

UZNESENIE

č. 216

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení č. 204 až č. 215 z 11.02.2022.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 217

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

realizáciu likvidácie skládky odpadu podľa Rozhodnutia Okresného úradu ŽP vo Vranove nad Topľou č. OU-VT-OSZP-2021/005274-018.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 218

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

realizáciu doplnujúcich prác pri výstavbe ZD v sume 5943,--€.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 219

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

berie na vedomie:

správu hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly č. 1/2022 a č. 2/2022.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 220

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom– kúpnu zmluvu s predkupným právom obce Hencovce** na prevod majetku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 362**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1054 m²,

- **stavba: rodinný dom súpisné číslo 2042** postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 362, zapísané na **LV č. 398**, kat. územie: Hencovce,

- na nadobúdateľa: **RB Industry s.r.o.**, Hencovská 2053, 093 02 Hencovce, IČO: 54 002 532
- **za kúpnu cenu** podľa doručenej cenovej ponuky **vo výške: 22 200,00 EUR.**

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 221

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

neschvaľuje:

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov

- **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou** pozemkov vo vlastníctve obce s pozemkami tretej osoby

-**neschvaľuje** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov:**

vo vlastníctve Obce Hencovce, zapísaných na **LV č. 544,** katastrálne územie: Hencovce:

-pozemku registra C KN parcelné číslo 249/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²

-pozemku registra C KN parcelné číslo 249/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

-pozemku registra C KN parcelné číslo 249/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²

-pozemku registra C KN parcelné číslo 250, záhrada o výmere 305 m², **spolu: 859 m²**

za pozemky vo vlastníctve **MEDOVNÍK HNEDÁK s.r.o., Herľanská 547, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46 659 498,** zapísané na **LV č. 1543,** katastrálne územie: Hencovce

-pozemok registra C KN parcelné číslo 249/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²

-pozemok registra C KN parcelné číslo 249/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m², **spolu: 1012 m²**

-z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:** dôvodom zámeny je tá skutočnosť, že medzi pozemkami vo vlastníctve obce sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve spoločnosti MEDOVNÍK HNEDÁK, s.r.o., Vranov nad Topľou, čo znemožňuje obci realizovať na súvislých pozemkoch v jej vlastníctve plánovanú investičnú výstavbu; Obec Hencovce zámenou pozemkov nadobudne pozemky susediace s ďalšími pozemkami vo vlastníctve obce;

za cenu obvyklú: 10,-eur/m², s doplatkom na základe dohody **vo výške 4 500,00 EUR,** ktorý zaplatí MEDOVNÍK HNEDÁK, s.r.o. v deň uzatvorenia zámennej zmluvy.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 222

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

-zrušenie podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku Obce Hencovce zapísaného na LV č. 727 a LV č. 723, kat. územie **Kučín nad Ondavou** a

-vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku podielových spoluvlastníkov: **Obce Hencovce v podiele 1/2 a nezisteného podielového spoluvlastníka Jána Buchtu v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 1/2 zapísaných na LV č. 727 a LV č. 723, kat. územie Kučín nad Ondavou tak, že:

-Obec Hencovce nadobúda do výlučného vlastníctva pozemky:

•pozemok zapísaný na LV č. 727, kat. územie: **Kučín nad Ondavou**

-pozemok registra E KN parcelné číslo 793, druh pozemku: orná pôda o výmere 792 m² v podiele 1/1,

•pozemok zapísaný na LV č. 723, kat. územie: **Kučín nad Ondavou**

-pozemok registra E KN parcelné číslo 789, druh pozemku: orná pôda o výmere 1075 m² v podiele 1/1,

-za finančnú náhradu určenú znaleckým posudkom č. 21/2018 zo dňa 16.11.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Eleonóra Kopsová, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške:

-pozemok registra E KN parcelné číslo 793 vo výške **1 999,80 EUR**

-pozemok registra E KN parcelné číslo 789 vo výške **2 714,38 EUR**,

spolu: vo výške 4 714,18 EUR + paušálne náklady vo výške 10,00 EUR,

ktorú Obec Hencovce zaplatí na depozitný účet správcu nezisteného podielového spoluvlastníka Jána Buchtu - Slovenského pozemkového fondu v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 00575./2022-PKZP-K40061/22.00 uzatvorenej medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 a Obcou Hencovce.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 223

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

v zmysle § 7 ods. 4 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **z dôvodov neúmerneho nárastu cien energií v roku 2022**

odklad splácania mesačných anuitných splátok úveru vo výške 2 163,03 EUR podľa Zmluvy o úvere č. 700/263/2021 uzatvorenej medzi Obcou Hencovce, ako dlžníkom a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, ako veriteľom dňa 01.10.2021, ktorej predmetom je poskytnutie Úveru vo výške 671 170,00 EUR za účelom Obstarania nájomného bytu výstavbou, Názov stavby: 2x9 b.j. nájomné byty, blok „A“, blok „B“ + technická vybavenosť Hencovce na dobu 1 roka, počnúc splátkou splatnou po uzatvorení dohody o odklade splátok s veriteľom.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 224

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

v zmysle § 7 ods. 4 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **z dôvodov neúmerneho nárastu cien energií v roku 2022**

zvýšenie mesačných anuitných splátok úveru podľa Zmluvy o úvere č. 700/263/2021 uzatvorenej medzi Obcou Hencovce, ako dlžníkom a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, ako veriteľom dňa 01.10.2021, ktorej predmetom je poskytnutie Úveru vo výške 671 170,00 EUR za účelom Obstarania nájomného bytu výstavbou, Názov stavby: „2x9 b.j. nájomné byty, blok „A“, blok „B“ + technická vybavenosť Hencovce z dôvodu odkladu splácania splátok úveru na dobu 1 roka.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 225

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

v zmysle § 7 ods. 4 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **z dôvodov neúmerneho nárastu cien energií v roku 2022**

odklad splácania mesačných anuitných splátok úveru vo výške 365,56 EUR podľa Zmluvy o úvere č. 700/264/2021 uzatvorenej medzi Obcou Hencovce, ako dlžníkom a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, ako veriteľom dňa 01.10.2021, ktorej predmetom je poskytnutie Úveru vo výške 79 380,00 EUR za účelom Obstarania technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou, Názov stavby: 2x9 b.j. nájomné byty, blok „A“, blok „B“ + technická vybavenosť Hencovce - TV **na dobu 1 roka, počnúc splátkou splatnou po uzatvorení dohody o odklade splátok s veriteľom.**

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 226

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

v zmysle § 7 ods. 4 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **z dôvodov neúmerneho nárastu cien energií v roku 2022**

zvýšenie mesačných anuitných splátok úveru podľa Zmluvy o úvere č. 700/264/2021 uzatvorenej medzi Obcou Hencovce, ako dlžníkom a Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, ako veriteľom dňa 01.10.2021, ktorej predmetom je poskytnutie Úveru vo výške 79 380,00 EUR za účelom Obstarania technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou, Názov stavby: 2x9 b.j. nájomné byty, blok „A“, blok „B“ + technická vybavenosť Hencovce - TV z dôvodu odkladu splácania splátok úveru na dobu 1 roka.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 227

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

Plán hlavných úloh pre obce na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu, integrovaného záchranného systému a civilného núdzového plánovania v roku 2022.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce

UZNESENIE

č. 228

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hencovciach,
ktoré sa konalo dňa 12.04.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Hencovciach

schvaľuje:

zmenu rozpočtu :

1. navýšenie kapitálových príjmov vo výške 22 200,00 € na položke 233001-43-0111 na základe schválenia priameho predaja majetku obce
2. navýšenie kapitálových výdavkov na nákup pozemkov vo výške 4 714,17 € na položke 711001-43-0620 na základe schválenia zmluvy s SPF
3. navýšenie kapitálových výdavkov na zberný dvor vo výške 5 943,00 € na položke 717001-43-0620 na základe schválenia navýšenia výdavkov na realizáciu zberného dvora
4. navýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu nových stavieb vo výške 11 542,83 € na položke 717001-43-0620 na základe vyrovnanosti rozpočtu.

V Hencovciach 12.04.2022

JUDr. Matúš TOMÁŠ
starosta obce Hencovce