



OOBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD VO VRANOVE NAD TOPĽOU
KALINČIAKOVA 879, 093 01 VRANOV NAD TOPĽOU

sp.č. 2012/ 00091-18-SĽ

Vo Vranove n.T. dňa 24.5.2012

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad vo Vranove nad Topľou (ďalej len „ OPÚ “), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva , pozemkových úradoch pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov , v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 13 ods. 6 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách , usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch , pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách , v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov “),

s c h v a ŕ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území HENCOVCE, vypracovaný na základe § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov , lebo je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je firma GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OPÚ č.j. Roz.č.1/2006-PÚ , sp.č. 2006/000566-SĽ zo dňa 14.8.2006, právoplatné 1.9.2006 boli na základe § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadené pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Hencovce z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Po schválení registra pôvodného stavu OPÚ vo Vranove n.T. pod. ev.č.2008/001406-SĽ zo dňa 17.12.2008, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím sp. č. 2009/000205-1-SĽ zo dňa 19.5.2009 , právoplatné 26.6.2009 na základe § 10 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a prijatých a schválených zásad pre umiestnenie nových pozemkov, zadal OPÚ vo Vranove n.T. vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný na základe § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy , ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových
- b) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obode pozemkových úprav , ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na

1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav,
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch,

Pred samotným návrhom projektu boli postupne prerokované s dotknutými orgánmi jednotlivé etapy projektu .

Orgán PPF – OPÚ vo Vranove n.T. súhlasil so zmenami kultúr v projekte, ktoré nastanú po zrealizovaní navrhnutých plánov spoločných zariadení a opatrení. (zmena poľnohospodárskej pôdy do ostanej plochy z dôvodu riešenia dopravných pomerov , návrh poľných ciest na sprístupnenie nových pozemkov pre vlastníkov).

Orgán ochrany prírody vo Vranove n.T. sa vyjadril ešte pred samotným vypracovaním projektu a to k všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia a vypracovanému miestnemu územnému systému ekologickej stability krajiny ktorá sa výrazne zlepši po zrealizovaní návrhov navrhnutých v miestnom územnom systéme ekologickej stability územia a to navrhnutou líniovou zeleňou okolo navrhnutých poľných ciest a melioračných kanálov.

Projekt pozemkových úprav bol odsúhlasený aj s užívateľom pozemkov , poľnohospodárskym družstvom PD – Hencovská , Vranov n.T.

V priebehu mesiaca november 2010 bol zhotoviteľom vypracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý bol verejnou vyhláškou ev.č. 2010/000935-SĽ zo dňa 16.8.2010 v súlade s ust. § 13 ods. 1 zákona zverejnený na vhodnom mieste Obce Hencovce v termíne od 16.11.2010 do 17.12.2010 a doručený združeniu účastníkov pozemkových . Súčasne doručil každému účastníkovi , ktorého miesto pobytu bolo známe výpis z rozdeľovacieho plánu .

Účastníci a združenie účastníkov mohlo podať Obvodnému pozemkovému úradu vo Vranove n.T. proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo podaných proti projektu pozemkových úprav a výpisom z rozdeľovacieho plánu 22 námietok, ktoré OPÚ vo Vranove n.T. prerokoval s predstavenstvom združenia a s účastníkmi , ktorí námietky podali.

Prerokovanie námietok sa uskutočnilo 13.1.2011 na Obecnom úrade v Hencovciach. Námietky vlastníkov , ktorí mali pobyt mimo okresu Vranov n.T. boli prerokované s týmito vlastníkmi s ich súhlasom písomne. Z 22 podaných námietok, štyria vlastníci vzali svoje námietky späť. Trom námietkam bolo vyhovené. Ostané námietky , ktoré boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a neboli vybavené Obvodný pozemkový úrad vo Vranove n.T. v súlade s § 13 ods. 4 zákona spolu so zápisnicou o prerokovaní odstúpil Krajskému pozemkovému úradu Prešove na ich rozhodnutie.

Krajský pozemkový úrad v Prešove o odstúpených námietkach rozhodol:

Eva Zeleňáková	Rozhodnutie č.j.: 2012/00101-01-PE zo dňa 16. 04. 2012 právoplatné 04. 05. 2012
Mária Štovková	Rozhodnutie č.j.: 2012/00100-PE zo dňa 18. 01. 2012 právoplatné 08. 02. 2012
Pavína Kiselová	Rozhodnutie č.j.: 2011/00304-1-PE zo dňa 22. 11. 2011 právoplatné 22. 11. 2011
Mária Gombitová	Rozhodnutie č.j.: 2011/00371-MM zo dňa 24. 11. 2011 právoplatné 20. 12. 2011
Juraj Vysoký	Rozhodnutie č.j.: 2011/00330-MM zo dňa 25. 11. 2011 právoplatné 25. 11. 2011
Helena Vancáková	Vybavené listom
Margita Mojzsisová	Rozhodnutie č.j.: 2011/00338-MM zo dňa 25. 11. 2011 právoplatné 25. 11. 2011
Anna Babušáková	Rozhodnutie č.j.: 2011/00304-1-PE zo dňa 22. 11. 2011 právoplatné 22. 11. 2011
Ružena Oráčová	Rozhodnutie č.j.: 2011/00317-03-LM zo dňa 22. 11. 2011 právoplatné 22. 11. 2011
Michal Vysoký	Rozhodnutie č.j.: 2011/00316-02-LM zo dňa 22. 11. 2011 právoplatné 22. 11. 2011
Mária Katriňáková	Rozhodnutie č.j.: 2011/00315-02-LM zo dňa 22. 11. 2011 právoplatné 22. 11. 2011
Helena Piliarová	Rozhodnutie č.j.: 2011/00314-02-LM zo dňa 22. 11. 2011 právoplatné 22. 11. 2011
Mária Haňová	Vybavené listom
Mgr. Peter Servanský	Vybavené listom
Ján Semko	Rozhodnutie č.j. 2011/00372-MM zo dňa 24.11.2011 Právoplatné 27.4.2012

Na základe § 13 a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hencovce je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný pozemkový úrad vo Vranove n.T. V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverení na úradnej tabuli v Obci Hencovce .

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Ing. Jozef Kulan
riadiateľ OPÚ

Doručujeme:

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

SPF , reg. odbor, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.

Poľnohospodársky podnik, PD Hencovská , 093 02 Vranov n.T.

- Obecný úrad v Hencovciach, 093 02 Vranov n.T.

OPÚ , úsek ochrany , Kalinčiakova 879. 093 01 Vranov n.T.

Okresný úrad životného prostredia, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.