

ZMLUVA
o povolení vstupu na poľnohospodársku pôdu, porasty poľnohospodárskych plodín
a náhrade škody

I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Vranov –Hencovská
Sídlo: 093 02 Hencovce
zastúpený: Ing. Bartolomej Tatarka, predseda
Ing. Ján Jakubov, člen
IČO: 00067644
DIČ: 2020527333
Registrácia: Okresný súd Prešov, obchodný register, odd. Dr, vl. 55/P

Obchodné meno: GI-FA – S.R.L.,
Sídlo: Casaloldo, Via dei Bersaglieri 9, CAP 460 40 Taliansko
Číslo reg.: 01384800486, OPRPK Mantova, admin. ek. zoz. č. 223534
zastúpený: Ing. Mgr. Ondrej Milčo, na základe plnej moci

GI-FA – S.R.L., organizačná zložka
Sídlo: Hencovská 287, 093 02 Hencovce
zastúpený: Ing. Mgr. Ondrej Milčo, vedúci organizačnej zložky
IČO: 36 862 967,
DIČ:
Registrácia: Okresný súd Prešov, obchodný register, odd. Po, vl. 10121/P,

Názov: Obec Hencovce
Sídlo: Obecný úrad, Sládkovičova 1995, 093 02 Hencovce
zastúpený: Ing Štefan Koval', starosta obce
IČO: 355 323 19
DIČ: 2020972118

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy, ktorou upravili podmienky vstupu na poľnohospodárske pozemky, na porasty poľnohospodárskych plodín a náhrade škody:

II.
Predmet zmluvy

Poľnohospodárske družstvo Vranov-Hencovská, Hencovce je na základe uzavretých nájomných zmlúv oprávneným užívateľom poľnohospodárskej pôdy na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v katastrálnom území Vranov nad Topľou a Hencovce. Poľnohospodárske družstvo Vranov – Hencovská, Hencovce ako oprávnený užívateľ je vlastníkom porastov poľnohospodárskych plodín na tejto pôde, ktorá je bližšie špecifikovaná v grafickej prílohe k žiadosti o poskytnutie podpory na jednotnú platbu na plochu, doplnkovú platbu na plochu a vyrovnávací príspevok na znevýhodnené oblasti, na regionálnom pracovisku Poľnohospodárskej platobnej agentúry v Michalovciach na rok 2012 na mapovom liste č. 5, kód dielu 8601/1, na mapovom liste č. 3 kód dielu 8504/1, kód dielu 8505/1, kód dielu 9501/1 a kód dielu 9502/1.

Pol'nohospodárske družstvo Vranov – Hencovská, Hencovce udeľuje súhlas k záberu poľnohospodárskych plodín na vyššie uvedenej poľnohospodárskej pôde pre spoločnosť GI-FA – S.R.L. Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka, Hencovce a Obec Hencovce za účelom vstupu na poľnohospodárske pozemky pri realizácii stavby „Vranov-Vignoni – Výtlak kanalizácie z areálu závodu do ČOV“.

III.

Rozsah záberu pôdy a poľnohospodárskych plodín

Predmetom záberu poľnohospodárskych plodín a oprávnenia vstupu sú plodiny a pôda v okolí projektovaného kanalizačného potrubia podľa projektu vypracovaného spoločnosťou Enviroline s.r.o. Košice, číslo zákazky 1117105 na akciu Vranov – Vignoni – výtlak kanalizácia z areálu závodu do ČOV Vranov n. T. podľa situácie v katastrálnej mape v celkovej šírke 15 m od osi projektovanej kanalizácie zakreslenej v uvedenom projekte a po celej dĺžke projektovanej kanalizácie.

Predmetom záberu sú poľnohospodárske plodiny na výmere spolu 35370m².

Záber poľnohospodárskej pôdy bude realizovaný v období od 6. 8. 2012 do 1. 12. 2012, kedy GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce sú povinní ukončiť výstavbu kanalizácie a následnú rekultiváciu pôdy, a to z dôvodu dodržania agrotechnických termínov Poľnohospodárskym družstvom Vranov – Hencovská.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce sú oprávnení vstúpiť na poľnohospodársku pôdu v čl. II. tejto zmluvy a odstrániť z nej poľnohospodárske plodiny v rozsahu podľa čl. III. zmluvy tak, aby pri výstavbe kanalizácie boli zabraté a odstránené poľnohospodárske plodiny v maximálnej šírke 15 m po celej dĺžke budovanej kanalizácie, a to za účelom umiestnenia kanalizačného potrubia a prístupu stavebných mechanizmov.

GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce sú povinní zabezpečiť pre Poľnohospodárske družstvo Vranov – Hencovská prístupové cesty a voľný priechod a prejazd poľnohospodárskej techniky k jednotlivým dielom poľnohospodárskej pôdy za účelom realizácie poľnohospodárskej výroby.

Poľnohospodársku pôdu – orniciu sú GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce sú povinní uskladniť na mieste určenom Poľnohospodárskym družstvom a túto sú povinní následne použiť na rekultiváciu pôdy po výstavbe kanalizácie.

Po ukončení výstavby kanalizácie sú GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce povinní uviesť pôdu do pôvodného stavu navožením ornice a jej urovnaním na pôvodnú úroveň terénu. Zabraté a kanalizačným potrubím zastavané pôvodné prístupové cesty sú GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce uviesť do pôvodného stavu spevnením

V.

Odplata za záber pôdy a poškodenie plodín

GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Poľnohospodárskemu družstvu Vranov- Hencovská, Hencovce, za záber poľnohospodárskych pozemkov a plodín podľa čl. II. sumu 3.000,- €. Uvedená platba bude realizovaná v dvoch splátkach tak, že prvá splátka v sume 2.000,- € bude zaplatená v deň podpísania tejto zmluvy na účet Poľnohospodárskeho družstva Vranov – Hencovská č. 1616632/0200 vo VÚB, a.s. Vranov nad Topľou a druhá splátka v sume 1.000,- € bude zaplatená na uvedený účet po ukončení stavebných prác a následnej kontrole skutočného záberu pôdy a plodín a rozsahu poškodenia plodín a pôdy.

V prípade zistenia väčšieho rozsahu záberu pôdy a plodín GI-FA – S.R.L., Casaloldo a GI-FA – S.R.L., organizačná zložka a Obec Hencovce sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Poľnohospodárskemu družstvu Vranov – Hencovská ďalšiu náhradu škody podľa druhu poškodených plodín resp. kultúry, a to v realizačných cenách poškodených plodín platných v období ich zberu. Podkladom zaplataenia druhej splátky dohodnutej sumy odplaty a prípadného doplatku za ďalšiu náhradu škody a zvýšený rozsahu záberu, bude faktúra Poľnohospodárskeho družstva Vranov – Hencovská, ktorej splatnosť je dohodnutá na 15 dní od doručenia faktúry.

V prípade nezaplatenia fakturovanej sumy v dohodnutom termíne uvedenom na faktúre vzniká dlžníkovi povinnosť zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške 10 % z dlžnej sumy.

VI.

Záverečné ustanovenia

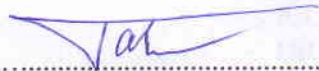
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju oprávnenými zástupcami vlastnoručne podpísali.

Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami

V Hencovciach... 31. VII. 2012

Poľnohospodárske družstvo Vranov – Hencovská



Ing. Bartolomej Tatarka
predseda družstva



Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva



GI-FA-S.R.L.

GI-FA S.R.L., Casaloldo
CAP 460 40 TALIANSKO, Cis. reg. 01384800486
Obchod., priem., remes., poľn. Komora Mantova
Administratívny ekonomický zoznam č. 223534

Ing. Mgr. Ondrej Milčo
na základe plnej moci

GI-FA S.R.L., organizačná zložka
GI-FA – S.R.L., organizačná zložka
093 02 HENC OVCE
..... Odd. Pr. zložky: 10121/P
Ing. Mgr. Ondrej Milčo
vedúci organizačnej zložky

Obec Hencovce

Ing. Štefan Koval'
starosta obce