



H E N C O V C E

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

N Á V R H

S P R I E V O D N Á S P R Á V A

Prešov, november 2020

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**Obstarávateľ:****Obec Hencovce****Štatutárny zástupca****JUDr. Matúš Tomáš - starosta obce Hencovce****Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.****Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 293****Spracovateľ:****PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA**

Spracovateľský kolektív:

Vedúci projektant:

Ing. arch. Michal Legdan

Urbanizmus:

Ing. arch. Michal Legdan

Doprava:

Eva Kazecká

Vodné hospodárstvo:

Ing. Štefan Senaj

El. energia:

Ing. Marta Ramazetterová

Telekomunikácie:

Ing. Marta Ramazetterová

Plyn:

Ing. Štefan Senaj

Teplo:

Ing. Ján Kačala

Ochrana prírody a krajiny:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚPN-O RIEŠI	3
A.1.2	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU	4
A.2.3	DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	11
A.2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	14
A.2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
A.2.6	ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	15
A.2.7	OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	17
A.2.8	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	25
A.2.9	ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	28
A.2.10	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	30
A.2.11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	30
A.1.12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	31
A.1.13	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	32
A.2.14	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	33
A.2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	36
A.2.16	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	37
A.2.17	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	44
A.2.18	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	47
A.2.19	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	51
A.2.20	ZÁSOBOVANIE TEPLOM	52
A.1.21	RÁDIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE, DIALKOVÉ, OBLASTNÉ A MIESTNE KÁBLE	53
A.2.22	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	54
A.1.23	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTALNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	56

Samostatné prílohy:

Závazná časť

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

Dôvody a ciele na spracovanie ÚPN-O

Obec v súčasnosti nemá aktuálny nástroj na reguláciu svojho územného rozvoja.

ÚPN-O bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období.

Cieľom je vytvoriť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce do roku 2040.

Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu vychádzajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

Hlavné ciele riešenia:

- Vytvoriť podmienky pre rozvoj verejného technického vybavenia zastavaného územia na želateľnú úroveň.
- Vytvorením priestorových a technických podmienok na uskutočnenie výstavby rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia a výroby dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v obci.
- Udržať a postupne skvalitniť stav prírody a krajiny katastrálneho územia obce aplikáciou dohodnutých regulatívov ochrany prírody a krajiny na úrovni ÚPN-O.

A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ÚPN-O Hencovce rešpektuje základné požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch. Zadanie bolo schválené uznesením č.56/2020 dňa 6.2.2020.

Zoznam použitých podkladov

ÚPN-O Hencovce bol spracovaný na základe zmluvy o dielo zo dňa 29.04.2019.

K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

Zadanie pre ÚPN-O Hencovce

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Hencovce
- Zadanie k ÚPN-O Hencovce
- Katastrálna mapa k.u. Hencovce v digitálnej forme
- Základná mapa SR m 1:50 000, mapové listy
- Základná mapa ČSSR m 1:10 000, mapové listy
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Zoznam výrobného-hospodárskych prevádzok v katastri obce Hencovce
- Zoznam prevádzok OV v katastri obce Hencovce
- Územný priemet kultúrnych hodnôt obce Hencovce, KPÚ Prešov
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Atlas Slovenskej republiky
- Mládežnícka - zriadenie a úprava NN a DP, situácia, dokumentácia pre stavebné povolenie
- Komunitné centrum Hencovce, dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia
- Zberný dvor v obci Hencovce, dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
- Rekonštrukcia domu smútku Hencovce, realizačná projektová dokumentácia
- Územný plán mesta Vranov nad Topľou

- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 2011 okres Vranov nad Topľou - Štatistický lexikón obci Slovenskej republiky 2011
- Rozvodná sieť vodovodu a kanalizácie VVS Košice
- Rozvodná sieť plynovodu SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Publikácia o obci Hencovce (2006)

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Hencovce, t. j. celým katastrálnym územím, ktoré má kompaktný pretiahnutý tvar v smere sever - juh s centrálnou polohou zastavaného územia.

Výmera katastrálneho územia obce Hencovce je 571,95 ha.

Záujmové územie

Záujmovým územím obce je príahlé územie za jeho administratívnu - katastrálnu hranicou. Ide o katastre miest a obci: Vranov nad Topľou, Majerovce, Sedliská, Kladzany, Kučín, Nižný Hrabovec, Dlhé Klčovo.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTI ÚPN-REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti pre katastrálne územie obec Hencovce platia nasledujúce regulatívy:

1. *Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*
 - 1.1. *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátov, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

- 1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny - Kežmarok, Vranov nad Topľou.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiska osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko - vranovsko - humenské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.2. Prešovsko-michalovskú rozvojovú os:
 - Prešov - Hanušovce nad Topľou - Vranov nad Topľou - hranica PSK/KSK - Strážske - hranica PSK/KSK - Humenné.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenej na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na ochranu obyvateľstva.
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obci navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych zaťažív alebo v ich blízkosti.
2. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva*
- 2.1. *V oblasti hospodárstva*
- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
 - 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvie s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny
 - 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodárenie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej plní.

3. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry*
 - 3.1. *V oblasti školstva*
 - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na rastu/poklese obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
 - 3.2. *V oblasti zdravotníctva*
 - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
 - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
 - 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich podľa aktuálnych potrieb.
 - 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
 - 3.3. *V oblasti sociálnych vecí*
 - 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
 - 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
 - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
5. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
 - 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentra provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce živočíchy z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentra a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
 - 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*
 - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničnej tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu*
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečne panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno - historického dedičstva*
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

9. *Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia*
- 9.1. *Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia*
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. *Cestná doprava*
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
- 9.3.4.2. Cesta I/18:
- 9.3.4.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov - Nižný Hrabovec - hranica KSK, s obchvatmi obci Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácia dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obci.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. *Železničná infraštruktúra*
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.
- 9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebných dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladačích a vykladačích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 9.7. *Cyklistická doprava*
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným režimom.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obci a miest - najmä na

komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti - čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú - pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozície v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia*

10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. *V oblasti zásobovania vodou*

- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby - záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného

- územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou*
- 10.6.1. Rešpektovať vedenie existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania plynom*
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií*
- 10.9.1. Vytvárať podmienky pre rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

Verejnoprospešné stavby

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry*
- 1.1. Cestná doprava*
- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
- 1.1.3.2. Cesta I/18

1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov - Nižný Hrabovec - hranica KSK, s obchvatmi obci Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.

1.4. *Cyklistická doprava*

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. *V oblasti telekomunikácií*

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

A.2.3 DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že Hencovce patria medzi obce so stagnujúcim počtom obyvateľov. Uvedené dokumentuje aj tabuľka so stavom počtu obyvateľov pri posledných piatich sčítaniach:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	1255	1277	1157	1218	1300

Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 1970/2011 predstavuje hodnotu 103,6 %, čo znamená prírastok počtu obyvateľov o 3,6 % oproti stavu v roku 1970. Podľa posledného oficiálneho sčítania obyvateľov, domov a bytov z 21. mája 2011 bývalo v sídle 1300 obyvateľov, čo je nárast od predchádzajúceho sčítania v roku 2001 o 82 obyvateľov, t.j. o 6,7 % (priemerný ročný prírastok 8,2 obyvateľov).

Z celkového počtu 1300 obyvateľov bolo 658 žien a 642 mužov. Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2011 bola nasledovná:

Vek	Hencovce	Okres Vranov n/T	SR spolu
	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %
0-14	270 / 20,8	15 889 / 19,9	826 516 / 15,3
15 - 64	860 / 66,1	55 335 / 69,4	3 886 327 / 72,0
65 +	170 / 13,1	8 473 / 10,6	682 873 / 12,7
Nezistený	0 / 0,0	5 / 0,1	1 320 / 0,02
Spolu	1300 / 100	79 702 / 100	5 397 036 / 100

Z uvedených údajov vyplýva, že v sídle je nadpriemerne zastúpená voči okresnému a celoštátnemu priemeru predproduktívna a poproduktívna zložka obyvateľstva. Produktívna zložka je zasa nižšia ako okresný, či celoštátny priemer.

Index starnutia populácie:

$I = \frac{\text{počet obyvateľov predproduktívnej populácie (0-14)}}{\text{počet obyvateľov poproduktívnej populácie (65+)}} \times 100$

$I = \frac{270}{170} \times 100 = 158,82$

Hodnoty indexu: - nad 300 - veľmi progresívna populácia
 201 - 300 - progresívna populácia
 121 - 200 - stagnujúca populácia
 do - 120 - regresívna populácia

Podľa údajov zo štatistického úradu bol za obdobie 21.5.2011 - 31.12.2018 (7,7 rokov) zaznamenaný nárast v počte 51 obyvateľov.

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov je potrebné vychádzať jednak z pomerne priaznivej vekovej štruktúry, ale brať do úvahy aj fakt, že obec od roku 2011 zaznamenala nárast obyvateľov v počte 51. Nárast počtu obyvateľov je možno aj odrazom obmedzenia migrácie z obce do blízkych miest, kde pozastavením bytovej výstavby sa obmedzil aj ich rast.

Z týchto úvah vychádza aj odhadovaný výhľadový rast počtu obyvateľov obce do roku 2040, ktorý bol odhadom stanovený na 12 obyvateľov ročne. Pri takomto prírastku by obec mala vo výhľade nasledujúci trend vývoja počtu obyvateľov.

Rok	2011	2018	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1300	1351 *	1375	1435	1495	1555	1615

* údaj zo štatistického úradu k 31.12.2018

K návrhovému roku 2040 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 246 obyvateľov oproti stavu k 31.12.2018.

Na základe dostatočných územných rezerv, jestvujúcej infraštruktúry, polohy územia obce a formy hlavného prírastku obyvateľstva (migráciou), predpokladáme rovnomerný nárast obyvateľstva v priebehu návrhového obdobia.

b) Zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z r. 2011 bolo v obci Hencovce 592 ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 45,54 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva.

Pre návrhový rok 2040 predpokladáme zvýšenie podielu produktívneho obyvateľstva na 47 %. Z toho vychádza potreba 759 pracovných príležitostí pri počte 1615 obyvateľov.

Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí v obci k návrhovému roku 2030:

Zamestnávateľ	Počet pracovných miest k roku 2018	Počet pracovných miest predpoklad k roku 2040
Školstvo a výchova	19	22
Kultúra a osвета	0	1
Telovýchova a šport	0	1
Zdravotníctvo	3	8
Sociálna starostlivosť	3	3
Maloobchodná sieť	6	9
Verejné stravovanie	4	4
Nevýrobné služby	8	11
Výrobné a opravárenské služby	15	22
Správa a riadenie	6	7
Ťažba nerastných surovín	0	0

Priemysel a skladové hospodárstvo	390 - 499	433 - 542
Stavebníctvo	10 - 19	20 - 29
Poľnohospodárstvo	25 - 49	45 - 69
Lesné hospodárstvo	0	0
Údržba technickej infraštruktúry	6	6
Dopravné zariadenie	4	6
Spolu	499 - 641	598 - 740

Na jestvujúcej ploche výrobného areálu H.M Systém (v súčasnosti mimo prevádzky) sa predpokladá 10 zamestnancov/ha.

Pri jestvujúcej ploche 4,37 ha je to 43 zamestnancov.

Na rozšírenej ploche areálu Door - Wood o výmere 0,24 ha sa predpokladá s nárastom 10 zamestnancov.

Na plochách jestvujúcich hospodárskych dvorov Hencovce a Kladzany sa predpokladá s nárastom 20 zamestnancov z dôvodu naplnenia kapacít objektov živočíšnej výroby.

Ďalšie pracovné príležitosti pre obec sú v priemyselných prevádzkach Bukózy lokalizovaných v k.ú. Nižný Hrabovec a Kučín. V súčasnosti Bukóza celkovo zamestnáva cca 1000 zamestnancov, perspektívne sa uvažuje s nárastom zamestnancov na cca 1200.

c) Bytový fond

Požiadavky na rozvoj bytového fondu sú stanovené v Zadaní nasledovne:

Bytovú otázku v návrhovom období riešiť zástavbou prelúk či nadmerných záhrad, najmä však výstavbou na nových lokalitách vo vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1.1.1990. Z foriem bývania je žiaduce uplatniť samostatne stojace rodinné domy nevyklučujú sa ani skupinové formy bývania (radové RD, bytové domy), avšak tieto formy treba pokladať iba za doplnkové.

Starší bytový fond je žiaduce modernizovať rešpektujúc susednú zástavbu, pričom pri niektorých rekonštrukčných prácach je možná asanácia starého objektu RD a jeho náhrada úplne novým objektom. Štruktúru zástavby je nutné prispôbiť jestvujúcej parcelácií a vlastníckym pomerom; novú obytnú výstavbu je potrebné realizovať podľa jednotlivých uličných čiar a následne zosúladiť tiež ďalšie charakteristiky objektov (úroveň 1. nadzemného podlažia, výšku atiky, šírku objektu, tvar strechy).

Smerná potreba bytov v návrhovom období:

Stav

Počet obyvateľov k východiskovému roku 2018 1351

Počet trvalé obývaných bytov 310

Priemerná obložnosť bytov (KOB) 4,36

Návrh

Počet obyvateľov k návrhovému roku 2040 1615

Priemerná obložnosť bytov (KOB) - predpoklad 3,62

Celkový potrebný počet bytov 446

- z toho potrebný nový bytový fond 136

Rok	2018	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1351*	1375	1435	1495	1555	1615
KOB	4,36*	4,32	4,22	4,02	3,82	3,62
Počet bytov	310 *	318	340	372	407	446
Prírastok bytov	-	8	22	32	35	39

Celková potreba nových bytov k roku 2040 je 136 bytov. Nové byty sú na základe požiadavky obce navrhnuté vo forme:

- RD	112 b.j. (82,4 %)
- BD	24 b.j. (17,6 %)

Bilancia celkovej kapacity plôch bytovej výstavby na navrhovaných plochách je	347 bytov
Jestvujúci počet bytov v území je	310 bytov
<hr/>	
Spolu	657 bytov
Výpočtová potreba bytov k roku 2040	446 bytov

Z uvedeného navrhovaného počtu je 211 bytov navyše, čiže navrhované plochy pre bytovú výstavbu vytvárajú 155 % rezervu.

Orientačná potreba pozemkov pre výstavbu RD bola navrhnutá nasledovne:

Priemerná plocha pozemku RD	1 000 m ²	-	1 200 m ²
Priemerná plocha podielu uličného priestoru	100 m ²		100 m ²
Priemerná plocha podielu verejnej zelene a ihrísk	40 m ²		40 m ²
<hr/>			
Spolu komplexná plocha na 1RD	1 140 m ²		1 340 m ²
Priemerná komplexná plocha na 1 RD	1 240 m ²		
Potrebná plocha na 112 RD	138 880 m ²		
Potrebná plocha na 24 b.j. v BD	5 800 m ²		
<hr/>			
Celková potrebná plocha na 136 b.j.	144 680 m ²		

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Širšie vzťahy

Riešená obec Hencovce leží na prešovsko - michalovskej osi druhého stupňa: Prešov - Hanušovce nad Topľou - Vranov nad Topľou - Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné v ťažisku osídlenia druhej úrovne michalovsko-vranovsko-humenské v kontakte s územím terciálneho centra druhej podskupiny Vranova nad Topľou.

Je to obytné sídlo vidieckeho charakteru s pomerne vysokým stupňom hospodárskej funkcie. Na ťažisko nadregionálneho významu Prešov, ktoré plní funkciu krajského mesta je napojené cestou I/18.

Sídelný potenciál

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Hencovce charakterizuje jej populáciu ako stagnujúcu. Napriek uvedenému bytový fond zaznamenáva nárast čo je vyvolané migráciou obyvateľstva z okresného mesta Vranov nad Topľou a okolia. Tento jav je zapríčinený priaznivou polohou sídla voči okresnému mestu Vranov nad Topľou - cca 5,0 km od centra. Vzhľadom na tento fakt ako aj to, že súčasne zastavané územie sídla má dostatočnú rezervu pre rast, môžeme konštatovať, že obec Hencovce má veľmi dobrý potenciál uplatniť sa ako obytná prímestská zóna mesta Vranov nad Topľou.

Hospodársky potenciál sídla ponuka primeraný počet pracovných príležitostí. Časť obyvateľstva má možnosť využiť pracovné príležitosti v blízkom okresnom meste Vranov nad Topľou.

Funkcie obce saturované v záujmovom území

Na území mesta Vranov nad Topľou sú uspokojované záujmy obyvateľov obce Hencovce v oblasti zabezpečovania špeciálnych zdravotníckych zariadení, stredoškolského vzdelávania, kultúry, telovýchovy a športu, víkendovej rekreácie, občianskej vybavenosti vyššieho významu, ale aj ponuky pracovných príležitostí, komunikačných väzieb a napojenia siete technickej vybavenosti.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry. Kompozičnou osou v štruktúre sídla je cesta III/3636 deliaca obec na severnú, juhovýchodnú a juhozápadnú časť.

Obec má výraznejšie centrum pri rímskokatolíckom kostole, kde sa nachádza obecný dom, ZŠ, MŠ, predajňa potravín Fresh, bar a kaviareň.

Na zastavané územie z južnej strany nadväzujú rozsiahle plochy výrobných areálov zameraných na priemyselnú výrobu a zo severnej strany mimo zastavané územie výrobné areály zamerané na poľnohospodársku výrobu.

Zastavané územie obce bude, ako hlavnú úlohu zabezpečovať funkciu obytnú s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia, služieb a ako vedľajšie funkcie výrobnú a rekreačnú.

Obytná funkcia sa bude rozvíjať predovšetkým v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 v lokalitách Topolina a Záhumienky.

Plochy obytnej funkcie budú od plôch s výrobnou funkciou oddelené územím navrhovaného ochranného pásma od výrobných prevádzok.

Na nevhodne lokalizovaných obytných plochách mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 medzi výrobnými areálmi v lokalite Koravčina uplatniť stavebnú uzávera pre bývanie.

Funkcia rekreácie sa bude rozvíjať po pravej strane rieky Ondava (zo strany obce) vo väzbe na zastavané územie.

Funkcia výroby sa môže rozvíjať na území jestvujúcich rozsiahlych výrobných areálov a na navrhovanej ploche v južnej časti zastavaného územia k 1.1.1990.

Hlavným prvkom ekosystému je biokoridor nadregionálneho významu, ktorým je vodný tok Ondava. Posilnenie prírodného charakteru toku a jeho okolia bude v dotyku so zastavaným územím kombinované s rekreačným využitím.

Územie extravilánu - plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu budú zabezpečovať produkčnú zložku. Nepoľnohospodárske plochy extravilánu budú plniť funkciu ekostabilizačnú a krajnotvornú.

A.2.6 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA ÚZEMIA

Riešené územie bude plniť nasledujúce dominantné funkcie:

1. Obytnú funkciu

Plochy obytnej zóny v rámci zastavaného územia. Na tomto území je primárna funkcia bývania a doplnkové funkcie zabezpečujúce obyvateľom kvalitné obytné prostredie umožňujúce ich každodennú regeneráciu. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na dodržanie

stavebných čiar, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu a na vytvárania plôch zelene a ihrísk.

V tomto území sú neprípustné činnosti a prevádzky negatívne vplývajúce na kvalitu prostredia - zvyšujúce hladinu hluku cez deň nad 60 dB, v noci nad 50 dB, v areáloch MŠ nad 40 dB cez deň. Ďalej prevádzky spôsobujúce prašnosť prostredia, produkujúce rôzne zápachy a prchavé látky do ovzdušia.

2. Hospodársku funkciu

Plochy hospodárskych areálov (výrobné územia) v zastavanom území zoskupené do priemyselno-hospodárskej zóny. Činnosť v území podlieha vymedzenej funkcii. Na tomto území sa budú prioritne rozvíjať výrobné, skladovacie prevádzky a prevádzky iného hospodárskeho využitia. Na tomto území, ani na území jeho ochranného pásma sa nesmú rozvíjať činnosti, ktoré by mali obmedzujúci, prípadne nepriaznivý vplyv na primárnu činnosť v tomto území.

3. Rekreačnú funkciu

Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť súvisiaca s oddychom, rekreáciou a športom. Primárnou funkciou je tu funkcia oddychu a športu spojená s možnosťou realizácie nenáročných maloplošných ihrísk a zariadení pre tento účel doplnených výsadbou zelene v krajinárskom štýle.

4. Poľnohospodársku funkciu

Činnosť na plochách poľnohospodárskej pôdy (PP) v území podlieha zákonu o ochrane PP č. 220/2004 Z.z. Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy. Hospodárenie na pôde musí akceptovať zásady a princípy ochrany krajiny, pôdy, ekologickej stabilizácie územia a ochrany a tvorby krajiny.

5. Ekostabilizačnú funkciu

Prvky ÚSES a prvky systému ochrany prírody (činnosť v území bude podliehať zákonu č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny), sekundárnou funkciou je hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú.

Kultúrne a historické hodnoty územia

História

Obec je doložená 1363. Do 17. stor. patrila panstvu Čičava. Roku 1493 malá mlyn a 9 usadlosti, 1556 4 porty, 1715 4 opustené a 12 obývaných domácností. V 18. stor. boli zemepánmi Szirmayovci, v 19. stor. Vladárovci. Roku 1787 mala obec 51 domov a 401 obyvateľov, 1828 98 domov a 720 obyvateľov. Roku 1880 - 1910 sa mnohí vystaňovali. Za I. ČSR sa obyvatelia i naďalej živili poľnohospodárstvom. Roku 1947 - 1955 tu postavili drevokombinát, v 60. rokoch závod Porobetón. JRD založené 1950 sa 1951 rozpadlo. Časť obyvateľstva je zamestnaná v miestnych podnikoch. Roku 1970 bola obec pripojená k Vranovu nad Topľou, v roku 1996 sa opäť osamostatnila.

V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zbierka o obci k roku 1371).
2. Zaniknutý kostol na cintoríne (doklady o murovanom kostole zo 17. - 19. storočia).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

A.2.7 OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

1. Školstvo a výchova

Existujúce zariadenia

Materská škola

Obec má vybudované účelové zariadenie MŠ, ktoré pozostáva zo škôlky a kuchyne s jedálňou.

Celková úžitková plocha objektu	260 m ²
Kapacita zariadenia	50 detí (2 triedy)
Súčasný stav	42 detí (2 triedy)
Počet zamestnancov/učiteľov	9/4
Plocha pozemku	0,14 ha

Kuchynä zabezpečuje stravovanie aj pre detí ZŠ 1-4 a dôchodcov.

Základná škola 1.-4. ročník - cirkevná

Obec má vybudované účelové zariadenie ZŠ, ktoré pozostáva zo školy, jedálne a kotolne.

Celková úžitková plocha objektu	735 m ²
Kapacita zariadenia	120 žiakov (6 tried)
Súčasný stav	73 žiakov (5 tried)
Počet zamestnancov/učiteľov	10/7
Plocha pozemku	0,59 ha

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav ÚJ/pl. poz. (m ²)	Potreba ÚJ/pl. poz. (m ²)	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Materská škola	miesto	35	40	1400	42/1400	65/2275	
Základná škola 1-4	miesto	33	68	2244	73/5900	110/3850	

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje rátať v návrhovom období s potrebou 3 tried pre MŠ. Na uvedenú kapacitu je navrhovaná prístavba a rozšírenie areálu MŠ.

Súčasná kapacita ZŠ bude postačovať aj pre návrhové obdobie.

Povinná školská výchova na 2. stupni ZŠ pre 5.-9. ročník bude v návrhovom období zabezpečená na ZŠ Bernolákova v meste Vranov nad Topľou.

2. Kultúra a osвета

V integrovanom obecnom dome v centre obce sa nachádza viacúčelová sala s kuchynou, ktorá je využívaná na spoločensko-kultúrne podujatia verejného aj súkromného charakteru.

Celková úžitková plocha objektu	1034 m ²
Plocha pozemku	0,21 ha
Kapacita viacúčelovej sály	150 miest
Kapacita kuchyne	120 jedál

Okrem spomenutých prevádzok tu má sídlo aj obecný úrad, knižnica a v prenájme krajčírstvo a kaderníctvo.

Knižnica je prevádzkovaná obecným úradom v budove obecného domu.

Kapacita	1200 zväzkov
Úžitková plocha	20 m ²

Klubovňa (starý kultúrny dom)

V adaptovanom objekte obce sa nachádza spoločenská sála s kuchyňou, ktorá je využívaná na spoločensko-kultúrne podujatia verejného aj súkromného charakteru.

Celková úžitková plocha objektu	300 m ²
Plocha pozemku	0,20 ha
Kapacita kuchyne	60 jedál

Okrem spomenutých prevádzok sa v objekte nachádza klub dôchodcov.

Klub dôchodcov

Je prevádzkovaný obecným úradom v budove klubovne.

Úžitková plocha	35 m ²
Počet miest	20

Klub holubárov

Klub je prevádzkovaný v adaptovanom objekte v centrálnej časti obce.

Úžitková plocha	40 m ²
-----------------	-------------------

Rímskokatolícky kostol

Pôvodná murovaná stavba v dobrom stavebno-technickom stave a prevádzkovom stave. Na pozemku kostola je situovaný aj objekt fary.

Počet miest na sedenie	400
Počet miest na státie	100
Úžitková plocha	550 m ²
Plocha pozemku	0,59 ha

Evanjelický kostol

Novodobá murovaná stavba v dobrom stavebno-technickom stave a prevádzkovom stave.

Počet miest na sedenie	50
Počet miest na státie	70
Úžitková plocha	185 m ²
Plocha pozemku	0,27 ha

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Klubovne	miesto	6,2	15,6	96,72	60/-	-	
Knižnica	m ² úž. pl.	2	30	60	20/-	-	
VOV							
Klub dôchodcov	sedadlo	5,2	4	20,8	20/-	-	
Kultúrny dom	sedadlo	7,5	50		150/-	-	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec má vybudovanú dostatočnú kapacitu kultúrno-osvetových zariadení.

3. Telovýchova a šport

Zo športových zariadení sa v ovcí nachádza športový areál.

Športový areál pozostáva z:

Futbalového ihriska	105 x 70 m	= 7350 m ²
Ihriska pre detí	24 x 10 m	= 240 m ²
Tenisového kurtu	23,77 x 10,97 m	= 261 m ²
Multifunkčné ihrisko	19,26 x 33,16 m	= 639 m ²

Súčasťou športového areálu je tribúna o celkovej kapacite 210 miest na sedenie a objekt šatni.

Plocha pozemku 2,14 ha

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav ÚJ/pl. poz. (m ²)	Potreba ÚJ/pl. poz. (m ²)	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Ihriska pre deti a mládež	m ² uprav. pozemku	1,4	1200	1680	240/-	1806/2528	
Ihriska pre dospelých	m ² uprav. pozemku	1,2	1000	1200	261/-	1505/1806	
Telocvičňa	m ² čist. úž. plochy	4,2	48	201,6	-	72/303	
VOV							
Ihrisko veľkoplošné	m ² hracej plochy	1,3	3000	3900	7350/-	-	
Ihrisko viacúčelové (multifunkčné)	m ² uprav. pozemku	2,4	350	840	639/-	-	

Návrh

ÚPN-O navrhuje jestvujúce zariadenia športovej vybavenosti v priebehu návrhového obdobia doplniť o telocvičňu.

Telocvičňu navrhujeme lokalizovať v rámci obecného pozemku vo väzbe na jestvujúci objekt školy. Ihriská pre detí, mládež a dospelých tvoriace základnú vybavenosť riešenie územného plánu navrhuje situovať v lokalitách Topolína a Pri koscelku (Rómska osada) a na navrhovaných plochách rekreácie.

4. Zdravotníctvo

Obvodné zdravotné stredisko

zriadené v priestoroch administratívnej budovy Bukózy Holding. V stredisku je v súčasnosti prevádzkovaná iba ambulancia stomatóloga. Obyvatelia obce, ako aj zamestnanci Bukózy navštevujú ambulancie obvodných lekárov a stomatólogov predovšetkým v okresnom meste Vranov nad Topľou.

Počet lekárskejších pracovísk	1
Počet zamestnancov	2
Úžitková plocha strediska	430 m ²

Nároky obyvateľov obce na základne zdravotnícke služby sú uspokojované aj v ObZS Rodinná oblasť. Nároky obyvateľstva na špecifické zdravotnícke služby sú uspokojované v zariadeniach vo Vranove nad Topľou.

Veterinárna ambulancia č.p. 185/57

Ambulancia je umiestnená v objekte RD v adaptovaných priestoroch.

Počet lekárskejších pracovísk	1
Úžitková plocha ambulancie	20 m ²

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Obvodné zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	260	1,1	286	1/-	2/430	

Návrh

Poskytovanie zdravotníckych služieb základného stupňa pre obyvateľov obce bude v návrhovom období zabezpečené v ObZS Bukóza a ObZS Rodinná oblasť.

Zdravotnícke služby vyššieho stupňa budú zabezpečené v zdravotníckych zariadeniach mesta Vranov nad Topľou. Dochádzková vzdialenosť je cca 5 km.

5. Sociálna starostlivosť

Komunitné centrum

Obec má vybudované účelové zariadenie pre potreby zlepšiť sociálnu situáciu ľudí z marginalizovaných rómskych komunit prostredníctvom celoživotného učenia a začlenenie sa na trhu práce.

Úžitková plocha	241 m ²
Počet zamestnancov	3
Plocha pozemku	0,16 ha

Riešenie ÚPN-O v návrhovom období neuvažuje so zriadením ďalšieho zariadenia tohto druhu.

6. Maloobchodná sieť

Potraviny COOP - Jednota

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Celková úžitková plocha objektu	350 m ²
Predajná plocha	95 m ²
Plocha pozemku	0,07 ha
Počet zamestnancov	2

V objekte sa v prenajatých priestoroch nachádza prevádzka „Pohostinstva“.

Potraviny Fresh

Prevádzka sa nachádza v integrovanom adoptovanom objekte pôvodného RD. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Celková úžitková plocha objektu	450 m ²
Plocha pozemku	0,15 ha
Predajná plocha	60 m ²
Počet zamestnancov	4

Okrem spomenutej prevádzky tu má aj sídlo bar s kaviarňou a v podkroví administratíva stavebnej firmy Chetra s počtom zamestnancov 7.

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Zmiešaná predajňa	m ² predaj. plochy	8	120	960	95/-	194/1552	
Predajňa potravín širokosortimentná	m ² predaj. plochy	4	78	312	60/-	126/504	

Návrh

Súčasná kapacita predajní nepostačuje pre potreby obce v návrhovom období. Chýbajúce kapacity predajni potravín navrhujeme realizovať na navrhovanej ploche občianskeho vybavenia v centre obce.

7. Verejné stravovanie

Pohostinstvo

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch objektu COOP - Jednota.

Odbytová plocha	80 m ²
Úžitková plocha	160 m ²
Počet zamestnancov	1

Bar + kaviareň

Prevádzka v adoptovanom objekte pôvodného RD.

Odbytová plocha	90 m ²
Úžitková plocha	180 m ²
Počet zamestnancov	2

Bistro pod lipami

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Odbytová plocha	80 m ²
Úžitková plocha	250 m ²
Plocha pozemku	0,05 ha
Počet zamestnancov	1

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Pohostinstvo	m ² odbyt. plochy	7	25	175	80/-	40/283	
Bar + kaviareň	m ² odbyt. plochy	8,5	38	323	90/-	61/522	
Bistro	m ² odbyt. plochy	8,5	32	272	80/500	52/439	

Existujúce prevádzky verejného stravovania budú postačovať aj pre návrhové obdobie.

8. Nevýrobné služby

Kadernícky salón

Prevádzka umiestnená v prenajatých priestoroch viacúčelového objektu obecného domu.

Počet pracovných miest	1
Úžitková plocha prevádzky	20 m ²

Zberný dvor, vydané stavebné povolenie, č.p. 1011, 1012

Zberný dvor bude slúžiť pre uskladnenie záhradnej techniky (ZT) a náradia na zbernom dvore. Súčasťou zberného dvora bude aj spevnená betónová plocha.

Úžitková plocha skladu ZT	96 m ²
Betónová plocha	923 m ²
Plocha pozemku	0,18 ha

Obecné kompostovisko, č.p. 1009, 1010

Miesto na kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, ktoré vznikajú na území obce. Realizácia obecného kompostoviska prispeje k ochrane životného prostredia.

Plocha pozemku	0,16 ha
----------------	---------

Dom smútku

Účelový objekt v dobrom stavebno-technickom a prevádzkovom stave situovaný v areáli pohrebiska.

Kapacita smútočnej siene	100 miest na sedenie, 40 miest na státie
Úžitková plocha	145 m ²

Obec plánuje v budúcnosti jeho rozšírenie z dôvodu navýšenia kapacity.

Pohrebisko (cintorín)

Nachádza sa mimo obytné územie.

Plocha pohrebiska	15 950 m ²
z toho voľná plocha	5 000 m ²

Bus Vranov, s.r.o. č.p. 529

Ostatná osobná pozemná doprava

Počet pracovných miest	1
------------------------	---

Ján Vancák, medzinárodná autobusová doprava, č.p. 536/2

Ostatná osobná pozemná doprava

Počet pracovných miest	3
------------------------	---

Radovan Kos, medzinárodná autobusová doprava, č.p. 52/2

Počet pracovných miest	2
------------------------	---

DD ARCH, s.r.o. (architektonický ateliér) č.p. 575

Prevádzka je umiestnená v objekte RD v adaptovaných priestoroch.

Počet pracovných miest	1
Úžitková plocha prevádzky	20 m ²

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Holičstvo a kaderníctvo	pracovné miesto	17	1	17	1/-	2/34	

Zberný dvor	m ³ sklad. priestoru	0,8	120	96	-	1194/155	
Obecné kompostovisko	tona	-	-	-	-	150 /1600	
VOV							
Smútočná sieň (dom smútku)	miesto v obrad. sieni	8	25	200	100/2811	40/323	
Pohrebisko (cintorín)	1 hrob	6,5	210	1365	5000/-	340/2205	
Autodoprava	pracovné miesto				6	-	
Architektonický ateliér	pracovné miesto				1	-	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudované dostatočné kapacity nevýrobných služieb. Riešenie ÚPN-O navrhuje zriadiť v obci:

- Prevádzku holičstva
- Zberný dvor
- Obecné kompostovisko
- Rozšírenie existujúceho domu smútku

9. Výrobné a opravárenské služby

Krajčírstvo

Prevádzka umiestnená v prenajatých priestoroch viacúčelového objektu obecného domu.

Počet pracovných miest 1
 Úžitková plocha prevádzky 20 m²

Opravná aut a motocyklov Haňo č.p. 468

Prevádzka je umiestnená v objekte RD v adaptovaných priestoroch.

Počet pracovných miest 1
 Úžitková plocha prevádzky 45 m²

Furnetto, Ľubomír Bak, čaluníctvo č.p. 742

Prevádzka je umiestnená na pozemku v samostatnom objekte.

Počet pracovných miest 2
 Úžitková plocha prevádzky 25 m²

Gazkom kominárstvo č.p. 502/2

Prevádzka je umiestnená v objekte RD v adaptovaných priestoroch.

Počet pracovných miest 3
 Úžitková plocha prevádzky 80 m²

Robin, plastové okná, rolety-žalúzie, zateplenie, č.p. 386/2

Prevádzka je umiestnená v objekte RD v adaptovaných priestoroch. Prezentačné miesto prevádzky je umiestnené na pozemkoch p.č. 412/7 a 412/8.

Počet pracovných miest 3
 Úžitková plocha prevádzky 30 m²
 Plocha prezentačného miesta 326 m²

Ján Dudáš, (montáž, oprava a údržba elektrických zariadení), č.p. 34

Prevádzka je umiestnená v objekte RD v adaptovaných priestoroch.

Počet pracovných miest 1
 Úžitková plocha prevádzky 20 m²

CHETRA, servis v oblasti vysokotlakových tesnení v náročných prevádzkových podmienkach, č.p. 745/3

Prevádzka je umiestnená v účelovom objekte.

Počet pracovných miest 2
 Úžitková plocha prevádzky 265 m²

Impuz - reklamná agentúra, s.r.o. č.p. 759

Prevádzka je umiestnená v neobývanom starom RD.

Počet pracovných miest 2
 Celková úžitková plocha prevádzky 135 m²

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav ÚJ/pl. poz. (m ²)	Potreba ÚJ/pl. poz. (m ²)	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
VOV							
Zákazkové krajčírstvo	pracovné miesto	7	0,9	6,3	1/-	2/9	
Autoopravné a autoservisy	pracovné miesto	400	1,2	480	2/-	2/722	
Čalúnictvo	pracovné miesto	20	0,28	20,28	2/-	1/31	
Komínárstvo	pracovné miesto	9	0,8	7,2	3/-	3/11	
Stavebné zámočníctvo	pracovné miesto	25	1,4	35	3/-	3/53	
Oprava elektrospotrebičov	pracovné miesto	8	0,75	6	1	1/9	
Servis vysokotlak. tesnení	pracovné miesto				2		
Reklamná agentúra	m ² celk. úž. plochy				135		
Maliarstvo a natieračstvo	pracovné miesto	8	1,6	12,8	-	2/19	
Sklenárstvo	pracovné miesto	25	0,75	18,75	-	1/28	
Záhradníctvo	m ² čistej úž. plochy	5	76	280	-	114/572	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudované dostatočné kapacity výrobných a opravárenských služieb. Uvedené chýbajúce kapacity výrobných a opravárenských služieb riešenie ÚPN-O navrhuje realizovať v rámci navrhovanej plochy južne od Bistra pod lipami a na ploche bývalej prečerpávacej stanice.

10. Správa a riadenie

Obecný úrad

Prevádzka sa nachádza na prízemí viacúčelového obecného domu v centre.

Počet pracovných miest 5

Úžitková plocha 100 m²

Farský úrad - rímskokatolícky

Sídlí vo vlastnom účelovom objekte vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Súčasťou prevádzky sú kancelárske priestory a 1 služobný byt.

Celková úžitková plocha objektu 330 m²

Úžitková plocha kanc. priestorov 80 m²

Farský úrad - evanjelický

V obci sa nenachádza farský úrad. Služby pre obyvateľov obce zabezpečuje evanjelický úrad v obci Kladzany.

Navrhovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (ÚJ)	Pl. poz. na 1 ÚJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet ÚJ	Pl. poz. (m ²)			
ZOV							
Obecný úrad	pracovné miesto	36	1,2	43,2	5/-	2/70	
VOV							
Zariadenie požiarnej ochrany	m ² celk. už. plochy	2,5	130	156	-	210/252	

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje vybudovať zariadenie požiarnej ochrany na pozemku starého kultúrneho domu.

Ďalej ÚPN-O rešpektuje administratívne prevádzky lokalizované v budove bývalého výpočtového strediska Bukóza.

A.2.8 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Prevádzky tvoriace hospodársku základňu obce sú sústredené v piatich lokalitách k.ú. obce.

V lokalite Koravčina, na juhovýchodnom okraji k.ú. obce mimo jeho zastavané územie v kontakte s obytnou zástavbou sa nachádzajú prevádzky v rámci areálu Bukózy. Prevádzky sú zamerané na spracovanie dreva. Dopravné napojenie na nadriadenú komunikačnú sieť je vedené mimo obytné územie.

V lokalite Za drikom, v južnej časti k.ú. mimo zastavaného územia pri ceste I/18. V tejto lokalite sú lokalizované hospodárske prevádzky, ktoré vznikli privatizáciou pôvodného Porobetónu. Prevádzky sú zamerané predovšetkým na textilnú výrobu. Ich dopravné napojenie na komunikačnú sieť je vedené mimo obytné územie.

V lokalite Dlhá zem na južnom okraji zastavaného územia pri ceste III/3636 je lokalizovaná hospodárska prevádzka zameraná na stavebnú činnosť a v záhradách RD ul. Hencovskej hospodársky areál, ktorý bol ukončený v roku 1991 pre strojársku výrobu, ale nikdy nebol v prevádzke. Dopravné napojenie je vedené mimo obytné územie.

Poloha hospodárskych areálov v severnej časti k.ú. v lokalitách Olšina a Čobán je vhodná, nakoľko sa nachádzajú mimo obytného územia sídla s dostatočným odstupom. Hospodárske areály sú zamerané na poľnohospodársku výrobu.

a) Ťažba nerastných surovín

V katastri obce sa nenachádzajú výhradné ložiska nerastov.

b) Priemysel a skladové hospodárstvo

Prevádzky týchto odvetví sa nachádzajú v areáli Bukózy a areáli bývalého Porobetónu.

Bukóza Holding a.s.

Najvýznamnejší priemyselný podnik okresu Vranov nad Topľou, ktorý leží v troch katastrálnych územiach obcí Hencovce, Kučín a Nižný Hrabovec.

Je kombinátom na komplexné spracovanie bukovej drevnej suroviny chemickým a mechanickým spôsobom.

V rámci Bukóza Holding a.s. existujú nasledujúce akciové spoločnosti a spoločnosti s ručením obmedzeným:

- Bukocel, a.s.
- Bukóza energo, a.s.
- Bukóza export - import, a.s.
- Bukóza invest spol. s r.o.
- Bukóza pila, a.s.
- Bukóza progres, s.r.o.
- Bukóza typoexpres, s.r.o.

Plocha areálu	139,06 ha
z toho:	
v k.ú. Hencovce	30,03 ha
v k.ú. Kučín	60,02 ha
v k.ú. Nižný Hrabovec	49,01 ha

Ochranné pásmo je stanovené spracovateľom na 150 m od oplotenia areálu.

GI FA S.R.L. + Linora - výroba pančúch...

Prevádzky sa nachádzajú v sprivatizovaných priestoroch bývalého Porobetónu a sú zamerané na textilný priemysel (výrobu, balenie, skladové hospodárstvo a správu majetku).

Plocha areálu	8,99 ha
---------------	---------

Ochranné pásmo je stanovené spracovateľom na 100 m od oplotenia areálu.

H.M. Systém s.r.o. (pôvodný názov MTH Vrútky s.r.o.)

Nevhodne umiestnený areál závodu s kompletnou technickou vybavenosťou v zastavanom území obce v kontakte s obytnou zástavbou. Závod bol pôvodne postavený pre strojársku výrobu v roku 1991, avšak doteraz nebol v prevádzke - tak významne negatívne neovplyvňoval okolité obytné plochy.

Plocha areálu	4,57 ha
---------------	---------

Ochranné pásmo je stanovené spracovateľom po oplotenie areálu.

c) Stavebníctvo

Door-Wood s.r.o.

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom objekte a je zameraná na doplnkovú stavebnú výrobu:

- výroba euro okien,
- výroba kuchynských liniek,
- výroba atypických interiérov.

Firma uvažuje s rozšírením areálu prevádzky severným smerom po jestvujúce parkovisko.

Plocha areálu	0,22 ha
---------------	---------

Ochranné pásmo je stanovené spracovateľom na 25 m od oplotenia areálu.

d) Poľnohospodárstvo

Na k.ú. obce Hencovce hospodári Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, so sídlom na hospodárskom dvore Hencovce a súkromne hospodáriaci roľník Ing. Dzurjanin Ján.

Pol'nohospodárske družstvo Vranov - Hencovce

Celkovo hospodári na ornej pôde o výmere 287,83 ha a TTP o výmere 0,68 ha.

Družstvo má celkom tri hospodárske dvory - Hencovce, Kladzany a Vranov Dlhá.

V k.ú. Hencovce sa nachádzajú dva hospodárske dvory - Hospodársky dvor Hencovce v lokalite Olšiny a Hospodársky dvor Kladzany v lokalite Čobán.

Hospodársky dvor Hencovce

Areálom dvora prechádza katastrálna hranica medzi obcami Hencovce a Majerovce, pričom jeho väčšia časť zasahuje do k.ú. Majerovce.

Plocha areálu 7,72 ha, z toho:
v k.ú. Hencovce 1,89 ha
v k.ú. Majerovce 5,83 ha

Živočíšna výroba na hospodárskom dvore je zameraná na chov hovädzieho dobytku.

Druh chovu	Stav	Kapacita
Chov hovädzieho dobytku:		
- kravy	114 ks	
- jalovice	11 ks	500 ks
- teľatá	55 ks	150 ks
Spolu chov HD:	180 ks	650 ks

S ďalšou výstavbou pre živočíšnu výrobu sa na hospodárskom dvore neuvažuje.

Výpočet ochranného pásma pre SŽV - PD Vranov - Hencovská.

SŽV	Hospodársky dvor Hencovce - kapacita objektov				
OŽV	1	2	Suma	Vyp. OP	r. OP
KAT	K+J	T			
STAV	500	150			
ø ŽV	500	-			
CŽV	250 000	-			
T	500	150			
C	0,005	0,005			
En	2,50	0,30	2,80	224,8	225

Na základe výpočtu bolo stanovené spracovateľom ochranné pásmo 225 m od oplotenia areálu.

Hospodársky dvor Kladzany

Plocha areálu 6,18 ha

Živočíšna výroba na hospodárskom dvore je zameraná na chov ošípaných.

Druh chovu	Stav	Kapacita
Chov ošípaných:		
- výkrm a predvýkrm ošípaných	234 ks	
- prasnice	47 ks	
- kance	4 ks	
- odstavčatá	271 ks	
Spolu chov ošípaných	556 ks	1 350 ks*

*kapacita bez odstavčiat

S ďalšou výstavbou pre živočíšnu výrobu sa na hospodárskom dvore neuvažuje.

Výpočet ochranného pásma pre SŽV - PD Vranov - Hencovská.

SŽV	Hospodársky dvor Kladzany - kapacita objektov			
OŽV	1	Suma	Vyp. OP	r. OP
KAT	PP+VP+PVP			
STAV	1 350			
Ø ŽV	70			
CŽV	94 500			
T	1 350			
C	0,0033			
En	4,46	4,46	293,1	295

Na základe výpočtu bolo stanovené spracovateľom ochranné pásmo 295 m od oplotenia areálu.

e) Lesné hospodárstvo

Katastrálne územie obce Hencovce je odlesnené, bez lesných pozemkov.

Návrh

V návrhovom období predpokladáme rozvoj jestvujúcich prevádzok formou intenzifikácie jestvujúcich areálov a ich reorganizáciou. Riešenie územného plánu nenavrhuje nové plochy pre možnosti zakladania nových hospodárskych prevádzok, okrem rozšírenia jestvujúcej prevádzky Door-Wood zameranej na doplnkovú stavebnú výrobu.

Výrobný areál Bukózy v lokalite Koravčina je situovaný na okraji zastavaného územia v časti aj v kontakte s obytnou zástavbou. Vzhľadom na jeho väzbu na časť obytnej zóny riešenie územného plánu navrhuje reorganizáciu využitia územia a úpravu prevádzok za účelom eliminácie ich nepriaznivého vplyvu na obytné prostredie. V kontakte s obytným územím môžu byť lokalizované iba hygienicky nezávadné prevádzky. Areál bude od obytnej zóny oddelený izolačnou zeleňou. Ochranné pásmo od areálu je navrhované vzhľadom na prevažujúci charakter prevádzok na 150 m od oplotenia areálu.

Lokalizácia hospodárskeho areálu (bývalý Porobetón) v lokalite Za drikom je vhodná, nakoľko sa nachádza mimo obytné územie obce s dostatočným odstupom. Riešenie územného plánu rešpektuje jestvujúcu funkciu v danej lokalite. Ochranné pásmo od areálu je navrhované na 100 m od jeho oplotenia.

Poloha prevádzky Door-Wood v lokalite Dlhá zem zameraná na pomocnú stavebnú výrobu je vhodná, mimo kontaktu s obytnou zástavbou, ale lokalizácia pomerne rozsiahleho hospodárskeho areálu H.M Systém v záhradách RD ul. Hencovskej v kontakte s obytnou zástavbou je veľmi problematická.

Riešenie územného plánu navrhuje rozšírenie prevádzky Door-Wood o plochu 0,25 ha. Ochranné pásmo od prevádzky je navrhované na 25 m od hranice pozemku.

Riešenie územného plánu rešpektuje súčasnú výrobnú plochu H.M Systému. Na uvedenej ploche navrhuje rozvoj nezávadnej výroby a s nerušivým vplyvom prevádzok na okolie. Areál bude od obytnej zóny oddelený izolačnou zeleňou. Ochranné pásmo je navrhované po oplotenie areálu.

Poloha hospodárskeho dvora Hencovce v lokalite Olšina a hospodárskeho dvora v lokalite Čoban je vhodná, mimo obytné územie v značnej vzdialenosti od obce. Riešenie územného plánu rešpektuje jestvujúcu funkciu v uvedených lokalitách. Ochranné pásmo od HD Hencovce je navrhované na 225 m a od HD Kladzany na 295 m od ich oplotenia.

A.2.9 ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pri návrhu potrieb plôch zelene v zastavanom území sídla vychádzame z urbanistických ukazovateľov uvádzaných v publikácií Zásady a pravidlá územného plánovania, ktorú vydal Výskumný ústav výstavby a architektúry v Brne r. 1984.

Menované ukazovatele stanovujú rozsah plôch zelene v sídlach na 50-75 m²/obyvateľa z čoho plochy verejnej zelene majú tvoriť minimálne 8-12 m²/obyvateľa.

Uvedené rozmedzie je dané kvalitou krajinného prostredia, ktoré tvorí prírodné zázemie v okruhu dostupnosti do 30 min. od zastavaného územia. Pre naše potreby bilancujeme plochu katastra obce. Do bilancie zarátavame nasledujúce plochy:

Trvalé trávne porasty	0,6762 ha
Vodné plochy	19,3009 ha
Ostatné plochy (nehospodárska zeleň)	40,4090 ha
Spolu	60,3861 ha

Podiel na 1 obyvateľa obce je 60,3861 ha/1351 obyv. t.j. 446,97 m²/obyv.

Uvedený podiel plochy krajinného prostredia na 1 obyv. ho klasifikuje ako veľmi dobré, ktorému prislúchajú požiadavky na plochu zelene sídla min. 44,0 m²/obyv.

Na základe merania plôch boli bilancované nasledujúce výmery zelene v zastavanom území k 1.1.1990.

Druh zelene	Stav		Ukazovatele
	Plocha celkom (ha)	Podiel m ² /obyv	Min. podiel m ² /obyv
1	2	3	4
Verejná zeleň - zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov	2,15	15,91	8 - 12
Zeleň obytných súborov - záhrady, zeleň základného občianskeho vybavenia	59,67	441,67	14 - 19
Zeleň vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia	0,88	6,52	6 - 9
Ostatná zeleň - zeleň cintorínov, záhradkárske osady, izolačná, ochranná a areálová zeleň	-	-	22 - 35
Zeleň celkom	62,70	464,10	50 -75

Uvedená bilancia poukazuje na to že sídlo má dostatočnú celkovú výmeru plôch zelene ako aj podiel verejnej zelene.

Koncepcia základného systému zelene zastavaného územia

Systém zelene intravilánu obce Hencovce tvoria nasledujúce prvky:

- verejná zeleň

Patrí sem zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a doprovodná zeleň vodných tokov a plôch. V obci Hencovce je tento druh zelene zastúpený predovšetkým zeleňou v priestore pozdĺž južnej časti ul. Hencovskej a zeleňou uprostred obce pri krížení ul. Sládkovičovej a Hencovskej.

Riešenie ÚPN-O navrhuje jestvujúce uličné priestory v závislosti od ich priestorových možností doplniť jednostrannou výsadbou líniovej zelene. Pri výstavbe na navrhovaných plochách navrhujeme rezervovať pre výsadbu min. jednostrannej líniovej zelene potrebný priestor v uličnom profile.

- zeleň v obytných súboroch (zeleň obytnej zástavby)

Tento druh zelene je v riešenom území zastúpený zeleňou záhrad RD a zeleňou areálu MŠ a ZŠ. ÚPN-O navrhuje pozemky RD členiť na obytnú časť a hospodársku časť a následne aj zeleň na nich na obytnú a hospodársku. Zakladanie obytnej zelene navrhujeme realizovať pomocou projektov sadovníckych úprav.

- zeleň občianskeho vybavenia

Patrí sem zeleň vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia, liečebných ústavov, športových a kultúrnych zariadení a inštitúcií. Tento druh zelene je v obci zastúpený iba zeleňou pri kostoloch.

V rámci tejto kategórie navrhujeme osadiť po obvode športového areálu líniovú zeleň.

- **ostatná zeleň** (zeleň cintorínov, izolačná a ochranná zeleň, areálová zeleň)

Tento druh zelene v intraviláne obce nie je zastúpený.

Pre celkové vylepšenie systému zelene v sídle navrhujeme:

- v rámci hospodárskych areálov zakladať izolačnú a areálovú zeleň,
- sadovnícky upraviť všetky existujúce plochy verejnej zelene,
- pozdĺž chodníkov a komunikácií prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Z dôvodu nízkej kvality okolitého prírodného prostredia extravilánu sídla, má zeleň jeho zastavaného územia nezastupiteľnú úlohu v tvorbe jeho mikroklimu, estetickej kvality a vytváraní podmienok pre dennú rekreáciu obyvateľstva, preto doporučujeme jej zakladaniu a údržbe venovať náležitú pozornosť.

Pri výsadbe zelene mimo zastavané územie sídla je potrebné použiť prirodzené pôvodné druhy drevín, prípadne ich kultivare.

Plochy náhradnej výsadby

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výstavbu zelene na plochách verejnej zelene a v rekreačnej zóne za účelom krajinárskej a sadovníckej úpravy územia.

Ďalšími plochami vhodnými na výsadbu zelene sú plochy pobrežia koryta vodného toku Ondava a odvodňovacích kanálov za účelom spevnenia ich koryt a tvorby biokoridorov a výsadba líniovej zelene pozdĺž poľných ciest.

Na uvedené účely je potrebné spracovať projekt pozemkových úprav a následne projekt sadových úprav.

Predpokladom na realizáciu náhradnej výsadby na plochách v zastavanom území obce je vysporiadanie predmetných pozemkov do vlastníctva obce. Časť náhradnej výsadby sa môže realizovať aj formou areálovej zelene jednotlivých prevádzok zaberajúcich plochy zelene v súkromnom vlastníctve.

A.2.10 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreácia

Denná rekreácia je uskutočňovaná na pozemkoch RD.

Najatraktívnejším prírodným prvkom v území s možnosťou rekreačného využitia je rieka Ondava a plochy jej povodia. Tento fakt využíva riešenie ÚPN-O a navrhuje plochy po pravej strane rieky Ondava (zo strany obce) pre rekreačné účely (oddychové plochy s lavičkami, nenáročné trávnaté ihriská, kyslíková dráha a pod.). Rieku Ondava pozdĺž obce a severne od nej možno využívať aj na rybárčenie.

Cestovný ruch

Zariadenia cestovného ruchu sa v riešenom území nenachádzajú. S ich zakladaním sa neuvažuje ani v budúcnosti, nakoľko nie sú tu atraktívne prírodné podmienky.

A.2.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia (územia určeného na zastavanie) je zdokumentovaný v grafickej časti územného plánu obce (výkres č.2a a 2b).

A.2.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRANNÝCH ÚZEMÍ

1. Pre zástavbu s obytnou, rekreačnou, školskou, telovýchovnou, potravinárskou, zdravotníckou funkciou a pre inú zástavbu vyžadujúcu hygienickú ochranu je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):

- OP Bukózy Hencovce - 150 m od oplotenia areál
- OP Linora - 100 m od oplotenia areálu
- OP H.M. Systému bude zasahovať po oplotenie areálu
- OP Door-woodu - 25 m od pozemku areálu
- OP hospodárskeho dvora Hencovce - 225 m od oplotenia areálu
- OP hospodárskeho dvora Kladzany - 295 m od oplotenia areálu
- OP ČOV Hencovce - 200 m od geometrického stredu areálu
- OP ČOV H.M. Systému - 50 m od geometrického stredu
- OP pohrebiska - 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska
- OP hnojiska - 200 m od geometrického stredu,

2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:

- OP železnice - 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 m od hranice pozemku,
- OP vlečiek - 30 m na obidve strany od osi krajnej koľaje,
- OP cesty I/18 - 50 m od osi cesty na obidve strany,
- OP cestného ťahu Prešov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou - 50 m od osi cesty na obidve strany,
- OP cesty III/3636 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
- OP cesty III/3621 - 20 m od osi cesty na obidve strany,
- OP 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín,
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm - 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia,
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm - 2,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia,
- OP vzdušného elektrického vedenia VVN 110 kV - 15 m od krajného vodiča na obidve strany,
- OP vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
- OP zaveseného elektrického vedenia VN 22 kV - 1 m od krajného kábla na obidve strany,
- OP podzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 1 m od krajného kábla na obidve strany,
- OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu transformačnej stanice,
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 100 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 150 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 300 mm - 8 m od osi plynovodu na obidve strany,
- OP regulačnej stanice plynu RS 3000 - 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- OP regulačnej stanice plynu RS 5000 - 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- OP distribučných STL a NTL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 100 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 150 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,

- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 300 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
- BP regulačnej stanice plynu RS 5000 - 50 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ďalej ÚPN-O navrhuje:

- Ponechať pozdĺž oboch brehoch vodohospodársky významného vodného toku Ondava pre potreby úpravy a údržby koryta voľný nezastavaný pás, resp. manipulačný pás min. 10 m,
- Pre potreby oprav a údržby koryta odvodňovacích kanálov ponechať pozdĺž oboch brehoch voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m.

3. Chránené územia

V katastrálnom území obce Hencovce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia patriace do národnej siete chránených území alebo do európskej siete NATURA 2000.

V súčasnosti sa pripravuje zaradenie lokality SKUEV 4008 Stredný tok Ondavy do národného zoznamu území európskeho významu.

A.2.13 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Obrana štátu

Podľa vyjadrenia MO SR sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vojenské objekty a zariadenia, ani doň nezasahujú ochranné pásma takýchto zariadení.

Požiarne ochrana

Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany, ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domova a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarne zásah.

V objekte obecného úradu sa nachádza ohlasovňa požiaru. Ohlásenie požiaru a privolanej jednotky hasičského a záchranného zboru je možné telefónom cez pevnú telefónnu sieť. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarneho poplachu v obci.

V obci je verejný vodovod na ktorom sú osadené podzemné hydranty.

Obec nemá vlastnú hasiacu vyzbroj ani požiarne zbor. Pre požiarne účely slúži zariadenie PZ v Bukóze Holding a.s. Hencovce.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje pre potreby požiarnej ochrany vybudovať zariadenie požiarnej ochrany na existujúcom pozemku starého kultúrneho domu.

Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú zabezpečené podzemnými hydrantmi. Prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Ondava. Ondava je v katastrálnom území obce upravená s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody, čo v časoch privalových vôd spôsobuje záplavy.

Návrh

Riešenie ÚPN-O rešpektuje prirodzené záplavové územie vodného toku Ondava, navrhovaná výstavby

je umiestnená mimo záplavové územie. Navrhovaná činnosť na ploche rekreácie po pravej strane rieky Ondava (zo strany obce) bude bez stavebných objektov. Profil koryta vodného toku Ondava navrhujeme uvoľniť od brehových porastov.

Civilná ochrana obyvateľstva

Územie obce Hencovce je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zaradené do kategórie II.

Obec Hencovce má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva ukrytím. Ukrytie obyvateľstva obce je zabezpečené v JUBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne) v počte 78 pre domácnosť a 14 pre organizácie. Na riešenom území obce sa nachádzajú objekty, ktoré majú vybudované ochranné stavby a to 4 odolné úkryty.

Obec má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva v prípade vzniku záplavovej vlny pod vodnou stavbou Veľká Domaša. Ochrana obyvateľstva v prípade vzniku záplavovej vlny je zabezpečovaná evakuáciou.

Ochrana obyvateľstva pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami je zahrnutá v spracovanej dokumentácii.

Návrh

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (výnimočne aj nadzemné) priestory v objektoch rodinných a bytových domoch.

Pre rodinné a bytové domy s kapacitou do 50 ukrývaných osôb riešenie ÚPN-O navrhuje ukrytie osôb v plynonesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch nad 50 ukrývaných osôb v plynonesných úkrytoch.

Pre jestvujúce (v prípade rekonštrukcie) aj navrhované rodinné domy riešenie ÚPN-O doporučuje riešiť ukrytie osôb pre každý rodinný dom individuálne v plynonesnom úkryte.

Pre zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti obce riešenie ÚPN-O navrhuje ukrytie v plynonesných úkrytoch v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Prírodné podmienky, fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia

a) Geológia

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa kvartér. Z kvartéru sa vyskytuje holocén zastúpený nivnými sedimentmi a splachmi.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie patrí riešené územie do regiónu tektonických depresí, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú štrkovité zeminy (s prípadnými vložkami zlepcov a pieskovcov).

b) Geomorfológia

Obec Hencovce leží na okraji Východoslovenskej nížiny, v jej severozápadnej časti na rozhraní Východoslovenskej pahorkatiny (Ondavskej nivy) a Východoslovenskej roviny (Ondavskej roviny). Reliéf riešeného územia je mierne členitého charakteru so sklonitosťou od 0° do 2°.

Súčasný reliéfový procesy charakterizuje fluvialna akumulácia a fluvialny akumuláčno-erózný proces. Horizontálna členitosť reliéfu na 1 km² je 0 až 0,5 km. Morfológická hodnota hornín je charakterizovaná IV. stupňom odolnosti.

d) Krajinná ekológia

Katastrálne územie obce Hencovce patrí do priestoru ekologicky narušeného.

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaradíme medzi intramontánne nížinné krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí centrálna časť riešeného územia medzi priemyselno-technizovanú krajinu mestského typu a má charakter nížinnej krajiny. Severná a južná časť riešeného územia patrí medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami a má charakter nížinnej rovinnej oráčinovej krajiny.

Kataster obce patrí do oblasti panónskej flóry, do obvodu europanónskej xerothermnej flóry.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu prezentujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy a vrbovo-topoľové lužné lesy.

e) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do povodia riek Ondavy a Tople.

Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Hencovce k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané zo 70 % z riek a ich prítokov - nivy.

f) Pôdy

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

- hnedé pôdy,
 - hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné hnedé pôdy oglejené, lokálne pseudogleje a gleje; na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín,
- nivné pôdy,
 - nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy glejové; na nekarbonátových nivných sedimentoch.

Krajinná štruktúra:

Bilancia pôdy v k.ú. obce Hencovce je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu z toho	571,9548 ha	100,00 %
- orná pôda	361,3805 ha	63,18 %
- záhrady	21,6339 ha	3,78 %
- ovocné sady	1,1506 ha	0,20 %
- lúka a pasienky (trvalé trávne porasty)	0,6762 ha	0,12 %
- vodné plochy	19,3009 ha	3,37 %
- zastavané plochy a nádvorcia	127,4037 ha	22,28 %
- ostatné plochy	40,4090 ha	7,07 %

Celková hodnota krajinnokoekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) v k.ú. Hencovce je 1,004, čo zodpovedá veľmi nízkemu stupňu ekologickej stability územia.

Táto veľmi nízka ekologická stabilita je dôsledkom vysokej miery zastavanej plochy a obrábanej poľnohospodárskej pôdy. Z poľnohospodárskej pôdy pripadá až 63,18 % na ornú pôdu. Hony sú priveľké, prevažuje uniformita lánov - veľké plochy monokultúr, absentuje rozptýlená zeleň.

a) Lesná vegetácia

V katastrálnom území obce Hencovce nie sú evidované žiadne lesné pozemky.

b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy v k.ú. Hencovce majú dominantné zastúpenie - 63,18 %.

Orná pôda je bez sprievodnej zelene okrem pobrežných porastov pozdĺž vodného toku Ondava a melioračného kanála Lazy.

c) Trvalé trávne porasty

Plochy trvalých trávnych porastov zaberajú v k.ú. Hencovce 0,12 % plochy. Majú veľmi malé zastúpenie. Nachádzajú sa v južnej časti k.ú. medzi cestou tretej triedy III/3621 a kanálom Lazy.

c) Ovocný sady

Plochy ovocných sadov zaberajú v k.ú. Hencovce 0,20 % plochy. Majú veľmi malé zastúpenie. Nachádzajú sa južne od zastavaného územia k 1.1.1990. Ovocný sad je zameraný na pestovanie vlašských orechov.

d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. Hencovce 3,38 % plochy.

Výrazným vodným prvkom v krajine je vodný tok Ondava, ktorý v svojom meandrovitom koryte s bohatou brehovou vegetáciou poskytuje prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá.

e) Sídlna vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou uličného koridoru južnej časti ul. Hencovskej, zeleňou priestoru pri Ondave uprostred obce, zeleňou pri kostoloch a zeleňou cintorína.

f) Zastavané plochy a nádvoría

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla a vo veľkej miere aj mimo neho (hospodárske dvory PD, cintorín, areál úpravne vody, Bukóza a Linora). Tvoria kompaktné územie s podielom 22,27 % z plochy k.ú. Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvormi, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti.

Antropogénne prvky v krajine

Južnou časťou k.ú. v smere SZ - JV prechádzajú územím súběžne trasy cesty I. triedy a železnice. Uvedené komunikačné trasy tvoria výraznú bariéru pre migráciu bioty v smere S - J. Južnou časťou k.ú. v smere S - J prechádza územím cesta III. triedy, ktorá pôsobí ako ďalšia líniová bariéra. Centrálnou časťou k.ú. v smere Z - V, S - J prechádza trasa cesty III. triedy. Uvedená komunikačná trasa vzhľadom na svoju intenzitu dopravy nepredstavuje výraznú bariéru pre migráciu bioty.

Územím prechádza trasa VVN 110 kV vzdušného vedenia, ktorá je trasovaná po severnej strane k.ú. mimo zastavaného územia, trasa VN 22 kV vzdušného vedenia, ktorá je trasovaná centrálnou časťou k.ú. cez zastavané územie a trasa VN 22 kV vzdušného vedenia, ktorá je trasovaná po južnej strane k.ú. mimo zastavaného územia. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Ochrana krajiny a ÚSES

Pre katastrálne územie obce Hencovce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádzajú chránené územia národnej siete chránených území ani chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000.

V katastrálnom území Hencovce t. č. neeviduje ŠOP SR plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu.

Územný systém ekologickej stability.

Do katastrálneho územia obce Hencovce zasahujú nasledujúce prvky z nadradených územných systémov ekologickej stability (ÚSES):

NRBk Ondava

Geomorfologická jednotka: Beskydské predhorie

Jadro: (Malá Domaša)

Charakteristika: vrbovo-topoľové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej fauny a flóry.

RBc Úsek Ondavy od Benkoviec po Kladzany

Geomorfologická jednotka: Východoslovenská pahorkatina

Jadro: (Malá Domaša)

Charakteristika: vrbovo-topoľové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej fauny a flóry.

Uvedené prvkov nadregionálneho a regionálneho významu dopĺňujeme o nižšie uvedené prvky miestneho systému ekologickej stability. Ich účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu.

MBk Lazy - tvorí ho hlavný odvodňovací kanál riešeného územia. Prvok prepojí nízinnú rovinatú oráčinovú krajinu prostredníctvom Krátkeho kanála a Čičavského kanála s regionálnym hydrickým biokoridorom Topľa v k.ú. Sačurov.

MBk Široký kanál - je tvorený telesom miestneho odvodňovacieho kanála. Prvok prepojí nízinnú rovinatú oráčinovú krajinu prostredníctvom Klčovského kanála s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Ondava v k.ú. Dlhé Klčovo.

Do riešenia územného plánu je premietnutý návrh lokality SKUEV 4008 Stredný tok Ondavy na zaradenie do národného zoznamu európskeho významu.

C + etapa

SKUEV 4008 Stredný tok Ondavy

Odôvodnenie ochrany:

Hľúz fúzatý (Gobio (Romanogobio) uranoscopus)

- do 15 cm, min. výška tela
- na bokoch 8-10 tmavých škvŕn

Hľúz Kesslerov (Gobio (Romanogobio) kessleri)

- dorastá do 8-12 cm
- nižšiu hlavu, dlhší rypáček, užšie telo

91E0 *Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

(* - je považovaný za prioritný)

Lsl.1 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy

Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Lsl.4 Horské jelšové lužné lesy

- bezprostredne pri tokoch od nížin až po horské prameniská

Lsl.4 Horské jelšové lužné lesy

Lsl.1 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy tzv. mäkký lužný les

- Súčasný stupeň ochrany: 1
- Navrhovaný stupeň ochrany: 2

Zoznam parciel, ktoré zasahujú do navrhovaného SKUEV 4008 Stredný tok Ondavy podľa registra „C“ katastra nehnuteľnosti obce Hencovce: č. 2509, 497, 901, 943, 955.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci riešeného územia sa nachádzajú územia ohrozené záplavami v obdobiach zvýšených zrážok. Záplavy sú spôsobené akumuláciou vody na ul. Rastislavovej a Letnej a vylieváním vody z koryta rieky Ondava.

V rámci riešeného územia sa nachádzajú územia ohrozené záplavami v obdobiach zvýšených zrážok. Záplavy sú spôsobené akumuláciou vody na ul. Rastislavovej a Letnej a vylieváním vody z koryta rieky Ondava.

Návrh

ÚPN-O rieši uvedený problém návrhom dažďovej kanalizácie s cieľom odvedenia vody z ul. Rastislavovej do kanála Lazy a z ul. Letnej do vodného toku Ondava.

Nová výstavby je navrhovaná mimo záplavové územie Ondavy. .

Realizáciou navrhovaných opatrení predpokladáme odstránenie uvedeného problému.

A.2.16 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**Železničná doprava**

Cez kataster obce v súbahu s cestou I/18 vo vzdialenosti cca 2 000 m od centra obce prechádza celoštátna dráha - jednokoľajová železničná trať Strážske - Prešov (č. 193) s príslušnou dopravnou - železničnou zastávkou Hencovce, žkm 9,458.

- číslo traťového úseku: 3231
- definičný úsek trate: Nižný Hrabovec - Vranov nad Topľou
- traťová rýchlosť úseku: $v = 100$ km/hod.
- rozchod: 1435 mm
- počet vlakov: 34 vl/24hod., z toho pre osobnú dopravu 23 vl/24hod.
- výhľadové počty vlakov pre r. 2020 - 2025 sa predpokladajú vyššie o 10 %.

V oblasti územného rozvoja pre rozvoj železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobou stabilizované.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje chrániť územný koridor pre modernizáciu železničnej trati Strážske - Prešov vrátane železničnej stanice Hencovce, vo výhľade uvažuje s jej elektrifikáciou. Ďalej vo výhľade riešenie územného plánu navrhuje chrániť územnú rezervu pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Svidník - Stropkov - Medzilaborce s odbočkou Stropkov - Vranov nad Topľou v súlade s ÚPN PSK.

Cestná sieť**Stav**

Obec je sprístupnená cestou III/3636, ktorá tvorí spojnicu ciest I/18 (Strážske - Prešov) a I/15 (Vranov nad Topľou - Stropkov). V južnej časti k.ú. odbočuje z cesty I/18 cesta III/3621 Hencovce - Dlhé Klčovo.

Cesta III/3636 sa na cestu I/18 napája v južnej časti k.ú. obce Hencovce a na cestu I/15 v k.ú. mesta Vranov nad Topľou vzdialenej cca 250 m od riešenej obce. Hencovce sú na okresné mesto Vranov nad Topľou napojené prostredníctvom cesty I/18 v dĺžke cca 4,5 km, cesty III/3636 a miestnej komunikácii v dĺžke cca 4 km.

Cesta III/3636 v zastavanom území obce predstavuje zbernú komunikáciu, pričom obslužná funkcia je tu výrazne zastúpená, nakoľko dopravná zástavba je prístupná priamo z tejto cesty. Tato cesta nespĺňa kritéria STN 73 6110 na cestu III. tr. t.j. na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Reálna šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 6 - 6,5 m, ma pomerne dobrý živičný kryt. Odvodnená je do cestných priekop, čiastočne aj do dažďovej kanalizácie.

Nedostatkom na tejto ceste je úzky disponibilný dopravný priestor v niektorých úsekoch, čo pri jej rekonštrukcii na požadované parametre si bude vyžadovať zásah do príslušných pozemkov.

Cesty III-tich tried mimo zastavané územie obce taktiež nespĺňajú kritéria STN 73 6101 na kategóriu C7,5/70. Reálna šírka vozoviek sa pohybuje v rozmedzí 6 - 6,5 m. Ich živičný kryt je pomerne dobrý. Povrch vozoviek je odvodnený do cestných priekop.

Cesta I/18 mimo zastavané územie obce taktiež nespĺňa kritéria STN 73 6101 na kategóriu C 11,5/80. Reálna šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 8 - 9 m, jej živičný kryt je pomerne dobrý. Povrch vozovky je odvodnený do cestných priekop.

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje:

- modernizovať cestný ťahu Prešov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov - Nižný Hrabovec - hranica KSK, s obchvatmi obci Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.
- rozšírenie cesty I/18 mimo zastavané územie na kategóriu C 11,5/80 v súlade s STN 73 6101,
- rozšírenie cesty III/3636 v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v súlade s STN 73 6110,
- rozšírenie cesty III/3636 a III/3621 mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/70 v súlade s STN 73 6101,

Obslužné miestne komunikácie**Stav**

Obslužné miestne komunikácie majú dobrý technický stav avšak ich šírka je miestami poddimenzovaná na slepých komunikáciách chýbajú koncové obratiská.

Pre prístup niekoľkých RD v rómskej osade a transformačnej stanice TS 1247-0002 sú zriadené iba provizórne komunikácie.

Hospodársky dvor Kladzany je sprístupnený mostným objektom v nevyhovujúcom stave š.2,5 m cez rieku Ondava (mimo k.ú. Hencovce), ktorý je napojený na komunikačný systém obce účelovou komunikáciou, ktorá pokračuje až do obce Kladzany.

Návrh

Riešenie územného plánu obce navrhuje existujúce komunikácie podľa potreby rozšíriť a navrhované zriadiť v nasledujúcich funkčných triedach a kategóriách: C3-MO7/30, C3-MO6,5/30. Miestnu komunikáciu sprístupňujúcu ul. Letnú z dôvodu stesnených priestorových daností navrhujeme vo funkčnej triede a kategórie C3-MO5/30 s výhybňou.

V stiesnených priestorových podmienkach navrhujeme zriadiť upokojené komunikácie funkčnej triedy D1-š4, D1-š3.

Cyklistické komunikácie a trasy**Stav**

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické komunikácie.

Obec má vymedzenú miestnu cyklistickú trasu, ktorá začína od objektu Jednoty, pokračuje po pravom brehu rieky Ondava severným smerom po miestnu účelovú komunikáciu, tu odbočuje západným smerom do obce Majerovce, pokračuje v koridore cesty I/15 a po ul. Sládkovičovej sa vracia do východiskového bodu.

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje vybudovať cyklochodník od firmy Bukóza Holding, a.s. smerom k firme Linora v dĺžke 480,10 m, šírky 3,00 m.

Komunikácie pešie a priestranstva.**Stav**

V obci sa nachádzajú jednostranné chodníky. Chodníky pozdĺž cesty III/3636 sú v šírky 1,2 - 2,0 m. Chodníky pozdĺž ostatných miestnych obslužných komunikácií sú šírky 1,5 m. Časť ulíc pozdĺž obslužných miestnych komunikácií nemá vybudované chodníky.

Pešie priestranstvá sa nachádzajú pred zariadeniam občianskeho vybavenia - obecným domom, ZŠ, r.k. kostolom, potravinami - Jednota a klubom holubárov.

Ľavý breh Ondavy je sprístupnený lávkou š.1.5 m, ktorá je napojená na komunikačný systém obce nespevným chodníkom, ktorý pokračuje až do obce Kučín.

Návrh

Každý uličný priestor s dostatočnými priestorovými danosťami bude mať minimálne jednostranný chodník šírky 1,5 m.

Pred zariadeniami občianskej vybavenosti navrhujeme zriadiť rozptylné spevnené plochy.

Parkovacie a odstavné plochy**Stav**

V obci je slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Realizované sú iba 4 parkoviská - pri obecnom dome 11 parkovacích stojísk, pri r.k. kostole 21 parkovacích stojísk, pred ev. kostolom 9 parkovacích stojísk a pred cintorínom a domom smútku 32 parkovacích stojísk.

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.

Pre hospodárske prevádzky je v rámci k.ú. zrealizovaných 7 parkovísk s celkovou kapacitou 285 parkovacích stojísk. Ďalšie parkovacie stojiská sa nachádzajú v areáloch jednotlivých prevádzok.

Návrh

Pri realizácii navrhovanej zástavby navrhujeme nasledujúce zásady pre riešenie statickej dopravy:

U zástavby RD a BD budú riešené parkoviská a garáže na pozemkoch RD, resp. pozemkoch BD.

U hospodárskych prevádzok služobné parkoviská a parkoviská klientely riešiť v rámci vlastných pozemkov.

U prevádzok občianskej vybavenosti budú parkoviska služobné a parkoviská zákazníkov riešené v rámci vlastných pozemkov.

Počet parkovacích miest pri bytovej výstavbe, prevádzkach občianskej vybavenosti a hospodárskych prevádzkach je potrebné v projektovej dokumentácii zabezpečiť v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z2.

Podľa STN 73 6110/Z pripadá v priemyselných podnikoch na 4 zamestnancov 1 parkovacie stojisko. Pre 140 zamestnancov pracujúcich v Bukóze na katastrálnom území Hencovce je potreba 35 parkovacích stojísk, tato potreba je v súčasnosti naplnená. Pre zamestnancov Bukózy pracujúcich v prevádzkach na k.ú. Kučín a Nižný Hrabovec riešenie ÚPN-O navrhuje zriadiť parkovisko o kapacite 240 parkovacích stojísk prístupné z ulice Mládežníckej oproti areálu Bukózy.

Pre parkovanie nákladných aut (kamiónov) zásobujúcich priemyselný podnik Bukóza riešenie ÚPN-O navrhuje zriadiť samostatné parkovisko o kapacite 5 parkovacích stojísk prístupné z cesty III/3636 mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Osobná autobusová a železničná doprava**Stav**

Dopravca SAD Humenné, a.s., vykonáva v rámci prímestskej autobusovej dopravy cez a do obce Hencovce počas pracovných dní 70 autobusových spojov, v sobotu 22 a v nedeľu 23 autobusových spojov. V obci a jej katastrálnom území sa v súčasnosti nachádza 8 autobusových zastávok: Hencovce ZŠ, Hencovce Jednota, Hencovce č.d. 1822, Hencovce PD, Hencovce Bukóza, Hencovce železničná zastávka, Hencovce Bukóza brána a zastávka Vranov n/T Porobetón.

Železničná osobná doprava je zaistená na uvedenej železničnej trati. Na trati je zriadená železničná zastávka Hencovce, ktorá je od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 vzdialená po komunikácii cca 0,9 km.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje vybudovať, resp. obnoviť Autobusové nástupište pred vstupným areálom Bukózy a zároveň ruší nevhodné parkovanie aut pred areálom Bukózy obmedzujúce bezpečný prejazd a otáčanie autobusov, čo vedie ku každodenným kolíziám a ohrozovaniu cestujúcich a ostatných účastníkov cestnej premávky.

Ďalej územný plán navrhuje vybudovať tri nové autobusové zastávky na ceste III. triedy 3636 (ul. Hencovská) a to pred vstupom do areálu Linora, druhú medzi zastávkami Bukóza a Jednota a tretiu na ul. Sládkovičovej v mieste napojenia obytného súboru Topolina miestnou komunikáciou z dôvodu

zabezpečenia dochádzkových vzdialenosti. Zastávky navrhujeme vybaviť podľa priestorových možnosti obojstrannými zastávkovými pruhmi s architektonicky aj funkčne primeranými prístreškami.

Dopravné zariadenie

Čerpacia stanica OK OIL

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte lokalizovanom medzi cestou I/18 a cestou III/3636. Čerpacia stanica je prístupná z cesty III/3636.

Úžitková plocha 212 m²
Plocha pozemku 0,46 ha

Autobusové nástupište

Navrhované autobusové nástupište pred vstupným areálom Bukózy bude zabezpečovať samostatné robotnícke spoje rozvažujúce zamestnancov, predovšetkým Bukózy do práce a z práce do blízkych obcí. Potreba nástupišťa zodpovedá zvýšenej pešej frekvencii pred vstupným areálom Bukózy.

Civilné letectvo

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Ochranné pásma

- OP železnice - 60 m od osi koľaje na obidve strany, najmenej však 30 m od hranice pozemku,
- OP vlečiek - 30 m na obidve strany od osi koľaje,
- OP cesty I/18 - 50 m od osi cesty na obidve strany,
- OP cestného prepojenia Lipníky - Prešov - 50 m od osi cesty na obidve strany,
- OP cesty III/3636 - 20 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
- OP cesty III/3621 - 20 m od osi cesty na obidve strany.

Hlukové pomery

Na riešenom území bol prevedený výpočet hluku z cestnej premávky na ceste I/18 Strážske - Prešov, na ceste III/3621 Hencovce - Dlhé Klčovo a zo železničnej premávky na trati Strážske - Prešov. Intenzita dopravy na ceste I/18 a III/3621 je prevzatá zo sčítania dopravy v roku 2015 a pre násobená prognózovanými koeficientmi rastu intenzity dopravy VÚC PO pre rok 2050 (t.j. 10 rokov po návrhovom období)

Prognózované koeficienty rastu VÚC PO:

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2050
I. triedy	Ľahké vozidla	1,00	1,09	1,19	1,29	1,39	1,49	1,58	1,67
	Ťažké vozidla	1,00	1,09	1,19	1,28	1,38	1,46	1,54	1,62
III. triedy	Ľahké vozidla	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40	1,47
	Ťažké vozidla	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33	1,37

Údaje o intenzite železničnej dopravy boli získané z GR, odb. ŽSR.

Hluk bol vypočítaný podľa "Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy" VÚVA Praha, ÚP Brno z roku 1991 a to pre dennú i nočnú dobu vo výške 2 m nad terénom.

a) Hluk z cestnej premávky na ceste I/18

Na ceste I/18 je povrch vozovky asfaltový. Maximálna povolená jazdná rýchlosť v extraviláne je $v = 90$ km/hod., výpočtová rýchlosť $v = 70$ km/hod. cez deň a $v = 75$ km/hod. v noci.

Sčítací úsek 0-0450 na ceste I/18 v úseku Vranov nad Topľou - Hencovce (odbočka Dlhé Klčovo)

Počet ťažkých motorových vozidiel a prívosov:	$T = 1\,887 \times 1,62 = 3\,057$ vozidiel / 24 hod.
Počet osobných a dodávkových automobilov.	$O = 7\,177 \times 1,67 = 11\,986$ vozidiel / 24 hod.
Počet jednostopových motorových vozidiel:	$M = 26 \times 1,67 = 43$ vozidiel / 24 hod.
Súčet všetkých motorových vozidiel a prívosov:	$S = 15\,086$ vozidiel / 24 hod.
Počet nákladných vozidiel:	$N = 1\,412 \times 1,62 = 2\,287$ vozidiel / 24 hod.

Priemerná denná hodinová intenzita: $nd = (S : 16) \times 0,93 = (15\,086 : 16) \times 0,93$
 $nd = 877$ vozidiel / hod.

Priemerná nočná hodinová intenzita: $nn = [S - (0,93 \times S)] : 8 = [15\,086 - (0,93 \times 15\,086)] : 8$
 $nn = 132$ vozidiel / hod.

Podiel nákladnej dopravy cez deň: $Nd \% = (N \times 100 \%) : S = (2\,287 \times 100) : 15\,086 = 15 \%$

Podiel nákladnej dopravy v noci: $Nn \% = 0,3 \times Nd = 0,3 \times 15 \% = 5 \%$

Vzhľadom na vplyv dvoch križovatiek s cestami III. tried bol riešený úsek v k.ú. Hencovce, ako časť sčítacieho úseku 0-0450 rozdelený na 2 dielčie úseky označené A-B a B-C.

V oblasti križovatiek bolo uvažované so zvýšením hluku o korekciu pre narušenie plynulosti dopravného prúdu $Dp = +0,08 \times N$.

Hluk bol vypočítaný zo vzťahov:

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n$$

$$Y = 10 \times \log X + 40$$

Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty

Dielči úsek	Pozdĺžny sklon S %	Výpočtová rýchlosť km/hod	Faktory			Hodinová intenzita voz./hod.
			F1	F2	F3	
Cez deň						
A-B	0,0	70	0,59	1,0	1,0	877
B-C	0,0	70	0,59	1,0	1,0	877
V noci						
A-B	0,0	75	0,48	1,0	1,0	132
B-C	0,0	75	0,48	1,0	1,0	132

Dielči úsek	X	Hluk YdB(A)	Korekcia $Dp = +0,08N$	Výsledný hluk YdB(A)
Cez deň:				
A-B	517,43	67,14	0	67,14
B-C	517,43	67,14	+1,20	68,34
V noci:				
A-B	63,36	58,02	0	58,02
B-C	63,36	58,02	+0,40	58,42

Sčítací úsek 0-0457 na ceste I/18 v úseku Hencovce (odbočka Dlhé Klčovo) - Nižný Hrabovec (odbočka Poša)

Počet ťažkých motorových vozidiel a prívosov:	$T = 1\,716 \times 1,62 = 2\,780$ vozidiel / 24 hod.
Počet osobných a dodávkových automobilov.	$O = 5\,718 \times 1,67 = 9\,549$ vozidiel / 24 hod.
Počet jednostopových motorových vozidiel:	$M = 38 \times 1,67 = 63$ vozidiel / 24 hod.
Súčet všetkých motorových vozidiel a prívosov:	$S = 12\,392$ vozidiel / 24 hod.
Počet nákladných vozidiel:	$N = 1\,218 \times 1,62 = 1\,973$ vozidiel / 24 hod.

Priemerná denná hodinová intenzita: $nd = (S : 16) \times 0,93 = (12\,392 : 16) \times 0,93$

$nd = 720$ vozidiel / hod.

Priemerná nočná hodinová intenzita: $nn = [S - (0,93 \times S)] : 8 = [12\,392 - (0,93 \times 12\,392)] : 8$
 $nn = 108$ vozidiel / hod.
 Podiel nákladnej dopravy cez deň: $Nd \% = (N \times 100) : S = (1\,973 \times 100) : 12\,392 = 16 \%$
 Podiel nákladnej dopravy v noci: $Nn \% = 0,5 \times Nd = 0,5 \times 16 \% = 8 \%$

Vzhľadom na vplyv križovatky s cestou III. triedy bol riešený úsek v k.ú. Hencovce, ako časť sčítacieho úseku 0-0457 rozdelený na 2 dielčie úseky označené C-D a D-E.

V oblasti križovatky bolo uvažované so zvýšením hluku o korekciu pre narušenie plynulosti dopravného prúdu $Dp = +0,08 \times N$.

Hluk bol vypočítaný zo vzťahov: $X = F1 \times F2 \times F3 \times n$
 $Y = 10 \times \log X + 40$
 Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty

Dielčí úsek	Pozdĺžny sklon S %	Výpočtová rýchlosť km/hod	Faktory			Hodinová intenzita voz./hod.
			F1	F2	F3	
Cez deň						
C-D	0,0	70	0,61	1,0	1,0	720
D-E	0,0	70	0,61	1,0	1,0	720
V noci						
C-D	0,0	75	0,54	1,0	1,0	108
D-E	0,0	75	0,54	1,0	1,0	108

Dielčí úsek	X	Hluk YdB(A)	Korekcia $Dp = +0,08N$	Výsledný hluk YdB(A)
Cez deň:				
C-D	439,20	66,43	+1,28	67,71
D-E	439,20	66,43	0	66,43
V noci:				
C-D	58,32	57,66	+0,64	58,30
D-E	58,32	57,66	0	57,66

b) Hluk z cestnej premávky na ceste III/3621

Na ceste III/3621 je povrch vozovky asfaltový. Maximálna povolená jazdná rýchlosť v extraviláne je $v = 90$ km/hod., výpočtová rýchlosť $v = 70$ km/hod. cez deň a $v = 75$ km/hod. v noci.

Sčítací úsek 0-4100 na ceste III/3621 v úseku Hencovce (odbočka Dlhé Klčovo)- úrovňová križovatka Ciest III/3621 a III/3624

Počet ťažkých motorových vozidiel a prívosov: $T = 242 \times 1,37 = 332$ vozidiel / 24 hod.
 Počet osobných a dodávkových automobilov: $O = 2\,518 \times 1,47 = 3\,701$ vozidiel / 24 hod.
 Počet jednostopových motorových vozidiel: $M = 8 \times 1,47 = 12$ vozidiel / 24 hod.
 Súčet všetkých motorových vozidiel a prívosov: $S = 4\,045$ vozidiel / 24 hod.
 Počet nákladných vozidiel: $N = 238 \times 1,37 = 326$ vozidiel / 24 hod.

Priemerná denná hodinová intenzita: $nd = (S : 16) \times 0,93 = (4\,045 : 16) \times 0,93$
 $nd = 235$ vozidiel / hod.

Priemerná nočná hodinová intenzita: $nn = [S - (0,93 \times S)] : 8 = [4\,045 - (0,93 \times 4\,045)] : 8$
 $nn = 35$ vozidiel / hod.

Podiel nákladnej dopravy cez deň: $Nd \% = (N \times 100) : S = (326 \times 100) : 4\,045 = 8 \%$

Podiel nákladnej dopravy v noci: $Nn \% = 0,3 \times Nd = 0,3 \times 8 \% = 2 \%$

Vzhľadom na vplyv križovatky s cestou I. triedy bol riešený úsek v k.ú. Hencovce, ako časť sčítacieho úseku 0-4100 rozdelený na 2 dielčie úseky označené C-F a F-G.

V oblasti križovatky bolo uvažované so zvýšením hluku o korekciu pre narušenie plynulosti dopravného prúdu $D_p = +0,08 \times N$.

Hluk bol vypočítaný zo vzťahov:

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n$$

$$Y = 10 \times \log X + 40$$

Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty

Dielči úsek	Pozdĺžny sklon S %	Výpočtová rýchlosť km/hod	Faktory			Hodinová intenzita voz./hod.
			F1	F2	F3	
Cez deň						
C-F	1,0	70	0,45	1,06	1,0	235
F-G	0,0	70	0,45	1,0	1,0	235
V noci						
C-F	1,0	75	0,42	1,06	1,0	35
F-G	0,0	75	0,42	1,0	1,0	35

Dielči úsek	X	Hluk YdB(A)	Korekcia $D_p = +0,08N$	Výsledný hluk YdB(A)
Cez deň:				
C-F	112,095	60,50	+0,64	61,14
F-G	105,750	60,24	0	60,24
V noci:				
C-F	15,582	51,93	0,16	52,09
F-G	14,700	51,67	0	51,67

Poznámka:

Vzhľadom na to, že na ceste III/3636 nebolo prevedené sčítanie dopravy, nebol v rámci ÚPN-O prevedený ani výpočet hluku. Predpokladá sa však, že vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na tejto ceste nebude prekročená prípustná hladina hluku.

c) Hluk zo železničnej premávky na trati Strážske - Prešov

Počet osobných vlakov:

23 / 24 hod - priemerne 4 vagóny

Počet nákladných vlakov:

11 / 24 hod - priemerne 35 vagónov

Priemerný počet vlakov za hodinu:

$$m = (23 + 11) : 24 = 1,42$$

Priemerný počet vagónov vo vlaku:

$$(23 \times 4) + (11 \times 35) : 34 = 14,03$$

Trakcia je motorová, vo výhlade sa uvažuje s jej elektrifikáciou.

Návrhová rýchlosť trate $v = 100$ km/hod.

Úsek H-I

Návrhová rýchlosť $v = 100$ km/hod.

Faktory: $F4 = 1,0$; $F5 = 2,66$; $F6 = 1,03$

$$X = 140 \times F4 \times F5 \times F6 \times m$$

$$X = 140 \times 1,0 \times 2,66 \times 1,03 \times 1,42 = 544,67$$

$$Y = 10 \times \log X + 40$$

$$Y = 10 \times \log 544,67 + 40 = 67,36 \text{ dB(A)}$$

Y - ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi trate (cez deň i v noci).

d) Záver

Vo výkrese č. 3 Návrh dopravy sú vyznačené prípustné 50 dB(A) izofóny nočného hluku a 60 dB(A) izofóny denného hluku pozdĺž cesty I/18, cesty III/3621 a železničnej trate Strážske - Prešov. Vypočítané hodnoty nočného aj denného hluku nebudú zaťažovať obytné plochy nad prípustné hodnoty hluku.

A.2.17 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

Obec Hencovce je napojená na vodovodnú sieť mesta Vranov n/T z vodojemu Vranov n/T 2 x 650 m³. Prívod vody do tohto vodojemu je zabezpečený:

- z centrálného vodojemu Vranov n/T 2 x 6 000 m³, ktorý je napojený na vodárensky systém Starina - Košice (potrubie DN 1 000),

Z vodojemu Vranov nad Topľou 2 x 650 m³ je zásobovaná vodou časť mesta Vranova nad Topľou (v I. tlakovom pásme), obec Hencovce a jej výrobné areály, obce napojené na vodojemy Nižný Hrabovec a Nižný Hrušov a mesto Strážske.

Priemyselný podnik Bukóza má aj záložný zdroj vody z Úpravne vody Kučín v lokalite Kamenný kút. Bukóza má aj veľkoodber úžitkovej vody a to priamo z vodného toku Ondava.

Bilancia spotreby vody v rokoch 2016, 2017, 2018

Hencovce	r. 2016	r. 2017	r. 2018
Počet obyvateľov v obci	1342	1350	1351
Z toho napojených na vodovod	1189	1214	1217
Voda vyrobená (m ³)	69 600	86 004	86 765
Voda fakturovaná spolu (m ³)	63 045,68	74 930,28	76 448,59
Z toho: domácnosti (m ³)	31 697,68	31 506,28	34 263,59
poľnohospodárstvo	9 031	8 950	9 395
ostatné	22 317	34 474	32 790
Počet prípojok	317	324	326

údaje z VVS Košice, a.s.

Verejný vodovod

Rozvodná sieť je vybudovaná v prevažnej miere z PVC rúr profilu DN 160, DN 110, DN 90 a DN 80 a v menšej miere z liatinových rúr profilu DN 150 a DN 100. Technický stav rozvodnej siete je vyhovujúci. Na rozvodnom potrubí sú pre účely protipožiarneho zabezpečenia obce umiestnené podzemné hydranty.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje dobudovanie rozvodnej vodovodnej siete na celom zastavanom území obce.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projektovej dokumentácii.

Obec Hencovce

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

Rok 2018: 1351 obyv. x 160 l/obyv.deň = 216,16 m³/deň = 2,50 l/s

Rok 2040: 1615 obyv. x 160 l/obyv.deň = 258,40 m³/deň = 2,99 l/s

Rok 2050: 1735 obyv. x 160 l/obyv.deň = 277,60 m³/deň = 3,21 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$)

Rok 2018: 216,16 m³/deň x 1,6 = 345,86 m³/deň = 4,00 l/s

Rok 2040: 258,40 m³/deň x 1,6 = 413,44 m³/deň = 4,79 l/s

Rok 2050: 277,60 m³/deň x 1,6 = 444,16 m³/deň = 5,14 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

Rok 2018: 345,86 m³/deň x 1,8 = 622,55 m³/deň = 7,21 l/s

Rok 2040: 413,44 m³/deň x 1,8 = 744,19 m³/deň = 8,61 l/s

Rok 2050: 444,16 m³/deň x 1,8 = 799,49 m³/deň = 9,25 l/s

Výpočet potreby akumulácie vody pre obec Hencovce

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

Rok 2018: $Q_{max} = 345,86 \text{ m}^3 - 60\% = 207,52 \text{ m}^3$

Rok 2040: $Q_{max} = 413,44 \text{ m}^3 - 60\% = 248,06 \text{ m}^3$

Rok 2050: $Q_{max} = 444,16 \text{ m}^3 - 60\% = 266,50 \text{ m}^3$

Verejná dažďová kanalizácia

Obec má čiastočne zrealizovanú dažďovú kanalizáciu, ktorá je vedená v uličných koridoroch ulíc Novej, Sládkovičovej, Letnej a Hencovskej. Jednotlivé stoky sú vyústené do vodného toku Ondava. Dažďová kanalizácia je v nevyhovujúcom stave z titulu dimenzie, spádov a hĺbky uloženia a je potrebné ju rekonštruovať.

Z väčšej časti zastavaného územia sú dažďové vody odvádzané otvorenými priekopami do Ondavy

Návrh

Dažďové vody z komunikácií riešenie územného plánu navrhuje odvádzat' do vsakovacích studní umiestnených priamo na trase zberného cestného rigola.

Dažďové vody zo striech a prilahlých spevnených plôch - predovšetkým rodinných domov riešenie ÚPN-O navrhuje zadržať na vlastných pozemkoch, ich akumuláciu využiť na úžitkové účely (napr. zavlažovanie, zachytávanie v nádržkách, jazierkach prípadne voľným vsakovaním do zeme). Technické riešenie určí podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Verejná splašková kanalizácia

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je zaústená do mechanicko-biologickej ČOV Hencovce (stavba uvedená do prevádzky v októbri 2009).

Projektovaná kapacita ČOV:

- počet EO	3 357
množstvo odpadových vôd Q_{24}	7,40 l/s
Q_d	10,39 l/s
Q_h	21,82 l/s
Q_{hmax}	26,19 l/s

Východiskové parametre pre návrh ČOV	BSK ₅	CHSK	NL	N-NH ₄
Znečistenie na prítoku do ČOV v kg/deň	201,4	402,8	184,6	26,856
Špecifické znečistenie v mg/l	314	628	287	41,90

Na kanalizáciu bolo v roku 2018 z celkového počtu 1351 napojených 1023 obyvateľov, čo predstavuje 75,72 %.

Bilancia vyčistenej vody a počet obyvateľov napojených na kanalizáciu v rokoch 2016, 2017, 2018

Hencovce	r. 2016	r. 2017	r. 2018
Počet obyvateľov v obci	1342	1350	1351
Z toho napojených na kanalizáciu	948	972	1023
Množstvo vody čistenej na ČOV m ³ /rok	189 366	114 654	128 680

údaje z VVS Košice, a.s.

Sledované ukazovatele v rámci ČOV Hencovce

ČOV Hencovce r. 2018		
	Projektované parametre	Skutočnosť
Počet EO	3357	1157
Znečistenie na prítoku do ČOV BSK ₅	314 mg/l	196 mg/l
Znečistenie na odtoku z ČOV BSK ₅		5 mg/l
Q ₂₄	7,42 l.s ⁻¹	4,10 l.s ⁻¹

údaje z VVS Košice, a.s.

Do ČOV Hencovce sú odvedené odpadové vody z obce Hencovce a miestnej časti mesta Vranov n/T (Rodinná oblasť). Počet obyvateľov v obci Hencovce a Vranov n/T (Rodinná oblasť) je 1351 + 1200 = 2551.

Počet obyvateľov v obci Hencovce a Vranov nad Topľou (Rodinná oblasť) v roku 2050 (10 rokov po návrhovom období) je 1735 + 1200 = 2935.

Projektovaná kapacita ČOV je na 3357 EO.

ČOV má dostatočnú kapacitu pre rok 2050 (10 rokov po návrhovom roku UPN-O), kde je uvažované s 2935 obyvateľmi.

Priemyselné podniky: Bukóza a H.M. Systém majú vybudované vlastné ČOV.

Linora a dva bytové domy (2x4 b.j.) sú odkanalizované tlakovou kanalizáciou do ČOV Vranov nad Topľou v lokalite Ortáše.

ČOV Koravčina do ktorej boli odvádzané odpadové vody z bývalého podniku Porobetónu a čerpacia stanica z ktorej sa vody prečerpávali do jednotnej kanalizácie DN 1900 z Rodinnej oblasti sú v súčasnosti nefunkčné.

Návrh

ÚPN-O navrhuje dobudovanie splaškovej kanalizácie na celom území obce.

Jednotlivé hospodárske prevádzky musia podľa potreby zabezpečiť prečistenie odpadových vôd z prevádzok pred ich vypúšťaním do recipienta.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Vodné zdroje

Časť katastrálneho územia obce Hencovce (cca 50 %) sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982, vydané bývalým Východoslovenským Krajským národným výborom, odborom PLVH v Košiciach. Na území s určeným ochranným pásmom pre Ondava - Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej legislatívy

(vodný zákon č. 364/2004, v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

ÚPN-O rešpektuje vymedzenú hranicu ochranného pásma predmetného zdroja.

Vodné toky a plochy

Kataster obce Hencovce spadá do povodia vodných tokov Ondavy a Tople.

Z vodohospodársky významných vodných tokov preteká východným okrajom riešeného územia vodný tok Ondava (HCP 4-30-08-105).

Kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.211/2005 Z.z. je vodný tok Ondava zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky v úseku rkm 51,20-142,10.

Vodné plochy v k.ú. obce Hencovce sa nenachádzajú.

Návrh

Nakoľko kapacita vodného toku Ondava nie je dostatočná na poatie Q_{100} ročnej veľkej vody, riešenie územného plánu navrhuje novú výstavbu mimo záplavové územie predmetného toku.

Odvodňovacie kanály

V k.ú. obce sa nachádza odvodňovací kanál Lazy, ktorý ústi z Rodinnej oblasti Vranov n/T a je zaústený do Krátkeho kanála. Do kanála Lazy je zaústený odvodňovací kanál Kopanec. Tieto odvodňovacie kanály odvodňujú južnú časť katastra. Severnú časť katastra je odvodnená bezmenným odvodňovacím kanálom, ktorý je zaústený do vodného toku Ondava. Z najjužnejšieho cípu riešeného územia z existujúcej mokriny ústi Široký kanál.

Návrh

Prípadné úpravy odvodňovacích kanálov navrhujeme vykonať, spôsobom, ktorý bude ekologicky prijateľný.

Manipulačné pásy

Pre potreby oprav a údržby vodného toku Ondava správca SVP š.p. požaduje pozdĺž oboch brehov ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás šírky min. 10 m.

Pre potreby oprav a údržby koryta odvodňovacích kanálov ponechať pozdĺž oboch brehoch voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m.

A.2.18 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Stav

Základné údaje

Rozvodná sieť: NN - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C; VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V/IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 3201 VN živých častí krytom umiestnením mimo dosahu, prekážkou, neživých častí uzemnením podľa STN 33 3201 kap. 9, doplnková ochrana pospájaním.

VVN vedenie

Katastrálnym územím Hencovce prechádza trasa 110 kV vedenia VVN - č. 6719 Vranov nad Topľou - Strážske. Vedenie je trasované severnou časťou k.ú. mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Uvedené VVN vedenie je vzdušne uložené na ocelových priehradových stožiaroch.

VN vedenia

Katastrálnym územím Hencovce prechádzajú 2 trasy 22 kV vedenia VN - č. 227 Vranov nad Topľou - Nižný Hrabovec a VN č. 261/262 Vranov nad Topľou - Kučín. Vedenie č. 227 je trasované južným okrajom zastavaného územia a vedenie č. 261/262 centrálnou časťou zastavaného územia obce. Uvedené vedenia sú vzdušné uložené na betónových a stožiarových podperách.

Obec Hencovce je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Vranov nad Topľou prostredníctvom 22 kV vedenia č. 224 (trasovaného mimo k.ú. severným okrajom) z ktorého sú napojené transformačné stanice TS 1247-0001 a TS 1247-0002, prostredníctvom 22 kV vedenia č. 261/262 z ktorého sú napojené transformačné stanice TS 1247-0004, TS 1247-0005 a TS 1230-0061 lokalizovaná v k.ú. Vranov nad Topľou (Rodinná oblasť) a prostredníctvom 22 kV vedenia č. 227 z ktorého je napojená transformačná stanica TS 1247-0007.

Hospodárske areály mimo Bukózy sú zásobované el. energiou cez vlastné transformačné stanice.

Priemyselný podnik Bukóza má vlastnú elektrickú stanicu 110/6 kV, ktorá je napojená na 110 kV vedenie č. 6841/6842.

Transformačné stanice

Prehľad TS zásobujúcich obec

Označenie transformačnej stanice	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS 1247-0001	400	250	400	existujúca	PTS	VSE
TS 1247-0002	400	250	400	existujúca	PTS	VSE
TS 1247-0004	400	250	400	existujúca	PTS	VSE
TS 1247-0005	400	250	400	existujúca	PTS	VSE
TS 1247-0007	630	160	400	existujúca	C22-2b	VSE
TS 1230-0061 *	400	250	-	existujúca	PTS	VSE

*k.ú. Vranov nad Topľou (Rodinná oblasť)

Prehľad TS zásobujúcich hospodárske areály

Označenie transformačnej stanice	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS HD Hencovce 1247-0003 *	630	400	-	existujúca	C22-2b	PD Hencovce
TS HD Kladzany 1256-0003	630	400	-	existujúca	C22-2b	PD Hencovce
TS Úpravňa vody 1230-0060	630	400	-	existujúca	C22-2b	VVS
TS MTH 1247-0006	630	100	-	existujúca	C22-2b	H.M. Systém
MTS Porobetón 1230-0045	3630	3 x 1000 + 1 x 630	-	existujúca	murovaná	Linora
TS ČOV Hencovce 1247-0008 **	250	100	-	existujúca	jednostľpová	VVS

*k.ú. Majerovce, ** k.ú. Kučín

Technický stav transformačných staníc je dobrý a umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

NN sieť

Elektrizačná sústava: striedavá 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz TN-C,

- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STL 33, 2000-4-41 ako základná ochrana,
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana krytím alebo zábranami,
- ochrana pred úrazom elektrickým v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54.

Distribučná NN sieť je v prevažnej miere riešená ako vzdušná, NN podzemné vedenia sú použité v minimálnej miere. Hlavné rozvody sú riešené vodičmi AlFe 4x70 resp. 4x50. Podperné body sú betónové. V niektorých častiach obce je NN sieť posilnená závesným káblovým vedením AEKS-4Bx120 mm².

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami na stožiaroch NN rozvodu a sčasti na samostatných sadových osvetľovacích stĺpov VO.

Bilancia výkonov k roku 2040

Podľa pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TÚV elektrinou.

Keďže v Hencovciach je urobená plynofikácia obce, prevažná časť bytov je zaradená do stupňa A

Stupeň A: podiel 1 b.j. na maxime bytového súboru
 $S_b = 2,3 + 4,8/n = 2,3 + 4,8/436 = 2,31$ kVA/b.j.
 n - počet bytov

Stupeň B2: podiel 1 b.j. na maxime bytového súboru
 $S_b = 3,0 + 16,0/n = 3,0 + 16,0/10 = 4,60$ kVA/b.j.
 n - počet bytov

Spotreba el. energie v obci

Spotrebiteľ	Spotreba	Jednotka
Byty kategórie A 436 b.j. x 2,31 kVA/b.j.	1007,16	kVA
Byty kategórie B 10 b.j. x 4,60 kVA/b.j.	46,00	kVA
MŠ + rozšírenie 260 m ² + 100 m ² x 25 W/m ²	9,00	kVA
ZŠ 1-4 735m ² x 25 W/m ²	18,38	kVA
Obecný dom 1034m ² x 25 W/m ²	25,85	kVA
Klubovňa (starý kultúrny dom) 300 m ² x 25 W/m ²	7,50	kVA
Klub holubárov 40 m ² x 15 W/m ²	0,60	kVA
Rímskokatolícky kostol 550 m ² x 15 W/m ²	8,25	kVA

Evanjelický kostol 185 m ² x 15 W/m ²	2,78	kVA
Šatne 60 m ² x 7 W/m ²	0,42	kVA
Telocvična 320 m ² x 25 W/m ²	8,00	kVA
Komunitné centrum 241 m ² x 25 W/m ²	6,03	kVA
Potraviny Coop - Jednota 350 m ² x 25 W/m ²	8,75	kVA
Potraviny Fresh 450 m ² x 25 W/m ²	11,25	kVA
Nové potraviny 350 m ² x 25 W/m ²	8,75	kVA
Bistro pod lipami 250 m ² x 25 W/m ²	6,25	kVA
Holičstvo 20 m ² x 35 W/m ²	0,70	kVA
Zberný dvor	0,30	kVA
Obecné kompostovisko	5,00	kVA
Dom smútku + rozšírenie 145 m ² + 110 m ² x 15 W/m ²	3,83	kVA
Door-Wood 200 m ² x 35 W/m ²	7,00	kVA
Chetra 265 m ² x 35 m ²	9,30	kVA
Výrobné a opravarske služby	20,0	kVA
Zariadenie požiarnej ochrany 210 m ² x 25 W/m ²	5,25	kVA
Farský úrad rímskokatolícky 80 m ² x 25 W/m ²	2,00	kVA
Čerpacia stanica OK OIL 212 m ² x 35 W/m ²	7,42	kVA
Verejné osvetlenie	15,0	kVA
Celkom P_c	1250,77	kVA

P_c - celkové maximálne zaťaženie obce

Výpočet počtu transformačných staníc

$$n_{TR} = P_{celk} / (F_t \times \cos\phi \times S_k) = 1250,77 / (0,7 \times 0,98 \times 400) = 5,0 \text{ ks}$$

n_{TR} - počet transformačných staníc

F_t - koeficient využitia transformačnej stanice

$\cos\phi$ - predpokladaný účinok siete

S_k - predpokladaný výkon transformačnej stanice

P_{celk} - predpokladané celkové zaťaženie elektrizačnej sústavy

Riešenie územného plánu navrhuje:

- Pre pokrytie elektrického výkonu v návrhovom období pre bytová fond, občianske vybavenie a verejné osvetlenie vymeniť existujúce distribučné transformátory 250 kVA za transformátory o menovitom výkone 400 kVA.
- Preložiť vzdušnú VN prípojku k TS 1230-0060 (úpravňa vody) z dôvodu uvoľnenia územia pre výhľadovú výstavbu RD a BD.
- Nahradiť vzdušnú a zavesenú VN prípojku k TS 1247-0004 podzemným káblom z dôvodu uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu BD.
- Preložiť existujúcu TS 1247-0007 vrátane vzdušnej VN prípojky z dôvodu navrhovaného parkoviska pre Bukózu.
- Realizovať NN rozvody v navrhovaných lokalitách bývania, občianskeho vybavenia, športového vybavenia podzemné káblové 1 kV káblom NAYY-4Bx150 mm². NN rozvody budú zokruhované

- a vzájomne prepojené s TS1247-0001, TS1247-0002, TS1247-0004, TS1247-0005 a TS1247-0007.
- Realizovať verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách bývania ako samostatný káblový rozvod na samostatných osvetľovacích stožiaroch.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 1 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; pre zavesené káblové vedenie,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochrannom pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

A.2.19 ZÁSBOVANIE PLYNOM

Stav

Obec Hencovce je plynofikovaná od roku 1996. V súčasnosti je plynofikovaných 90 % domácností.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť SPP-D: VTL plynovody DN300, DN150 tlakovej úrovne 4,0 Mpa.

RS Hencovská s výkonom 5 000 m³/h zásobujúca STL distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 300 kPa.

RS Hencovská - DRS napájaná z STL 300 kPa a zásobujúca distribučnú sieť STL 100 kPa.

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakových úrovní STL 300 kPa, ktorá je prepojená z distribučnou sieťou okolitých obcí a distribučná sieť STL - 100 kPa, ktorá je prepojená z distribučnou sieťou mesta Vranov nad Topľou. NTL distribučná sieť je riešená lokálne v niektorých uliciach zásobovaná cez uličné regulačné zostavy z STL siete.

Stanovenie kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa smernice GR SPP č. 10/2000.

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j.- rok 2018	počet b.j. - rok 2040
Hencovce			
Počet domácnosti	b.j.	310	446
Percento plynofikácie	%	90	95
Počet odberateľov	odb.	279	424

V závislosti na teplotnom pásme sú pre Hencovce pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty.

Ročný odber plynu: $Q_r = 4\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Maximálny hodinový odber plynu: $Q_{h \text{ max}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)		Hodinová spotreba m ³ /hod)	
	Rok 2018	Rok 2040	Rok 2018	Rok 2040
Obec Hencovce				
Kategória domácnosť	1 227,6	1 865,6	418,5	636,0
Maloodber (odhad 10% z domácnosti)	122,8	186,6	41,9	63,6
Odber Hencovce spolu	1 350,4	2 052,2	460,4	699,6

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v platnom znení je potrebné dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma (OP, BP):

- OP 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm na obe strany od osi plynovodu mimo zastavaného územia obce
- OP 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm na obe strany od osi plynovodu mimo zastavaného územia obce
- OP 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- OP 8 m pre technologické objekty od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia
- BP 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa a prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území na každú stranu od osi plynovodu
- BP 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a prevádzkovaným na voľnom priestore s menovitou svetlosťou do 350 mm na každú stranu od osi plynovodu
- BP 50 m pri regulačných staniciach od pôdorysu plynárenského zariadenia

Návrh

- Realizovať rozvody plynu v navrhovaných lokalitách vo väzbe na jestvujúci systém zásobovania obce plynom.
- Preložiť časť STL plynovodu 0,3 MPa z dôvodu uvoľnenia územia pre výstavbu BD na konci ul. Letnej.

A.2.20 ZÁSBOVANIE TEPLOM

Stav

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami.

Palivová základňa je tvorená na 90 % zemným plynom a na 10 % ostatnými médiami (pevné palivo, elektrická energia).

V obytnej časti riešeného územia sa nenachádzajú významnejšie zdroje tepla.

Zásobovanie teplom jestvujúcich areálov v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva je v súčasnosti zabezpečené z vlastných kotolní, v ktorých je výroba tepla uskutočňovaná v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

K najväčším kotolniam v riešenom území patria kotolne prevádzok: Bukóza Holding a.s., Linora s.r.o. a H.M Systém s.r.o.

Výkony jednotlivých kotolní spracovateľ nemal k dispozícii.

Návrh

ÚPN-O navrhuje zásobovanie teplom v návrhovom období nasledovným spôsobom:

Zásobovanie teplom u navrhovanej bytovej zástavby a občianskeho vybavenia predpokladáme lokálnymi kotolňami.

Predpokladaná palivová základňa bytovej zástavby bude tvorená na 95 % zemným plynom a 5 % ostatnými médiami.

Predpoklad zásobovania teplom areálov na území výrobného-hospodárskej zóny je z vlastných areálových kotolní, resp. lokálne vykurovanie hospodárskych objektov plynovými, alt. elektrickými infražiaričmi.

A.2.21 RADIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE, DIAĽKOVÉ, OBLASTNÉ A MIESTNE KÁBLE

Rádiokomunikácie

V katastrálnom území obce Hencovce sa nenachádzajú žiadne rádiokomunikačné zariadenia.

Príjem televízneho a rádiového signálu v obci je zabezpečený prostredníctvom terestrických a satelitných vysielačov.

Kvalita televízneho signálu v obci je vyhovujúca.

Miestny rozhlas

Obec má zriadený miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce vzdušnými rozvodmi na oceľových stožiaroch. Ústredňa miestneho rozhlasu je lokalizovaná na OcÚ.

Návrh predpokladá realizáciu miestnych rozvodov aj v navrhovaných lokalitách zástavby. Nové rozvody navrhujeme previesť podzemným káblom.

Elektronické komunikačné vedenia

Obec Hencovce je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa vo Vranove nad Topľou a vykryvače mobilných operátorov.

Distribučné rozvody v obci sú prevedené v prevažnej miere podzemnými káblami s výnimkou ulíc Mládežníckej, Letnej a Novej, kde sú ešte ponechané vzdušné rozvody zavesenými káblami.

V návrhovom období riešenie územného plánu navrhuje rekonštrukciu jestvujúcich miestnych telekomunikačných vedení spojené s nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami.

Diaľkové a oblastné káble

Cez katastrálne územie obce Hencovce prechádza optický oblastný kábel Vranov nad Topľou - smer Nižný Hrabovec trasovaný mimo zastavané územie pozdĺž železničnej trate a optický oblastný kábel Vranov nad Topľou - Hencovce - smer Majerovce, ktorý je v úseku prechodu zastavaným územím trasovaný v uličných koridoroch ul. Hencovskej a Sládkovičovej.

Trasy optických oblastných káblov prechádzajúce územím ostanú nezmenené.

A.2.22 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpadové hospodárstvo

Obec má spracovaný „Program odpadového hospodárstva“ na roky 2016 - 2020.

Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Fúra s.r.o. Košice, ktorá ho vyváža na regulovanú skládku. Firma v rámci zberu komunálneho odpadu zabezpečuje separovaný zber skla, PT fľaš, elektromateriálu a papiera.

Zber a odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje firma Fúra s.r.o. Košice

V k.ú. obce podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je evidovaná 1 upravená skládka odpadov.

Podľa prílohy MŽP SR BA k predmetnému vyjadreniu na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sa v katastrálnom území obce Hencovce nachádzajú environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ:	VT (010) / Hencovce - areál Bukocel - stáčanie mazutu
Názov lokality:	areál Bukocel - stáčanie mazutu
Druh činnosti:	energetika
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ:	VT (012) / Hencovce - areál Bukocel - impregnácia podvalov
Názov lokality:	Bukocel - impregnácia podvalov
Druh činnosti:	ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K35-65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Názov EZ:	VT (011) / Hencovce - areál podniku Pórobotón
Názov lokality:	areál podniku Porobotón
Druh činnosti:	výroba stavebných prefabrikátov
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K<35)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Konštatovanie podľa prílohy MŽP SR BA nezodpovedá skutočnosti, nakoľko EZ - (010) - stáčanie mazutu sa nachádza v katastrálnom území obce Kučín a EZ - (012) - impregnácia podvalov sa nachádza v katastrálnych územiach obci Nižný Hrabovec a Hencovce. EZ - (011) - areál podniku Pórobotón sa nachádza v katastrálnom území obce Hencovce.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- nakladanie s odpadom prevádzkať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,

- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- likvidáciu starých zát'azí (divokých skládok) na území obce,
- okrem uvedeného doporučujeme pre zber nadrozmerného odpadu pravidelne rozmiestňovať v obytnom území zberné kontajnery KO,
- vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko na novo navrhovaných funkčných plochách.

Ovzdušie

V minulosti obec Hencovce spadala do oblasti riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀. V roku 2018 bola táto oblasť vyradená zo zoznamu oblasti riadenia kvality ovzdušia, keďže limitná hodnota 50_{µg/m³} nebola v období rokov 2013-2015 prekročená viac ako 35x ročne (priemerové obdobie - 1deň)

Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné, nakoľko dominantným palivom v miestnom vykurovacom systéme je zemný plyn.

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje realizovať vo výrobnno-hospodárskych prevádzkach Bukocel a.s., Bukóza energo, a.s. a Linora opatrenia na zníženie škodlivých emisií.

Pozdĺž cesty III/3636 v zastavanom území navrhujeme sprievodnú zeľň zachytávajúca zvířeny prach.

Voda

Katastrálnym územím obce Hencovce preteká vodný tok Ondava, ktorý je hlavným vodozberným tokom riešeneho územia a sústava odvodňovacích kanálov. Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu je predpoklad, že vodný tok Ondava pretekajúci okrajom zastavaného územia obce nie je znečistený odpadovými vodami z obytnej zástavby.

Návrh

Navrhujeme úplné odkanalizovanie domácnosti do obecnej kanalizácie.

Každá prevádzka musí mať zabezpečenie čistenie prevádzkových odpadových vôd pred ich vypustením do recipientov. Doporučujeme dôslednú pravidelnú kontrolu požadovaného.

Kontaminácia pôdy

Na podklade nameraných údajov o kontaminácii pôd z monitoringu pôd SR sú všetky hodnoty rizikových prvkov v k.ú. Hencovce podlimitné, (Cd:0,06-0,11; Pb:9,80-10,51; Cr:0,69-4,31; As:0,34-1,43; Zn:4,71-11,21; Ni:1,17-9,82; Cu:3,01-10,60) a pôdy nekontaminované. Údaje sú v mg/kg.

Návrh

Pre zabezpečenie ochrany pôdy pred jej kontamináciou riešenie územného plánu navrhuje pravidelný preventívny monitoring kontroly čistoty pôdy pri prevádzkach s možným kontaminačným účinkom ako sú čerpacia stanica PHM, autoservisy, garáže a pod. Pri posudzovaní projektovej dokumentácie nových prevádzok je potrebné klásť dôraz na technické zabezpečenie ochrany pôdy a spodnej vody pred možným únikom znečisťujúcich látok z výrobného procesu, alebo prevádzky.

Fyzikálne rizikové faktory

Hluk:

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od nuly - 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB(A) pre dennú dobu a 50 dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je významným zdrojom hluku premávka vlakov na železničnej trati Prešov - Strážske, premávka motorových vozidiel na ceste I/18 Prešov - Strážske a prevádzka výrobného hospodárskeho areálu Bukózy.

V ÚPN-O bol prevedený výpočet hlukového zaťaženia na železničnej trati a ceste I/18 (viď kapitola Verejné dopravné vybavenie).

Hluk z premávky vlakov na železničnej trati a motorových vozidiel na ceste I/18 nebude zaťažovať obytné plochy v lokalite Koravčina nad prípustné hodnoty.

Návrh

Na elimináciu vplyvu nadmerného hluku z výrobných prevádzok na hlukovú pohodu v obytnej zóne v čase nočného pokoja riešenie územného plánu navrhuje jeho dôsledné meranie a prijatie účinných reštrikčných opatrení zo strany kompetentných orgánov samosprávy.

Radón:

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/1992 Zb. a Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín v katastrálnom území obce Hencovce patrí vo do kategórie nízkeho radónového rizika ($<30 \text{ kBq.m}^{-3}$).

Návrh

Riešenie územného plánu doporučuje zmapovanie intenzity radónového žiarenia v zastavanom území, a v prípade potreby cestou stavebného úradu vyžadovať technické zapracovanie riešenia ochrany do projektovej dokumentácie objektov v súlade s STN.

A.2.23 HODNOTENIE NAVRH. RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Riešenie územného plánu rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom obce je koncentrovaná prevažne do zastavaného územia k 1.1.1990 a v tesnej väzbe naň, pri hlavných dopravných koridorov a trasách technickej infraštruktúry.

Návrhom miestneho systému ekologickej stability územia a zásad jeho tvorby a ochrany je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej zložky životného prostredia riešeného územia.

Návrhom zásad pre ochranu kvality ovzdušia, vody a pôdy je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej a neživej zložky životného prostredia riešeného územia.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Koncentrácia navrhovanej zástavby v existujúcom zastavanom území k 1.1.1990 a jeho príslušením území zabezpečí efektívne využitie existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry pri relatívne nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.

Navrhované plochy pre bytovú výstavbu vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie požiadaviek obyvateľstva obce na možnosti výstavby predovšetkým rodinných domov a v malom rozsahu aj možnosti výstavby bytových domov.

Navrhované komplexné riešenie rozvoja technickej infraštruktúry obce zabezpečí primeranú kvalitu životnej úrovne obyvateľstva.

Riešenie územného plánu obce navrhovanou plochou pre rekreačnú funkciu poskytuje možnosť pre realizáciu rekreačného zázemia obyvateľstva.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Existujúce a navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území obce.

Kapacita riešených plôch na bývanie je nadhodnotená nad potreby výhľadového vývoja obyvateľstva riešeného územia o cca 155 %. Uvedená skutočnosť bola do územného plánu zapracovaná na základe požiadavky obce. Táto rezerva dáva väčšiu možnosť výberu stavebných lokalít pri udržaní kontinuity zástavby a zároveň koncepcného riadenia výstavby vzhľadom na navrhované výhľadové tendencie možného rastu sídla.

Hodnotenie z hľadiska územnotechnických predpokladov:

Základný komunikačný systém územia a jeho vhodné napojenie na nadradený komunikačný systém vytvára podmienky pre bezkolíznu dopravnú obsluhu územia a dopravné odľahčenie obytného územia. Jestvujúca hospodárska základňa zabezpečuje primeraný počet pracovných príležitostí, nielen pre potreby obyvateľov riešeného územia, ale aj pre širšie územie Vranovského regiónu.

Návrhom chránených koridorov pre prvky nadradeného komunikačného systému - cestné prepojenie Prešov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou a pre novú železničnú trať Bardejov - Svidník - Stropkov - Hencovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou - Strážske - vytvára podmienky pre rozvoj regionálnej koncepcie dopravného systému dopravy.

Navrhnutím koncepcie technického vybavenia riešeného územia v súlade s celkovými územnými koncepciami jednotlivých správcov boli vytvorené podmienky pre rozvoj územia a jeho bezkolíznu funkciu.