovce - Sedliská - Hencovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou - Strážske,
- cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) - Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Nižný Hrabovec - Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov - Humenné ako súčasť tohto cestného prepojenia,
- koridor na perspektívne rozšírenie a smerové úpravy existujúcich ciest III/3636 a III/3621,
- koridor pre výhľadové prepojenie cesty III/3636 s cestou II/554 Hencovce - Kučín
- trasy existujúcich zásobných a prívodných vodovodných rádoov,
- trasy existujúcich hlavných kanalizačných zberačov,
- trasu existujúceho vzdušného vedenia VVN 110 kV č. 6719 Vranov nad Topľou - Strážske,
- trasy existujúcich vedení VN 22 kV,
- trasy VTL plynovodov Nižný Hrabovec - Hencovce - Vranov nad Topľou,
- trasy STL plynovodov Hencovce - Majerovce a Hencovce - Kladzany,
- trasy optických káblov Vranov nad Topľou - Nižný Hrabovec a Hencovce - Majerovce.

13. Požiadavky z hľadiska obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

a) Obrana štátu

V riešenom území - podľa vyjadrenia MO SR SNMaV v rámci prípravných prác - sa nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v ÚPN-O rešpektovať.

b) Civilná ochrana (CO)

Obec Hencovce má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva ukrytím. Ukrytie obyvateľstva obce je zabezpečené v JUBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne) v počte 78 pre domácnosť a 14 pre organizácie. Na riešenom území obce sa nachádzajú objekty, ktoré majú vybudované ochranné stavby a to 4 odolné úkryty.

CO v ÚPN-O je potrebné riešiť v súlade so zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhl. MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO v platnom znení. V zmysle týchto predpisov má byť obyvateľstvo v riešenom území zabezpečené predovšetkým v JÚBS v rodinných domoch - existujúcich ako aj v navrhovaných, s využitím predovšetkým suterénnych priestorov.

c) Ochrana pred povodňami

V ÚPN-O je potrebné navrhnuť protipovodňové opatrenia na Ondave na ochranu zastavaného územia pred 100 - ročnou veľkou vodou. V súčasnosti nie sú známe žiadne preventívne opatrenia v zmysle zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami (Predbežné hodnotenie povodňového rizika, Mapa povodňového ohrozenia, Mapa povodňového rizika, Plán manažmentu povodňového rizika). V prípade ich vyhotovenia počas spracovania ÚPN-O, je potrebné ich zahrnúť do návrhu ÚPN-O.

d) Požiarna ochrana (PO)

Urbanistický návrh zástavby musí umožniť prízjazd požiarnych vozidiel po komunikácii min. šírky 3 m (bez parkovacieho pruhu) s únosnosťou min. 80 kN na zaťaženie 1 nápravou k všetkým rodinným domom do vzdialenosti 50 m, resp. k ostatným objektom do vzdialenosti 30 m.

e) Ochrana pred zosuvmi

Na katastrálnom území obce Hencovce Štátny geologický ústav Dionýza Štúra nemá zaregistrované žiadne zosuvy.

14. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce

Obec je polyfunkčnou zónou, návrh má rešpektovať existujúcu funkčno-priestorovú štruktúru.

Funkcia obytná, ktorá v obci prevláda, je reprezentovaná samostatne stojacimi rodinnými domami (RD) a 2 bytovými domami (BD) s 8 b.j.

Funkcia priemyselnej výroby je koncentrovaná v južnej a juhovýchodnej časti katastra predovšetkým mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990. V rámci intravilánu sa vyskytuje iba na ploche 4.80 ha. Negatívny vplyv priemyselnej výroby na obytnú zónu najviac pociťuje najpriľahlejšia zástavba v juhovýchodnej časti intravilánu v kontakte s areálom Bukózy a obytná zástavba v odčlenenej lokalite Koravčina.

Funkcia poľnohospodárskej výroby je koncentrovaná na dvoch hospodárskych dvoroch (HD) v severnej časti katastra mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby.

Zariadenia pre voľný cestovný ruch (CR) v obci nie sú a ani do budúcnosti nie je perspektívne ich budovať vzhľadom k absencii najhodnotnejšieho prírodného prostredia. Pre viazaný CR majú slúžiť neobývané RD využívané sezónne ako rekreačné chalupy. Pre každodennú rekreáciu a šport obyvateľov obce sú k dispozícii ihriská a oddychové priestory pri zariadeniach občianskej vybavenosti, do budúcnosti je vhodné ich posilnenie.

Hlavné zariadenia občianskej vybavenosti (OV) sú v centrálnej časti obce pri r.k. kostole. V návrhovom období je žiaduce vybudovanie školských ihrísk a telocvične pre výučbu základnej

telesnej výchovy, rozšírenie materskej školy, rekonštrukcia domu smútku formou prístavby a prestavby, výstavba požiarnického zariadenia, navrhnuť vhodnú lokalitu pre výrobné a opravárenské služby mimo obytnú zónu.

V rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 sú dostatočné priestorové rezervy pre ďalší rozvoj obce. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce treba pokladať:

- na severe a východe manipulačné pásmo vodného toku Ondava (10 m od brehovej čiary), resp. hranica inundačného územia z posledných záplav, ďalej ochranné pásmo 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín,
- na juhovýchode priemyselný areál Bukózy s ochranným pásmom a taktiež ochranné pásmo od areálu ČOV Hencovce,
- na juhu areál H.M. Systém (pôvodný názov MTH Vrútky) v intraviláne obci s ochranným pásmom, ďalej ochranné pásma prívodného vodovodného rádu a hlavného kanalizačného zberača z Rodinnej oblasti,
- na západe areál úpravne vody a ochranné pásmo 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín.

V záväznej časti ÚPN-O je potrebné v súlade s § 13 ods.3b stavebného zákona stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane prípustných a neprípustných podmienok využitia, ďalej hranice zastavaného územia, usporiadania verejného, dopravného, občianskeho a technického vybavenia, usporiadanie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno - historických hodnôt a významných krajinných prvkov, ÚSES-u, starostlivosti o ŽP, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby

a) Bývanie

Stav bytového fondu v obci Hencovce bol podľa sčítania z mája 2011 nasledovný:

Domy spolu	327
trvalé obývané domy	288
- z toho rodinné domy	276
neobývané domy	38
byty spolu	333
trvalé obývané byty	296
- z toho v rodinných domoch	278
neobývané byty	35
nezistená obyvateľnosť	2
obložnosť (počet obyv/1trvale obývaný byt)	4,56

K 31.12.2018 bol podľa štatistického úradu nasledujúci stav trvalé obývaných bytov na zastavanom území obce.

trvalé obývané byty	310
- z toho: v rodinných domoch	302
v bytových domoch (2x4)	8

Priestorové predpoklady na novú bytovú výstavbu vnútri súčasnej hranici zastavaného územia k 1.1.1990 sú dostatočné. Bytovú otázku v návrhovom období je možné riešiť sčasti využitím neobývaného bytového fondu, zástavbou prelúk, ale najmä výstavbou na nových lokalitách v hranici intravilánu, predovšetkým v lokalitách Topolina a Záhumienky. Z foriem bývania uplatniť najmä samostatné stojace rodinné domy, vzhľadom k prímestskému charakteru obce - sa nevyklučujú ani skupinové formy bývania (radové RD, bytové domy), avšak tieto formy treba pokladať iba za doplnkové.

Starší bytový fond je potrebné modernizovať rešpektujúc susednú zástavbu, pričom pri niektorých rekonštrukčných prácach je možná asanácia starého objektu RD a jeho náhrada úplne novým objektom.

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2018	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1351*	1375	1435	1495	1555	1615
KOB	4,36*	4,32	4,22	4,02	3,82	3,62
Počet bytov	310 *	318	340	372	407	446
Prírastok bytov	-	8	22	32	35	39

*údaje zo Štatistického úradu k 31.12.2018.

Podľa uvedeného predpokladu rastu obyvateľstva pri predpokladanom poklese KOB je pre návrhové obdobie do roku 2040 potrebný prírastok bytov pre pokrytie potreby obyvateľstva 136 bytov.

b) Občianske vybavenie

Základné občianske vybavenie obce Hencovce má zodpovedať svojou skladbou vybavenosti nestrediskového sídla vyššieho významu.

1.Školstvo a výchova

V obci je materská škola (MŠ) s kapacitou 50 miest (2 triedy) a základná škola pre 1-4 ročník s kapacitou 120 žiakov (6 tried). Vzhľadom k demografickej prognóze MŠ nebudú postačovať pre návrhové obdobie. Kapacita ZŠ je postačujúca. Žiaci 2. stupňa dochádzajú do ZŠ Vranova nad Topľou; takéto riešenie sa predpokladá aj do budúcnosti.

V návrhu je potrebné rozšíriť pozemok a objekt MŠ na kapacitu min. 65 miest.

ZŠ vyhovuje pre potreby obce, je však potrebné v ÚPN-O riešiť rozšírenie pozemku pre možnosť jeho vybavenia potrebnými telovýchovnými zariadeniami.

2.Kultúra a osвета

V integrovanom obecnom dome v centre obce sa nachádza viacúčelová sala s kuchyňou, ktorá je využívaná na spoločensko-kultúrne podujatia verejného aj súkromného charakteru a knižnica. Ďalšie zariadenia sa nachádzajú v klubovni (starý kultúrny dom). Kapacita kultúrno-osvetových zariadení je postačujúca.

3.Telovýchova a šport

Zo športových zariadení sú k dispozícii futbalové ihrisko s tribúnou objekt šatni, tenisový kurt a multifunkčné ihrisko. Pre školskú mládež a ostatných obyvateľov obce je žiaduce vybudovať objekt telocvične.

4.Zdravotníctvo

V obvodom zdravotnom stredisku zriadeného v administratívnej budove Bukózy Holding je prevádzkovaná iba ambulancia stomatóloga. Obyvatelia obce ako aj zamestnanci Bukózy dochádzajú za základným zdravotným vyšetrením do Vranova nad Topľou. Takáto situácia sa predpokladá aj v návrhovom období.

5.Sociálna starostlivosť

V obci je komunitné centrum pre potreby zlepšiť sociálnu situáciu ľudí z marginalizovaných rómskych komunit. S inými sociálnymi zariadeniami do budúcnosti sa neuvažuje.

6.Maloobchodná sieť

K dispozícii je potravinová predajňa v objekte Jednoty a tiež predajňa v adaptovanom objekte pôvodného RD Fresh. Všetky zariadenia budú na súkromnej baze, preto o ich veľkosti a štruktúre rozhodne princíp ponuky a dopytu.

7. Verejné stravovanie

Pohostinstvo je v spoločnom objekte s predajňou potravín Jednota, bar + kaviareň v spoločnom objekte s predajňou Fresh a Bistro pod lipami vo vlastnom účelovom objekte. Všetky zariadenia verejného stravovania budú na súkromnej baze, preto o ich veľkosti a štruktúre rozhodne princíp ponuky a dopytu.

8. Nevýrobné služby

V obci sú zriadené zariadenia tohto druhu predovšetkým pri RD. Všetky nevýrobné služby je potrebné budovať na súkromnej baze, pričom môžu existovať v integrácii s rodinným bývaním.

Špecifickým zariadením nevýrobných služieb je cintorín; jeho plošná kapacita by malá postačovať aj pre návrhové obdobie, dom smútku - z dôvodu nedostatočnej kapacity je potrebné uvažovať z jeho rekonštrukciou formou prístavby a prestavby, zberný dvor - pre uskladnenie záhradnej techniky umiestniť mimo obytnú zónu.

9. Výrobné a opravárenské služby

Niektoré z výrobných služieb sú v súčasnosti poskytované súkromnými podnikateľmi pri RD. Pre obec sú najpotrebnejšie stavebné remesla. Pre umiestnenie špinavých, hlučných a priestorovo náročných prevádzok je potrebné v ÚPN-O navrhnuť funkčnú plochu mimo obytnej zóny. Niektoré prevádzky si môžu vytvoriť živnostníci adaptáciou hospodárskych objektov pri RD za podmienok rešpektovania hygienických predpisov.

10. Správa a riadenie

Priestory obecného úradu budú postačovať aj pre návrhové obdobie. V návrhu je potrebné doplniť hasičské zariadenie. Čo sa týka ostatných zariadení verejnej správy - pošta sa nachádza vo Vranove nad Topľou, rovnako úradovňa polície. Takéto riešenie sa predpokladá aj v návrhovom období.

c) Rekreačia

Zariadenia pre voľný cestovný ruch (CR) sa v riešenom území nenachádzajú a ani do budúcnosti - vzhľadom k absencii atraktívneho prírodného prostredia - nie je reálne s nimi uvažovať.

V návrhu ÚPN-O je možné pripustiť rozvoj viazaného CR a to formou rekreačných chalúp (trvale neobývané RD v intraviláne obce využívané na sezónne bývanie).

Pre každodennú rekreáciu a šport obyvateľov obce je žiaduce rozšírenie rekreačno-oddychových aktivít (kyslíková dráha, nenáročne trávnaté ihriská, piknikové sedenie, rybárčenie) vhodné možnosti poskytuje okolie vodného toku Ondavy.

d) Výroba

Z výrobných činností v riešenom území je najvýznamnejší priemysel. Priemysel je zastúpený drevárskym priemyslom (Bukóza Holding a.s.) a textilným priemyslom (Linora), okrajový význam má doplnková stavebná výroba.

Bukóza Holding a.s.

Areál závodu Bukózy priamo nadväzuje na juhovýchodný okraj zastavaného územia obce, leží v troch katastrálnych územiach obci Hencovce, Kučín, Nižný Hrabovec. Je nosným priemyselným podnikom celého regiónu zameraný na komplexné spracovanie drevnej suroviny chemickým a mechanickým spôsobom. S rozšírením súčasného areálu Bukózy sa neuvažuje.

Linora

Areál závodu sa nachádza vo vzdialenosti cca 400 m južne od zastavaného územia obce v sprivatizovaných priestoroch bývalého Porobetónu a je zameraný na výrobu pančúch. S rozšírením súčasného areálu sa neuvažuje.

H.M. Systém s.r.o. (pôvodný názov MTH Vrútky s.r.o.)

Výrobný areál nevhodne umiestnený v zastavanom území obce, v záhradách RD južnej časti ul. Hencovskej s komplexnou technickou vybavenosťou. Závod bol pôvodne postavený pre strojársku

výrobu v roku 1991, avšak doteraz nebol v prevádzke - tak významne negatívne neovplyvňoval okolité obytné plochy. V riešení ÚPN-O je potrebné rešpektovať výrobné plochy areálu, prípadná výroba musí zohľadňovať kontaktné plochy RD a nesmie vyžadovať väčšie ochranné pásmo ako 100 m od oplotenia areálu.

Door - Wood s.r.o.

Areál prevádzky sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce ul. Hencovskej. Prevádzka je zameraná na doplnkovú stavebnú výrobu (výroba euro okien, kuchynských liniek, atypických interiérov). V ÚPN-O je potrebné uvažovať s rozšírením prevádzky severným smerom o cca 0.25 ha.

Poľnohospodárstvo je zastúpené rastlinnou a živočíšnou výrobou. V severnej časti riešeného územia sú dva hospodárske dvory (Hospodársky dvor Hencovce a Hospodársky dvor Kladzany) v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny.

Hospodársky dvor Hencovce

Na Hospodárskom dvore Hencovce, ktorý leží v dvoch katastrálnych územiach obci Hencovce a Majerovce je sústredená živočíšna výroba (ŽV) orientovaná na chov hovädzieho dobytku. Chová sa tu cca 180 ks hovädzieho dobytku (114 kráv, 11 jalovic, 55 teliat). Kapacita hospodárskeho dvora je 650 ks hovädzieho dobytku. Poľnohospodárske družstvo s ďalšou výstavbou pre živočíšnu výrobu neuvažuje.

Hospodársky dvor Kladzany

Na Hospodárskom dvore Kladzany je sústredená ŽV orientovaná na chov ošípaných. Chová sa tu cca 556 ks ošípaných (234 ošípaných, 47 prasnic, 4 kance, 271 odstavčiat). Kapacita hospodárskeho dvora je 1350 ks ošípaných. Poľnohospodárske družstvo s ďalšou výstavbou pre živočíšnu výrobu neuvažuje.

16. Požiadavky na životné prostredie

a) Ovzdušie

V minulosti obec Hencovce spadala do oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀. V roku 2018 bola táto oblasť vyradená zo zoznamu oblasti riadenia kvality ovzdušia, keďže limitná hodnota 50_{µg/M3} nebola v období rokov 2013-2015 prekročená viac ako 35x ročne (priemerové obdobie - 1 deň).

Kvalita vzduchu nie je negatívne ovplyvňovaná ani vykurovaním, nakoľko obec je plynofikovaná. V návrhovom období je potrebné usilovať o preferovanie plynu ako vykurovacieho média, v prípade vykurovania drevnou štiepkou o použitie kotlov s vysokou účinnosťou.

b) Čistota vody

Katastrálnym územím obce Hencovce preteká vodný tok Ondava, ktorý je hlavným vodozberným tokom riešeného územia a sústava odvodňovacích kanálov. Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu je predpoklad, že vodný tok Ondava pretekajúci okrajom zastavaného územia obce nie je znečistený odpadovými vodami z obytnej zástavby.

Zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou je do budúcnosti vyriešené Hencovce majú vybudovaný verejný vodovod napojením na vodovodnú sieť mesta Vranov nad Topľou. V návrhovom období je potrebné zvýšiť napojenosť nehnuteľnosti kvôli efektívnosti vybudovaných zariadení, vodu zo studni pri objektoch využívať iba ako úžitkovú (polievanie, splachovanie).

c) Pôda

Negatívne na kvalitu pôdy môže vplývať iba veterná erózia, nakoľko terén tvoria rozsiahle lány pôdy, bez dostatočného členenia remízkami alebo vetrolamami. Dažďová erózia nie je významná, nakoľko terén k.ú. je rovinatý.

Katastrálne územie obce Hencovce patrí do kategórie nízkeho radónového rizika, eliminovať radónové žiarenie u stavieb je možné izoláciou proti zemnej vlhkosti.

d) Hluk

Na ceste III/3636, ktorá prechádza územím obce nebolo realizované sčítanie dopravy, preto nemožno vykonať výpočet hluku z cestnej premávky. Intenzita na tejto ceste je nízka, z toho dôvodu nepredpokladáme prekročenie prípustnej hladiny pre obytnú zástavbu 60 dB(A) pre dennú dobu a 50 dB(A) pre nočnú dobu.

Na riešenom území bol prevedený výpočet hluku z cestnej premávky na ceste I/18 Strážske - Prešov, na ceste III/3621 Hencovce - Dlhé Klčovo a zo železničnej premávky na trati Strážske - Prešov. Vypočítané hodnoty nočného aj denného hluku nebudú zaťažovať obytné územie nad prípustné hodnoty hluku. Obytné územie obce najvýznamnejšie hlukom ovplyvňuje výrobný areál Bukózy. Najviac je zasiahnutá juhovýchodná časť ul. Hencovskej. Konce jej záhrad nadväzujú na tu časť areálu Bukózy, na ktorom je sekačka štiepok a tá vytvára spolu s blízkou manipuláciou dreva pomerne stabilnú zvýšenú hlukovú hladinu.

Hluk z areálu Bukózy je potrebné eliminovať predovšetkým zo strany jeho pôvodcu - vo výrobnom areáli.

e) Obytné prostredie, ochranné a bezpečnostné pásma

Pri umiestňovaní objektov a zariadení je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

- OP Bukózy Hencovce - 150 m od oplotenia areál (v zmysle P+R),
- OP Linora - 100 m od oplotenia areálu (v zmysle P+R),
- OP H.M. Systému - 100 m od oplotenia areálu (v zmysle P+R),
- OP Door-woodu - 25 m od pozemku areálu (v zmysle P+R),
- OP hospodárskeho dvora Hencovce - 225 m od oplotenia areálu (v zmysle P+R),
- OP hospodárskeho dvora Kladzany - 295 m od oplotenia areálu (v zmysle P+R),
- OP ČOV Hencovce - 200 m od geometrického stredu areálu (v zmysle P+R),
- OP ČOV H.M. Systému - 50 m od geometrického stredu (v zmysle P+R),
- OP pohrebiska - 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska,
- OP hnojiska - 200 m od geometrického stredu,
- OP železnice - 60 m od osi koľaje na obidve strany, najmenej však 30 m od hranice pozemku,
- OP vlečiek - 30 m na obidve strany od osi koľaje,
- OP cesty I/18 - 50 m od osi cesty na obidve strany,
- OP cestného prepojenia Lipníky - Ubľa - 50 m od osi cesty na obidve strany,
- OP cesty III/3636 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
- OP cesty III/3621 - 20 m od osi cesty na obidve strany,
- OP 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín,
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm - 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia,
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm - 2,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia,
- OP vzdušného elektrického vedenia VVN 110 kV - 15 m od krajného vodiča na obidve strany,
- OP vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
- OP zaveseného elektrického vedenia VN 22 kV - 1 m od krajného kábla na obidve strany,
- OP podzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 1 m od krajného kábla na obidve strany,
- OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu transformačnej stanice,
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 100 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 150 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 300 mm - 8 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP regulačnej stanice plynu RS 3000 - 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- OP regulačnej stanice plynu RS 5000 - 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- OP distribučných STL a NTL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany,

- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 100 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 150 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 300 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP regulačnej stanice plynu RS 5000 - 50 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

f) Odpad

V riešenom území sa nachádza 1 upravená skládka južne od objektu Jednoty. V katastri sa nenachádza žiadna skládka, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a s jej zriadením sa v návrhovom období ani neuvažuje.

V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu (KO).

Nakladanie s odpadom má byť v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

V návrhovom období je potrebné sa zamerať - v rámci preferovania materiálového zhodnocovania odpadov pred energetickým - na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyváženého na skládku, to znamená na jeho triedenie. Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom z obce bude plocha rezervovaná a rámci pripravovaného zberného dvora.

Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sa v k.ú. obce Hencovce nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž VT (011) / Hencovce - areál podniku Porobetón (druh činnosti - výroba stavebných prefabrikátov) s nízkou prioritou (K<35) a v k.ú. obci Nižný Hrabovec a Hencovce pravdepodobná environmentálna záťaž VT (012) / Hencovce - Bukocel - impregnácia podvalov (druh činnosti - ochrana a spracovanie dreva) so strednou prioritou (K35-65).

f) Zeleň

Systém zelene v obci je tvorený najmä súkromnou a ostatnou zeleňou, menej je zastúpená verejná zeleň. Líniová zeleň je predovšetkým pozdĺž ciest I/18 a III/3621, ochranná izolačná zeleň okolo areálov buď chýba, alebo je nekompaktná.

Hlavné úlohy pri tvorbe zelene v obci možno zhrnúť do týchto bodov:

- riešiť izolačnú zeleň na plochách výrobných areálov, najmä v styku s obytnou zeleňou,
- všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň,
- doplniť degradovanú pobrežnú zeleň vodného toku Ondava a odvodňovacích kanálov,
- výsadbu náhradnej zelene za asanované dreviny riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách verejnej zelene, resp. ako ochrannú a izolačnú zeleň v rámci iných funkčných plôch (pri výsadbe uplatniť predovšetkým domáce dreviny).

17. Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

a) Poľnohospodárska pôda

V štruktúre poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hencovce je najviac zastúpená orná pôda. V intraviláne sú to najmä záhrady.

Najkvalitnejšou pôdou v riešenom území je poľnohospodárska pôda 5. bonitnej skupiny, podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) s kódom BPEJ 0306002/5.

Podľa § 12 bod a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu 1. až 4. bonitnej skupiny podľa BPEJ, takáto pôda sa v riešenom území nenachádza.

Poľnohospodárska výroba tvorí významnú zložku funkčného využitia riešeného územia, preto je potrebné:

- rešpektovať zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj vyhl. č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 tohto zákona,

- chrániť PP najlepšej kvality (5. bonitná skupina) ako aj chrániť funkčnosť zariadení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti pôdy (meliorované pozemky) v prípade ich realizácie,
- zabezpečiť celistvosť honov a ich sprístupnenie pre poľnohospodárske mechanizmy,
- zdôvodniť nutnosť novej zástavby za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a vyhodnotiť zámery na poľnohospodárskej pôde v zmysle vyhl. MP SR č. 508/2004 Zz.

b) Lesné pozemky

Lesné pozemky sa v katastri obce nenachádzajú.

18. Požiadavky na vymedzenie časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je potrebné následne územným plánom zóny (ÚPN-Z), prípadne urbanistickou štúdiou (UrŠ) podrobnejšie preriešiť:

- všetky väčšie lokality s novou obytnou zástavbou,
- lokality s komplikovanejšou prestavbou, výrobné komplexy, rekreačné areály a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so zložitými urbanistickými a majetkoprávnymi vzťahmi.

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby určiť stavby pre verejnoprospešnú službu a stavby verejného technického vybavenia územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného plánu vrátane verejnoprospešných stavieb uvedených v záväzných regulatívoch ÚPN-VÚC Prešovského kraja.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah ÚPN-O Hencovce musí byť v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení, aj v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o obsahu územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Jeho rozsah a obsah bude nasledovný:

Textová časť

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

Grafická časť

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
Výkres č. 2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
Výkres č. 2b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce	M 1 : 2 000
Výkres č. 3	Návrh dopravy	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Návrh vodného hospodárstva	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Návrh energetiky a telekomunikácií	M 1 : 5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
Výkres č. 7	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000

Dokumentáciu výsledného návrhu ÚPN-O je potrebné vyhotoviť najmenej v 3 výtlačkoch, súčasne je potrebné spracovať ÚPN-O v digitálnej podobe vo formáte štandardného prístupného prehľadávača.