

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Meno a priezvisko: Miroslav Fabián, rod. Fabián
bytom: Majerovce 135
nar.:
rod. č.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Meno a priezvisko: Mgr. Erika Čurma Fabianová, rod. Fabianová
bytom: Studenohorská 43, Bratislava
nar.:
rod. č.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Meno a priezvisko: Ing. Daniela Rusnačková, rod. Janoková
bytom: Kladzany č. 146, 094 21 Kladzany
nar.:
rod. č.:
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 1617050459/0200
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Názov: Obec Hencovce
Zastúpená: Ing. Štefan Koval' – starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce
IČO: 35532319
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 927128632/0200
(ďalej ako „kupujúca“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci prevádzajú zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1243, vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, katastrálne územie Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou a to: Parcela registra „E“, pozemok – parcelné číslo 604/2, o výmere 1029 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele: Miroslav Fabian – 1/8, Mgr. Erika Čurma Fabianová – 1/8, Ing. Daniela Rusnačková – 3/4.

II.

Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 2 z dôvodu vyporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaný športový areál - ihrisko.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Hencovce, č. 12/2008 zo dňa 26.06.2008, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na 3,30 € za 1m², predstavuje 3.395,70 € (slovom tritisíc trisťdesiatpäť eur a 70/100 eurocentov) za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci súhlasia s kúpnu cenou uvedenou v bode 1.

IV.

Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že kúpna cena určená podľa veľkosti podielov na nehnuteľnosti bude zaslaná na účet predávajúcej Ing. Daniely Rusnáčkovej, č. ú. 1617050459/0200, v lehote 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že kúpna cena určená podľa veľkosti podielov na nehnuteľnosti bude zaslaná predávajúcim Miroslavovi Fabianovi a Mgr. Erike Čurma Fabianovej, po doručení rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na základe ich oznámenie o čísle účtu, na ktoré majú byť finančné prostriedky zaslané.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci výslovne prehlasujú, že v súvislosti s uzatváraním tejto zmluvy poskytnú kupujúcej všetky relevantné informácie, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.
2. Predávajúci výslovne prehlasujú, že na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. I. ods. 2 zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto čl. V., zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcej.
5. Predávajúci Miroslav Fabian a Ing. Daniela Rusnáčková a kupujúca výslovne prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Kupujúca je splnomocnená uzatvoriť kúpnu zmluvu Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hencovciach zo dňa 26.06.2008, č. 12/2008.
6. Za predávajúcu Mgr. Eriku Čurmu Fabianovú je na základe plnomocenstva zo dňa 16.09.2014 oprávnený pri predaji nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 2 konať Miroslav Fabian.
7. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I bod 2 nie je poľnohospodárskym pozemkom v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho

pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci a kupujúca berú na vedomie, že právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú okamihom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podpíše kupujúca. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcu na tento úkon, najmä na opravu a doplnenie zrejmých chýb v písaní a počítaní obsiahnutých v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúca nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menili čo i len sčasti predmet prevodu, ustanovenia o kúpnej cene a subjekty právneho úkonu.
3. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca. Náklady za overenie podpisov znášajú predávajúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Všetky práva a povinnosti, ako aj všetky práva vznikajúce v súvislosti s touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, predávajúci a kupujúca sú povinní vysporiadať si svoje vzájomné práva a povinnosti do 10 dní odo dňa keď nastane táto skutočnosť.
6. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník kúpnej zmluvy, dva rovnopisy budú určené pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Hencovce, dňa 25.09.2014

Hencovce, dňa 25.09.2014

Kupujúca:



Obec Hencovce, zastúpená
Ing. Štefan Koval' - starosta

Predávající:

Rusnačková

Ing. Daniela Rusnačková

Predávající:

Fabian

Miroslav Fabian

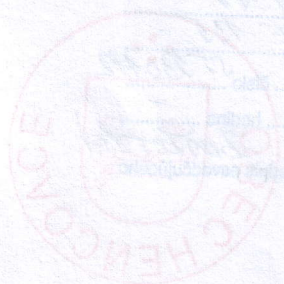
Predávající:

Fabian

Mgr. Erika Čurma Fabianová

na základě plnomocenstva oprávněný konat

Miroslav Fabian



Rusáilora'